

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1984

|   |                      |                                  |                         |                            |
|---|----------------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br>INMOBILIARIA ORAO |                      | SIGLAS:                          | R.U.C.<br>0990458359001 | No. EXPEDIENTE<br>19013-80 |
| PRINCIPAL   | CIUDAD:<br>Guayaquil | CALLE Y No.:<br>9 de Octubre 411 | TELEFONO:               | CASILLA:                   |
| SUCURSALES  |                      |                                  |                         | CABLE:                     |

Período del Balance: Del: ]..... de ..ENERO..... de 19 84.; Al .....31] de ....DICIEMBRE..... de 1984.....  
Fecha de Vencimiento Plazo:

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                 | C.I o PASAPORTE          | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------|
| Presidente                       | MARCELO ANDRADE CORDERO | 0901392597               | ECUATORIANO  |
| Vicepresidente                   |                         |                          |              |
| Gerente (s)                      |                         |                          |              |
| Directores o vocales principales |                         |                          |              |
| Directores o vocales suplentes   |                         |                          |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                 | DIRECCION Y TELEFONO     |              |
| Principal                        | FABIOLA ASTUDILLO ARCO  | JOSE DE ANTEPARA VILLA 2 |              |
| Suplente                         |                         |                          |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                         |                          |              |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)**

Nombre (s) MARCELO ANDRADE CORDERO Nacionalidad: ECUATORIANO  
Carga (s) PRESIDENTE  
Fecha de nombramiento: Feb. 28. 84 Período: 5 años  
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:  
INMOBILIARIA

**COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  
Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad: \_\_\_\_\_  
Carga(s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

**LA CONTABILIDAD ESTÁ A CARGO DE:**

Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_  
YIMMY PINCAY  
Nombres y apellidos (persona natural)  
DIRECCION: 9 de Octubre 411  
Ecuadoriano Nacionalidad

Tiene Auditoría Externa SI  NO

Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación  Costo de reposición

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La Compañía está amparada por:  
LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI  NO   
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_  
de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_  
fojas útiles.-CERTIFICO. \_\_\_\_\_  
EL SECRETARIO

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1984)

| 1. ACTIVO                                       |   |                             |                          |                   |
|---|---|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |   |                             |                          |                   |
| 1101-1  | Caja Bancos moneda nacional                               |                             |                          | 704.644,10        |
| 1101-2  | Caja Bancos moneda extranjera                             |                             |                          |                   |
| 1102-1  | Inversiones temporales moneda nacional                    |                             |                          |                   |
| 1102-2  | Inversiones temporales moneda extranjera                  |                             |                          |                   |
| 1103  | Cuentas por cobrar clientes                               |                             |                          |                   |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                            |                             |                          |                   |
| 1105  | Documentos descontados                                    |                             |                          |                   |
| 1106  | Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza                  |                             |                          |                   |
| 1107  | Inventario materia prima                                  |                             |                          |                   |
| 1108  | Inventario productos en proceso                           |                             |                          |                   |
| 1109  | Inventario productos terminados                           |                             |                          |                   |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                       |                             |                          |                   |
| 1111  | Inventarios mercaderías en almacén                        |                             |                          |                   |
| 1112  | Semovientes para la venta                                 |                             |                          |                   |
| 1113  | Sementeras de ciclo corto                                 |                             |                          |                   |
| 1114  | Lotes de terreno y otros inmuebles                        |                             |                          |                   |
| 1115  | Obras en ejecución  |                             |                          |                   |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                   |                             |                          |                   |
| 1117  | Menos: Provisión baja de inventarios                      |                             |                          |                   |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                            |                             |                          |                   |
| 1119  | Depósitos previos   |                             |                          |                   |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |                   |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |                   |
| 1122-1  | Anticipos a proveedores moneda nacional                   |                             |                          |                   |
| 1122-2  | Anticipos a proveedores moneda extranjera                 |                             |                          |                   |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                             |                          |                   |
| 1124  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                             |                          |                   |
| 1125  | Accesorios de oficina en existencia                       |                             |                          |                   |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |   |                             |                          | <b>704.644,10</b> |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |   | <b>Valor de Adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |                   |
| 1201  | Terrenos y Mejoras  |                             |                          |                   |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                             |                          |                   |
| 1203  | Construcciones en curso                                   |                             |                          |                   |
| 1204  | Edificios e Instalaciones                                 |                             |                          |                   |
| 1206  | Maquinaria y equipo                                       |                             |                          |                   |
| 1208  | Muebles y enseres   |                             |                          |                   |
| 1210  | Vehículos   |                             |                          |                   |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                             |                             |                          |                   |
| 1214  | Semovientes   |                             |                          |                   |
| 1216  | Plantaciones  |                             |                          |                   |
| 1218  | Otros activos fijos (adj. detalle)                        |                             |                          |                   |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |   | <b>Valor de reavalúo</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |                   |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                |                             |                          |                   |
| 1222  | Revalorización de edificios                               |                             |                          |                   |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                             |                          |                   |
| 1226  | Revalorización, otros activos fijos (adj. det.)           |                             |                          |                   |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |   |                             |                          |                   |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                             |                          |                   |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                             |                          |                   |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                             |                          |                   |
| 1304-1  | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional             |                             |                          |                   |
| 1304-2  | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera           |                             |                          |                   |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                             |                          |                   |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |   | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |                   |
| 1401  | Patentes y marcas   |                             |                          |                   |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                  |                             |                          |                   |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |   | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |                   |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                   | 75.355,90                   | 33.855,00                | 41.500,90         |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                      |                             |                          |                   |
| 1505-1  | Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional                |                             |                          |                   |
| 1505-2  | Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.                |                             |                          |                   |
| 1507  | Pérdidas por diferencia de cambio                         |                             |                          |                   |
| 1508  | Comisión de riesgo cambiario                              |                             |                          |                   |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |   |                             |                          |                   |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                             |                          |                   |
| 1602-1  | Otros moneda nacional (adjuntar detalle)                  |                             |                          |                   |
| 1602-2  | Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)                |                             |                          |                   |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |   |                             |                          | <b>41.500,90</b>  |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |   |                             |                          | <b>746.145,00</b> |

| <b>2. PASIVO</b>                          |  |            |
|---|--|------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |            |
| 2101                                      | Proveedores en el país   |            |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |            |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |            |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |            |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |            |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |            |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |            |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |            |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |            |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |            |
| 2111                                      | 15 o/o para trabajadores   |            |
| 2112                                      | Impuesto a la renta por pagar                                      |            |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |            |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |            |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |            |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |            |
| 2117                                      | Acreedores diversos  |            |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |            |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  |            |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>              |  |            |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |            |
| 2202                                      | Documentos por pagar moneda nacional                               |            |
| 2203                                      | Documentos por pagar moneda extranjera                             |            |
| 2204                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |            |
| 2205                                      | Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales           |            |
| 2206                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |            |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |            |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |            |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |            |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |            |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |            |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |            |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |            |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |            |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |            |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |            |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  |            |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  |            |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |            |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                     |  |            |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 800.000,00 |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |            |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias adquiridas                                 |            |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |            |
| <b>32. SUPERAVITS</b>                     |  |            |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   |            |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |            |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |            |
| 3204                                      | Otros superávits   |            |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |  |            |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |            |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |            |
| 3303                                      | Reserva facultativa  |            |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |            |
| 3401                                      | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                     | 41.320,00  |
| 3402                                      | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                       | 12.535,00  |
| 3403                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              |            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  | 746.145,00 |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | 746.145,00 |

| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |   |
|----------------------------------|---|
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del ..... 1 de ..... ENERO/84 al ..... 31 de ..... DICIEMBRE de 198..... 4 .....

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |          |           |
| 5001 En el país   |          |           |
| 5002 En el exterior   |          |           |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                              |          |           |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                            |          |           |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |          |           |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>        |          |           |
| 5101 Inventario Inicial   |          |           |
| 5102 Compras  |          |           |
| 5103 Menos: Inventario final  |          |           |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>       |          |           |
| 5201 Materias primas:   |          |           |
| 5202 Inventario inicial   |          |           |
| 5203 Más: Compras   |          |           |
| 5204 Menos: Inventario final  |          |           |
| 5205 Mano de obra directa   |          |           |
| 5206 Gastos de fabricación :  |          |           |
| 5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica                     |          |           |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                 |          |           |
| 5209 Mano de obra indirecta   |          |           |
| 5210 Suministros y Materiales   |          |           |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                        |          |           |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                   |          |           |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones   |          |           |
| 5214 Impuestos a la producción y otros                                    |          |           |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono  |          |           |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                       |          |           |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso                           |          |           |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                      |          |           |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados                           |          |           |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                      |          |           |
| 5221 Otros costos de ventas   |          |           |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |          |           |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |          |           |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                          |          |           |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares                                |          |           |
| 5303 Publicidad y propaganda  |          |           |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                  |          |           |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |          |           |
| 5306 Otros  |          |           |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>   |          | 12.535,00 |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                          |          |           |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |          |           |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)                 |          |           |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos                              | 7.535,00 |           |
| 5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) |          |           |
| 5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                             |          |           |
| 5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                        |          |           |
| 5408 Otros  | 5.000,00 |           |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                                    |          | 12.535,00 |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>   |          |           |
| 5501 Intereses, comisiones  |          |           |
| 5502 Otros gastos financieros   |          |           |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                       |          | 12.535,00 |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                      |          |           |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                           |          |           |
| 5602 Subsidios recibidos  |          |           |
| 5603 Venta de activos fijos   |          |           |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                |          |           |
| 5605 Ganancias en cambios   |          |           |
| 5606 Otros  |          |           |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>  |          |           |
| 5701 Pérdida en venta de activos  |          |           |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambios                                   |          |           |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                      |          |           |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                         |          | 12.535,00 |
| 15 o/o para trabajadores  |          |           |
| Impuesto a la Renta   |          |           |
| <b>5801 UTILIDAD NETA</b>   |          |           |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 0.8984

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

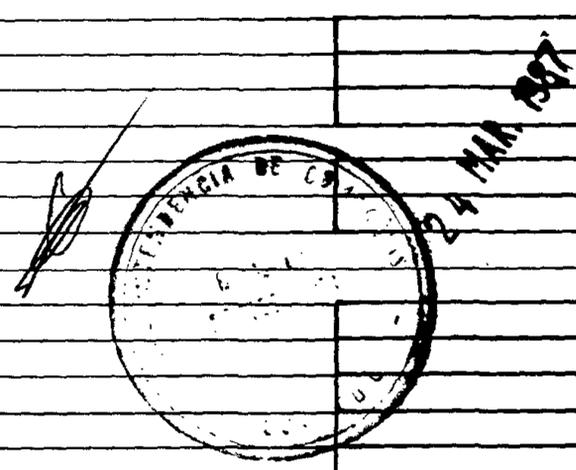
Gquil., marzo 7 de 1987

*Donal*

|  |             |                             |
|--|-------------|-----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:<br>INMOBILIARIA ORAO S.A. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>190-13-80 |
|--|-------------|-----------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                                |            | 758.680,00 |
| 6001 Capital social   | 800.000,00 |            |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas                     |            |            |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                        |            |            |
| 6004 Reserva Legal  |            |            |
| 6005 Otras Reservas   |            |            |
| 6006 Superávit de capital                                     |            |            |
| 6007 Utilidades retenidas                                     |            |            |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                               | 41.320,00  |            |
| <b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>           |            |            |
| <b>62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>     |            |            |
| 6201 Reserva Legal  |            |            |
| 6202 Otras reservas   |            |            |
| 6203 Superávit por revalorización                             |            |            |
| 6204 Utilidades retenidas                                     |            |            |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>                |            |            |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                  |            |            |
| 6302 Menos: glosas fiscales                                   |            |            |
| 6303 Menos: dividendos  |            |            |
| 6304 Más: superávit de capital del período                    |            |            |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>              |            |            |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores       |            |            |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                         |            | 758.680,00 |
| <b>DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:</b>            |            |            |
| Reserva Legal   |            |            |
| Otras reservas  |            |            |
| Dividendos  |            |            |
| Amortización de pérdidas                                      |            |            |
| Utilidades retenidas  |            |            |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>   |            |            |
| Reserva inicial   |            |            |
| ( + ) Asignación del año                                      |            |            |
| ( - ) Utilización en el año                                   |            |            |
| Saldo final   |            |            |
| <b>* SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>                        |            |            |
| Superávit por revalorización inicial                          |            |            |
| Más: Revalorización de activos del período                    |            |            |
| Menos: capitalización o absorción de pérdidas                 |            |            |
| Saldo final   |            |            |
| <b>7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b>         |            |            |
| <b>70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>             |            |            |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                              |            |            |
| Más:  |            |            |
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)     |            |            |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles                   |            |            |
| 7004 Pérdida en venta de activos                              |            |            |
| Menos:  |            |            |
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias |            |            |
| 7006 Utilidad en venta de activos                             |            |            |
| <b>FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>                      |            |            |
| <b>71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>           |            |            |
| 7101 Venta de activos fijos                                   |            |            |
| 7102 Pasivos a largo plazo                                    |            |            |
| 7103 Aumento de capital social                                |            |            |
| 7104 Superávit de capital                                     |            |            |
| 7105 Aportes para capitalización                              |            |            |
| 7106 Otros  |            |            |
| <b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>                                    |            |            |
| <b>72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>                      |            |            |
| 7201 Dividendos pagados                                       |            |            |
| 7202 Compra de activos fijos                                  |            |            |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                        |            |            |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo          |            |            |
| 7205 Incrementos de activos diferidos                         |            |            |
| 7206 Ajustes a periodos anteriores                            |            |            |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                    |            |            |
| 7208 Otros  |            |            |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)</b>        |            |            |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                |            |            |
| ( - ) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                |            |            |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                |            |            |



1984

|   |             |                |
|---|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA ORAO S.A.                      |             | 190-13-80      |

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De Enero 10.<sup>a</sup> 31 de Dic. de 1984

| CONCEPTO                         | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------------|-------------|------------|-------|
|                                  | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| <b>10. COMPRAS</b>               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima               |             |            |       |
| 10.1 Mercadería                  |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo         |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas       |             |            |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas           |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica          |             |            |       |
| 20.2 Otros                       |             |            |       |
| <b>30. VENTAS</b>                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas             |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados        |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas        |             |            |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b> |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas           |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica          |             |            |       |
| 40.3 Otros                       |             |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA             | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                         | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional No.-           |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |  |
| Extranjera No.-         |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |  |
| 15o/o Participación S/. |            |                |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI  NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. \_\_\_\_\_

Construcciones

S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o

Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición