

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ORAO S. A.				Número del Expediente 19013-80			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE Av. DIEZ DE AGOSTO				06 Número 103		07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado PATRICIA ANDRADE DE ANDRADE				10 Cargo PRESIDENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces	
Caja, bancos	101	15.442.-	Ventas en el país	ARRIENDOS	401	9.150.000.-
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales		404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS			9.150.000.-
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	180.630.913.-	Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		180.646.355.-	Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	4.235.000.-	Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162	2.451.311.-	Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Participaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166	1.650.513.-	Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5.035.798.-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		185.682.153.-	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			9.150.000.-
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204	72.727.-	Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1.100.000.-	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555		
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		72.727.-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	185.284.-	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	37.789.538.-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	20.999.090	Intereses y comisiones	559	7.775.624.-	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560		
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		9.060.908.-	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		58.788.628.-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		89.092.-	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000.-	Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304	32.260.-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		89.092.-	
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571		
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	60.365.318.-	Impuesto renta	572	22.273.-	
Reexpresión monetaria	308	64.087.632.-				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		66.819.-	
Otros superávits	310					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	268.769.-				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	66.819.-				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		126.820.798.-				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		185.682.153.-				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Noviembre de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Patricia Andrade de Andrade</i>		Nombre del Contador: <i>[Firma]</i>	
C. I. o Pasaporte: <i>[Firma]</i>		Firma Matricula C.C. <i>0.1769</i>	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	 19 FEB 1995 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			