

Guayaquil, 17 de abril del 2008

Señores

Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA ORAO S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones legales estatutarias pongo a consideración de ustedes el Balance General y sus anexos, el Estado de Perdidas y Ganancias y este informe sobre el desempeño de la compañía en el *ejercicio económico de enero a diciembre del 2007*, el mismo que presento siguiendo los requisitos establecidos en la Resolución N° 92.1.4.3.0013.

Durante el año 2007 la compañía tuvo movimiento económico normal y se esta buscando posibilidades para el crecimiento de la compañía, a pesar de esto la administración ha cumplido con todo lo establecido en las *juntas generales de accionistas y en los estatutos de la compañía*.

Aprovecho la oportunidad para agradecer la confianza y apoyo brindados a esta administración.

Muy atentamente,


Marcelo Andrade Andrade
Gerente
Compañía Inmobiliaria Orao S.A.





Fecha Emisión: 21 FEB 08 Mes: FEBRERO 08 Fecha Vencimiento: 06 MAR 08 Facturas Por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: ANDRADE PEREZ, ROBERTO A. Suministro (Código): **378710 -9**
 CI/RUC: 090781778-7 Geocódigo:
 Dirección de Entrega: EDIFICIO VALRA 10 DE AGOSTO 0103 MALECON-OFC#
 PICHINGHA
 Dirección del Servicio: EDIFICIO VALRA 10 DE AGOSTO 0103 MALECON-OFC#
 Ciclo: 14 Ruta: 66-07-011-0130
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 04
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor No: 223292	Factor Multiplicador: 1	Constante: 1
Desde: 15 ENE 08	Hasta: 15 FEB 08	Días: 31
Factor Potencia (FP)	Penalización por bajo FP:	Factor Corrección Demanda:

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa	85126	83001	2125	KWh	182.85
07h00 - 22h00				KWh	
22h00 - 07h00				KVAh	
Energía Reactiva				KW	
Demanda Cliente				KW	
Máxima				KW	
Máxima Pico				KW	
KWh Transformador					0

Valor Facturable	Dólares
Comercialización	7.07
Subsidio Cruzado	
Penalización Bajo Factor de Potencia	

Subsidio por Comercialización de Tarifa Dignidad	
Subsidio por Energía de Tarifa Dignidad	

Total Servicio Eléctrico (1) **189.92**

Tarifa COM

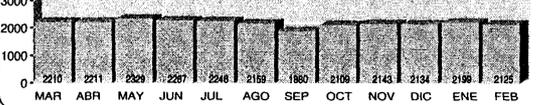
La Energía ya es de todos!

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO

Interes Mes	Dólares
Gestion de Co	5.36
IVA 12%	0.64
Total Pendientes (2)	6.43

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Ultimos 6 meses con Lectura



Fecha Emisión: 21 FEB 08 Mes: FEBRERO 08 Fecha Vencimiento: 06 MAR 08 Facturas Por Pagar: 1

INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR

Nombre: ANDRADE PEREZ, ROBERTO A. Suministro (Código): **378710 -9**
 CI/RUC: 090781778-7 Geocódigo:
 Dirección de Entrega: EDIFICIO VALRA 10 DE AGOSTO 0103 MALECON-OFC#
 PICHINGHA
 Dirección del Servicio: EDIFICIO VALRA 10 DE AGOSTO 0103 MALECON-OFC#
 Ciclo: 14 Ruta: 66-07-011-0130
 Provincia/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: 04
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor No: 223292	Factor Multiplicador: 1	Constante: 1
Desde: 15 ENE 08	Hasta: 15 FEB 08	Días: 31
Factor Potencia (FP)	Penalización por bajo FP:	Factor Corrección Demanda:

OTROS VALORES A PAGAR

RUBRO	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Publico	Ordenanza o Convenio	10.97
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	22.86
Contribución Bomberos	Ley de defensa contra incendios	3.00
FERUM	Ley de Regimen del Sector Eléctrico	18.99
Total Otros Valores a Pagar (Valor 3)		55.82



La Energía ya es de todos!

TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	189.92
Valores Pendientes de	6.43
Pago por Servicio Eléctrico (2)	
Otros Valores a Pagar (3)	55.82
TOTAL (1) + (2) + (3)	252.17

Mensajes al consumidor: EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL

ESTADO DE CUENTA

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	252.17
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	252.17
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00
TOTAL PENDIENTE DE PAGO	252.17



FACTURA No. 002-001-2105295
 CORPORAÇÃO PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL
 R.U.C. 0992316284001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCIÓN No. 631
 AUTORIZACIÓN S.R.L. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008
 Cda. La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000
Factura No. 002-001-2105295 295
 Nombre: ANDRADE PEREZ, ROBERTO A.
 Código de Cuenta: 378710 -9
 Ruta: 66-07-011-0130

TARIFA APROBADA POR EL CONELEC
 TOTAL MES US\$ 252.17

TALÓN DE CAJA NO DESPENDER
 TOTAL A PAGAR US\$ 252.17
 TOTAL ADEUDADO US\$ 252.17

