Guayaquil, 05 de Abril del 2010

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREDIAL INMOBILIARIA FLOR DE ORO PREINFLORCA C.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente de PREDIAL INMOBILIARIA FLOR DE ORO PREINFLORCA C.A. elevo a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe, relacionado con las actividades que la empresa ha desarrollado durante el año 2009.

DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA:

Esta compañía según su razón social se dedica a actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, esta compañía tiene en Guayaquil un local planta baja L16-A en el Edificio Valco, ubicado 9 de Octubre y Chile.

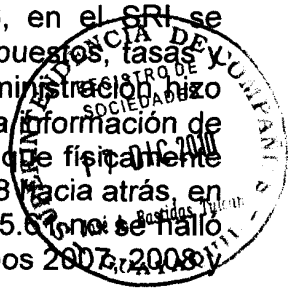
DESARROLLO:

1. Esta compañía se encuentra con orden de incautación según resolución AGD-UIO-GG-2008-012 del 08 de Julio del 2008.

2. Una vez realizadas las investigaciones y determinado los bienes que tiene esta compañía, se procedió a realizar las gestiones para obtener la información contable y societaria de la Compañía, la misma que por falta del nombramiento nos retrasó el proceso de la Administración.

3. La Administración de la Compañía está a cargo de mi persona desde el 11 de junio del 2009 según nombramiento de Presidente de la Compañía.

4. Luego de realizar todos los esfuerzos por obtener la información se determino que la empresa estaba con balances presentados a los diferentes estamentos de control hasta el año 2006, en el SRI se encontraba en no lista blanca, no se habían pagado impuestos, tasas y demás obligaciones de ley, por lo que la presente Administración, hizo de tomar los datos encontrados en el sistema contable la información de quienes llevaban la contabilidad para ponerla al día, ya que físicamente no existe documentos soportes desde diciembre del 2008 hacia atrás, en la cual el valor que refleja la cuenta Caja Chica por $155.6[illegible] no se halló físicamente y se procedió a presentar balances de los años 2007, 2008 y 2009.



5. A pesar de este entorno, en todo momento se ha dado cumplimiento cabal a las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas, por lo demás, no han existido hechos extraordinarios en el presente ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal, etc.

6. La situación financiera de la compañía al cierre al ejercicio económico de este año 2009 arroja una pérdida de $ 711.22.

7. Me permito recomendar a la Junta General de Accionistas de la compañía, que durante el ejercicio económico del año siguiente se adopten medidas para obtener mayores ingresos para la compañía.

Sin otro particular de ustedes me suscribo.

DARWIN PHUMA ASTUDILLO.
CRNL. DE CC.EE.
INVERTRIC
GERENTE GENERAL

PREDIAL INMOBILIARIA FLOR DE ORO PREINFLORCA C.A.
DETALLE DE ADMINISTRADORES
AL 31 DICIEMBRE DEL 2009

APELLIDOS Y NOMBRES	NACIONALIDAD	RUC	CARGO
INVERTRIC S.A.	ECUATORIANA	0990718067001	GERENTE GENERAL
AMEREXA S.A.	ECUATORIANA	0990705542001	PRESIDENTE EJECUTIVO

CRNL. DARWIN PHUMA ASTUDILLO
INVERTRIC S.A.
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
17 DIC 2010
José A. Bastidas Tulcan
GUAYAQUIL