

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

Registro Único de Contribuyentes  
 0990457352001

Guayaquil

ANO: 1981

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA ALDIJO, S.A.</b>		SIGLAS	Registro Único de Contribuyentes No. <b>0990457352001</b>	No. EXPEDIENTE <b>19014-80</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>Guayaquil</b>	Calle y No. <b>Escobedo 1316</b>	Teléfono: <b>--</b>	Casilla <b>1185</b>
SUCURSALES				

Período del Balance: De: **1º** de **Enero** de 19 **81**; Al: **31** de **Diciembre** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>José De Prati Cavanna</b>	<b>0900194473</b>	<b>ecuatoriano</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>Mario Borges De Prati</b>	<b>0902768670</b>	<b>ecuatoriano</b>
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	<b>Carlos Crespo Vinos</b>	<b>Luque 305 - 526620</b>	
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**ESPECIALISTA EN INSPECCION Y ANALISIS**  
**Jefe Anónimas**

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s): **Lic. Mario Borges De Prati** Nacionalidad **ecuatoriano**  
 Cargo (s): **Gerente**  
 Fecha del nombramiento: **Noviembre 8, 1979** Período: **5 años**  
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: **ARRENDAMIENTO DE PREDIOS URBANOS**

COMPANIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR  
 REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR  
 Nombre (s): \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es): \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:  
 Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
**Gustavo Yturralde Rivera** **ecuatoriano**  
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad  
 Dirección: **Ciudadela Bolivariana K-10**

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial:  Agropecuario:  Turístico:  Otra:  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_ Plazo \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 de la \_\_\_\_\_ constantes en \_\_\_\_\_  
 Fojas útiles.- CERTIFICO.

**26 ABR. 1982**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**Reg. de SOCIEDADES**  
**EL SECRETARIO.**  
*Luz Herrera de Villalta*  
**AUXILIAR DE ARCHIVO 1**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ... 31 ... DE Diciembre ... 198 ... 1 ...

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO		NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:				26,484.16	10.00
10.01 Caja y bancos	26,484.16				
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones					
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros					
12.03 Cuentas en participación					
14.00 DEUDORES				420,570.04	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	420,570.04				
14.02 Obligaciones por cobrar					
14.03 Depositos previos					
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
14.05 Préstamos y anticipos a directores					
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.07 Préstamos a compañías relacionadas					
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
14.09 MENOS: provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Mercaderías en almacén					
16.07 Mercaderías en tránsito					
16.08 MENOS: provisiones					
18.00 PAGOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses					
18.02 Seguros, impuestos					
18.03 Otros					
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)					20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	447,054.20				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE					22.00
22.01 Terrenos					
22.02 Maquinarias y equipos en montaje					
22.03 Construcciones en curso					
22.04 Otros no depreciables					
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada		28,141,917.32	24.00
24.01 Edificios	28,420,965.32	279,048.00	28,141,917.32		
24.02 Instalaciones					
24.03 Maquinarias y equipos					
24.04 Muebles y enseres					
24.05 Vehículos					
24.06 Otros (adjuntar detalle)					
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada			26.00
26.01 Patentes y marcas					
26.02 Otros					
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		563,823.10	28.00
28.01 Gastos de constitución	516,176.00	50,329.00	425,847.00		
28.02 Gastos de investigación y exploración					
28.03 Otros	170,601.40	32,625.30	137,976.10		
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada			30.00
30.01 Terrenos					
30.02 Edificios					
30.03 Maquinarias					
30.04 Otros (adjuntar detalle)					
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle )					32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			28,705,740.42		
TOTAL DEL ACTIVO ( A + B)				29,152,794.62	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			24,338,171.51	11.00
11.01 Proveedores en el país		24,198,697.02		
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar	29,083.33			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes	7,200.00			
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores	43,936.06			
11.14 Impuesto a la renta	59,255.10			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	8,050.00		8,050.00	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS	367,500.00		367,500.00	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	515,024.49	24,198,697.02		
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			4,210,000.00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		4,210,000.00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			39,357.23	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		39,357.23		
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
RESULTADOS			189,715.88	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		189,715.88		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		4,439,073.11		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			29,152,794.62	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

realizada el 15 de Marzo de 1982

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		189,715.88	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		189,715.88	

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)			29,290.70
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			160,425.18
TOTAL			189,715.88

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1981.

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		1,534,120.00
1010 EN EL PAIS	1,534,120.00	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		1,534,120.00
4000 GASTOS DE VENTAS		
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,241,212.96
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	156,000.00	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	59,604.33	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	28,678.30	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	55,991.00	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	181,600.63	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	232,135.50	
5017 Otros	527,203.20	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		292,907.04
6000 OTROS INGRESOS		
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		292,907.04
- 15 o/o para Trabajadores	43,936.06	
- Impuesto a la renta	59,255.10	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		189,715.88

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Firma]*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Firma]*  
EL CONTADOR  
Reg. No. 1098

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

*[Firma]*  
Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Abril 25, 1982

Pagado en el día 10 de mayo de 1981  
0910407000001

REPUBLICA DEL ECUADOR  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: <b>INMOBILIARIA ALDIJO, S.A.</b>	C.I.T.U. Escobedo 1316 - Guayaquil	No. EXPEDIENTE <b>19014-80</b>
--	---------------------------------------	-----------------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: DE 10. de Enero a 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	27,747,965.32		27,747,965.32
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos	1,534,120.00		1,534,120.00
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS				TOTAL		
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.			
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente
10.00 Ecuador				1							
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No. Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	156,000		
10.02 Aportes patronales al IESS	16,380.		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	14,040.		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	13,000.		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	43,936.		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
<b>TOTAL</b>	<b>243,356.</b>		

IV.- PROGRAMA DE INVERSION



LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI  NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. \_\_\_\_\_

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION       RACIONALIZACION       REPOSICION

25 APR 1981