

No hay hoja de lista

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA ALDIJO, S.A. | | | SIGLAS ALDIJO | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990457352001 | No. EXPEDIENTE 19014-80 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Escobedo 1316 | Teléfono: | Casilla 1185 | Cable |
| SUCURSALES | | | | | |

Periodo del Balance:
De: 10 de Marzo de 1980; Al 31 de Diciembre de 1980...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I.O. PASAPORTE: | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Presidentes: | ALDA DE PRATI CAVANNA | 09-00194457 | ecuatoriana |
| Vicepresidentes: | | | |
| Gerente (s) | MARIO BORGES DE PRATI | 09-02768670 | Ecuatoriana |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | Gustavo Yturra de Rivera | 09-00707464 | ecuatoriana |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

| CLASE DE ANALISIS | DCRR | PROBLS. | SOLUC. |
|-------------------|----------|---------|--------|
| SUMA | G | | |
| PRIMARIO | G | | |
| COMPAR. | | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | | | |
|------------------------|------------------------------|--------------|--------------------|
| Nombre (s) | Mario Borges De Prati | Nacionalidad | ecuatoriana |
| Cargo (s) | Gerente | | |
| Fecha del nombramiento | Marzo 17, 1980 | Período | 5 años |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

| | | | |
|-------------------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR: | | Nacionalidad | |
| Nombre (s) | | Carnet de domiciliación No. | |
| Cargo (s) o designación (es) | | | |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Carlos Crespo Vimos | ecuatoriana | Denominación de la persona jurídica: | |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección: | Luque No. 305 |

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: **E**
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____

EL SECRETARIO.

Fojas útiles.- CERTIFICO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL...31.....DE Diciembre DE.....198.0..

| ACTIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 10.00 | DISPONIBLE: | | | | 345,723.21 | 10.00 |
| | 10.01 Caja y bancos | 345,723.21 | | | | |
| 12.00 | INVERSIONES | | | | | 12.00 |
| | 12.01 Depósitos previos | | | | | |
| | 12.02 Acciones | | | | | |
| | 12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | | | |
| | 12.04 Cuentas en participación | | | | | |
| 14.00 | DEUDORES | | | | 166,659.54 | 14.00 |
| | 14.01 Cuentas por cobrar | 166,659.54 | | | | |
| | 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | | |
| | 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | | |
| | 14.04 Préstamos y anticipos a directores | | | | | |
| | 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | | |
| | 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | | |
| | 14.07 MENOS: provisión para incobrables | | | | | |
| 16.00 | INVENTARIOS | | | | | 16.00 |
| | 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | | |
| | 16.02 Productos en proceso | | | | | |
| | 16.03 Materias primas | | | | | |
| | 16.04 Suministros y materiales | | | | | |
| | 16.05 Repuestos y accesorios | | | | | |
| | 16.06 Mercaderías en tránsito | | | | | |
| | 16.07 MENOS: provisiones | | | | | |
| 18.00 | PAGOS ANTICIPADOS | | | | | 18.00 |
| | 18.01 Intereses | | | | | |
| | 18.02 Seguros, impuestos | | | | | |
| | 18.03 Otros | | | | | |
| 19.00 | OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 512,382.75 | | | | |
| 20.00 | FIJO NO DEPRECIABLE | | | | 3,497,000.00 | 20.00 |
| | 20.01 Terrenos | | | | | |
| | 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | | |
| | 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | | |
| | 20.04 Otros no depreciables | | | | | |
| 22.00 | FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | | 626,087.50 | |
| | 22.01 Edificios | 673,000. | 46,912.50 | 626,087.50 | | |
| | 22.02 Instalaciones | | | | | |
| | 22.03 Maquinarias y equipos | | | | | |
| | 22.04 Muebles y enseres | | | | | |
| | 22.05 Vehículos | | | | | |
| | 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | | |
| 24.00 | INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | | 24.00 |
| | 24.01 Patentes y marcas | | | | | |
| | 24.02 Otros | | | | | |
| 26.00 | PAGOS DIFERIDOS | Valor Inicial | Amortiz. acumulada | | 477,463.00 | 26.00 |
| | 26.01 Gastos de constitución | 516,176 | 38,713. | 477,463.00 | | |
| | 26.02 Gastos de investigación y exploración | | | | | |
| | 26.03 Otros | | | | | |
| 28.00 | REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | | 28.00 |
| | 28.01 Terrenos | | | | | |
| | 28.02 Edificios | | | | | |
| | 28.03 Maquinarias | | | | | |
| | 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | | |
| 30.00 | OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | 30.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | 4,600,550.50 | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | | 5,112,933.25 | |

| PASIVO | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 11.00 | ACREEDORES | | | 501,026.00 | 11.00 |
| 11.01 | Proveedores en el país | 456,176.00 | | | |
| 11.02 | Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 | Bancos privados en el país | | | | |
| 11.04 | Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 | Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 | Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 | Gastos por pagar | 44,850.00 | | | |
| 11.08 | Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 | Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 | Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 | DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | 8,335.00 | | 8,335.00 | 13.00 |
| 15.00 | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 | INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 | INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | 509,361.00 | | 509,361.00 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | | |
| 27.00 | CAPITAL SOCIAL | | | 4,210,000.00 | 27.00 |
| 27.01 | Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 4,210,000.00 | | |
| 27.02 | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 27.03 | MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 29.00 | RESERVAS | | | | 29.00 |
| 29.01 | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 | Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 | Reserva facultativa | | | | |
| 31.00 | CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 | Donaciones | | | | |
| 33.00 | RESULTADOS | | | 393,572.25 | 33.00 |
| 33.01 | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 | Utilidades del ejercicio | | 393,572.25 | | |
| 33.04 | MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | | 4,603,572.25 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | | 5,112,933.25 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | | |

| DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.) | | |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
| Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:..... | | |
| A.- UTILIDADES | | |
| 10.10 | De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | |
| 10.20 | Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | 393,572.25 |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20) | | 393,572.25 |
| B.- DISTRIBUCION | | |
| 20.01 | 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | 59,035.84 |
| 20.02 | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.03 | Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | 39,358.00 |
| 20.04 | Reservas estatutarias | |
| 20.05 | Reservas facultativas | |
| 20.06 | Asignaciones especiales | |
| 20.07 | Reserva para readquisición de acciones propias | |
| 20.08 | Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.09 | Para dividendos a los accionistas en el exterior | |
| 20.10 | Impuesto a la renta | |
| 20.11 | Utilidades no distribuidas | 295,178.41 |
| TOTAL | | 393,572.25 |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 10 de Marzo al 31 de Diciembre 1980

| CONCEPTOS | | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | 984,000.00 |
| 1010 | EN EL PAIS | 984,000.00 |
| 1012 | AL EXTRANJERO | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas) | |
| 2010 | Inventario inicial | |
| 2011 | Compras | |
| 2012 | Inventario final (menos) | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida) | |
| 3010 | Materias Primas | |
| 3011 | Inventario Inicial | |
| 3012 | Mas: Compras | |
| 3013 | Menos: Inventario Final | |
| 3020 | Mano de obra directa | |
| 3030 | Gastos de fabricación | |
| 3031 | Suministros y materiales | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos de producción | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | |
| 3035 | Seguros | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | |
| 3060 | Otros costos de venta | |
| | UTILIDAD BRUTA | 984,000.00 |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | |
| 4013 | Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas) | |
| 4014 | Otros | |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 590,427.75 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | 117,000.00 |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores) | 30,510.00 |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | 22,032.75 |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | 46,912.50 |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | 38,713.00 |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | |
| 5017 | Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | |
| 5018 | Otros | 335,259.50 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | 393,572.25 |
| 6000 | OTROS INGRESOS | |
| 6010 | Intereses devengados | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | |
| 7000 | OTROS GASTOS | |
| 7010 | Intereses pagados | |
| 7011 | Otros gastos financieros | |
| 7012 | Amortización de pérdidas | |
| 7013 | Otros no especificados | |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | 393,572.25 |

Los infrascriptos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 10784

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril 29, 1981

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 10 de Marzo a 31 de Diciembre de 1980.

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|------------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES | | | |
| 10.0 Materias primas | | | |
| 10.1 Inventario de mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinaria y equipo | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos fijos | | | |
| 10.8 Primas de seguro | | | |
| 10.9 Inversión en Acciones de Empresas | | | |
| 10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones | | | |
| 10.11 Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños Industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| 20.4 Otros servicios adquiridos | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Inventario de mercaderías | | | |
| 30.2 Asistencia Técnica | | | |
| 30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año | | | |
| 30.4 Donaciones recibidas | | | |
| 30.5 Otros servicios vendidos | 984,000.00 | | 984,000.00 |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños Industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

II.- PERSONAL OCUPADO

| PROCEDENCIA | No. DE EMPLEADOS | | | | NUMERO DE OBREROS | | | | | | |
|--------------------------------|------------------|-------------|------------|-------------|-------------------|-------------|------------|---------------|------------|-------------|------------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | | ADMINISTRAT | | CALIFICADOS | | NO CALIFICAD. | | TOTAL | |
| | | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional | Perma-nente | Oca-sional |
| 00 Ecuador | | | | 1 | | | | | | 1 | |
| 00 Países del Area Andina | | | | | | | | | | | |
| 30.00 Resto de Países de ALALC | | | | | | | | | | | |
| 40.00 Otros países | | | | | | | | | | | |

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

| CONCEPTO | EMPLEADOS | O B R E R O S | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------|
| | | Calificados | No Calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | 117,000. | | |
| 10.02 Aportes patronales al IESS | 12,285. | | |
| 10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | 10,530. | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo) | 59,035. | | |
| 10.07 Capacitación de Personal | | | |
| 10.08 Remuneraciones en Especie | | | |
| 10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.) | 7,695. | | |
| TOTAL | 206,545. | | |

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION