INFORME ANUAL DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CADENA HOTELERA HOTELCA C.A.

1. He revisado el Estado de Situación Financiera de la Cadena Hotelera HOTELCA C.A. al 31 de Diciembre del 2012 cuyo patrimonio neto asciende a US$ 545.510,25 y los correspondientes Estados de Resultados cuyo resultado integral total es US$ 110.907,03 cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas por el art. 279 de la Ley de Compañías.

2. Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias.

3. Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía y en mi opinión concluyo que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.

4. Los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable-administrativo que permite a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.

5. He revisado los aspectos relevantes mencionados en el informe de auditoría a los Estados Financieros relacionados a la contingencia fiscal originada por la no retención en la fuente del impuesto a la renta por dividendos anticipados pagados al principal accionista. Sobre este aspecto recomiendo tomar las medidas necesarias que permitan garantizar el debido cumplimiento de las obligaciones tributarias.

6. En mi opinión, excepto por el efecto de la situación mencionada en el párrafo 5, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la Cadena Hotelera HOTELCA C.A. – Ecuador al 31 diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el ano terminado en esa fecha, de conformidad con normas internacionales de información financiera.

Guayaquil, mayo 12, 2013

Muy atentamente

C.P.A. Laura Vera Salas
COMISARIO
REGISTRO # 28.627

CADENA HOTELERA HOTELCA C.A.
ANEXO # 1 DEL INFORME DE COMISARIO

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

DETALLE	2011	2012
INGRESOS	2.123.245,86	2.322.924,71
COSTO DE VENTAS	(1.233.367,27)	(1.204.658,66)
OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	164.361,58	79.396,74
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(909.702,67)	(1.026.670,45)
UTILIDAD BRUTA	144.537,50	170.992,34
PARTICIPACION TRABAJADORES	(21.417,02)	(27.735,58)
IMPUESTO A LA RENTA	(30.089,84)	(32.349,73)
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	93.030,64	110.907,03

CADENA HOTELERA HOTELCA
ANEXO # 2 DEL INFORME DE COMISARIO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

	2011	2012
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE	709.550,34	755.213,62
ACTIVOS FIJOS	415.066,19	337.024,88
OTROS ACTIVOS	139.119,88	257.317,88
TOTAL ACTIVOS	**1.263.736,41**	**1.349.556,38**
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	279.358,88	261.037,41
OTROS PASIVOS	474.831,45	543.008,72
TOTAL PASIVOS	**754.190,33**	**804.046,13**
PATRIMONIO	**509.546,08**	**545.510,25**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1.263.736,41**	**1.349.556,38**