



HOTEL RAMADA

Guayaquil, Abril 25 de 2000

**Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS DE
CADENA HOTELERA HOTELCA C. A.
Presente.**

En cumplimiento de los estatutos de la compañía y en el desempeño de mi función de comisaria de la compañía CADENA HOTELERA HOTELCA C.A.- HOTEL RAMADA, tengo a bien presentarles el informe correspondiente a los estados financieros del ejercicio 1999, conforme a las disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías.

Estudiada la gestión administrativa llevada a cabo por el señor Presidente Ejecutivo, he llegado a la conclusión de que se han cumplido las disposiciones y resoluciones impartidas por la Junta General de Accionistas, de igual manera considero que la gestión del administrador se ha ceñido a las normas legales emanadas por la ley y en especial de la superintendencia de compañías.

Con relación a los libros sociales: Libro de Actas, Accionistas, Juntas Generales, y el de Directorio debo manifestarle que he comprobado que su manejo se ajusta a las disposiciones legales en dicha materia.

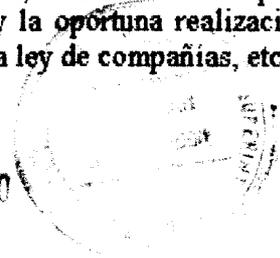
De igual manera informo a ustedes que he revisado los libros y demás documentos contables: Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y demás correspondientes al ejercicio económico 1999 y he podido comprobar que se ejecutan de acuerdo a las disposiciones legales y a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Debo manifestarle también que respecto a los bienes sociales, estos se hallan debidamente protegidos y precautelados en su integridad, contando la compañía con pólizas de seguro contra todo riesgo: robo, incendio, fidelidad de empleado, responsabilidad civil, etc.

La colaboración prestada por la administración para la elaboración de este informe ha sido razonable y completa.

En el ejercicio de mis funciones de comisario de la compañía, he actuado conforme a lo dispuesto en el ART. 321 de la ley de Compañías, revisando se cumplan los objetivos del estatuto social, verificando la contabilidad y la oportuna realización de las Juntas Generales, cuidando se cumpla lo dispuesto por la ley de compañías, etc.

03 MAYO 2000



Malecón y Orellana
Teléfono: (593) 4-565555
Fax (593) 4-563036
Guayaquil - Ecuador



HOTEL RAMADA

Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, cabe manifestar que después de un estudio meditado y consciente, he comprobado que los estados financieros reflejan razonablemente la situación de la compañía y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico que se comenta, los mismos que han sido elaborados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.

Por lo expuesto nada tengo que observar a la gestión administrativa ni a la contabilidad.

De los señores accionistas.

Atentamente,

MERCEDES VELEZ INTRIAGO
COMISARIA
REG. 6372

MVI/

Malecón y Orellana
Teléfono: (593) 4-565555
Fax (593) 4-563036
Guayaquil - Ecuador
