

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.983

FORM. 0001

Denominación de la compañía según su estatuto: CADENA HOTELERA HOTELCA C. A.		Siglas:	R. U. C. 09-90470855001	No. Expediente: 19003-80
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. MALECON Y ORELLANA S/N	Teléfono: 312200	Casilla: 10964
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 1 de **ENERO** de 19 **83**; Al 31 de **DICIEMBRE** de 19 **83**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	LUIS HANNA MUSSE	9-02311950	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	GUILLERMO NOVOA	P7.0656595	SALVADOREÑA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	MARCELO VASQUEZ BERTO	FILANCARD	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **GUILLERMO NOVOA GUTIERREZ** Nacionalidad: **SALVADOREÑA**
 Cargo (s) **GERENTE GENERAL**
 Fecha de nombramiento Período: **5 AÑOS**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
SERVICIO HOTELERO

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR
 Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **DANIEL MORANTE CARDENAS** **ECUATORIANA**
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad

DIRECCION: **TUNGURAHUA Nº 1322 Y COLON**

Tiene Auditoría Externa SI NO

PLANIFA.- PLANIFICACION Y ASESORIA **EDIFICIO FILANBANCO 8avo. piso**
 Nombre o denominación Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: **1374** Fecha: **NOV. 12 DE 1.980** Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: **INDUSTRIAS DE GUAYAQUIL** No.: **3348**
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día **15 JUN. 1984** de 19 _____ a las _____
 de la _____ con _____ anexos constantes en: _____
 Folios útiles.- CERTIFICO.

ESEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



EL SECRETARIO
FRANKLIN ARTEAGA SANDOVAL

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		3'096.861
1102	Inversiones temporales		319.145
1103	Cuentas por cobrar clientes		5'745.223
1104	Documentos por cobrar clientes	TARJETAS DE CREDITO	
1105	Documentos descontados		612.824
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		260.639
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		272.604
1111	Inventario mercaderías en almacén		779.132
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		629.208
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		1'192.159
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		171.502
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			13'079.297
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones MAQ. OFICINA	1'668.094	756.451
1206	Maquinaria y equipo	22'650.077	9'306.184
1208	Muebles y enseres	16'511.527	8'031.127
1210	Vehículos	331.704	326.000
1212	Mejoras en locales arrendados	2'935.026	1'201.997
1214	Semovientes INVERSIONES	15'702.452	
1216	Plantaciones ACT. OPERACION	2'624.223	508.109
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios MEJORAS	3'317.237	
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	29'066.210	
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	49'141.039	
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	41'746.412	- 0 -
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			165'564.133
TOTAL DEL ACTIVO			178'643.432

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	3'978.474
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	64'114.939
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	83'794.516
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar GASTOS POR PAGAR	10'322.097
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar DEUDAS AL FISCO	2'364.427
2116	Seguro Social por pagar	252.019
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		164'826.472
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	10'250.500
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	80'009.662
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(42'875.633)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(33'567.569)
TOTAL PATRIMONIO NETO		13'816.960
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		178'643.432

4. CUENTAS DE ORDEN			
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS	
4001	Avales otorgados	4101	Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102	Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103	Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del1.... deENERO..... al31 deDICIEMBRE..... de 198 3.....

50. VENTAS BRUTAS		47'547.068
5001	En el país	47'547.068
5002	En el exterior	
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas	
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos	
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101	Inventario inicial	
5102	Compras	
5103	Inventario final (menos)	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		37'706.466
5201	Materias primas	11'292.792
5202	Inventario inicial	
5203	Más: Compras	
5204	Menos: Inventario final	
5205	Mano de obra directa	7'490.324
5206	Gastos de fabricación	18'923.350
5207	Depreciación maquinaria y equipos	3'819.671
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	
5209	Mano de obra indirecta	1'074.928
5210	Suministros: Materiales	
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica	
5212	Aportes IESS y beneficios sociales	9'250.000
5213	Mantenimiento y reparaciones	4'77.730
5214	Impuestos a la producción y otros	
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	1'148.616
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	3'052.405
5217	Inventario inicial de productos en proceso	
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso	
5219	Inventario inicial de productos terminados	
5220	Menos: Inventario final de productos terminados	
5221	Otros costos de ventas	
UTILIDAD BRUTA		9'840.602
53. GASTOS DE VENTAS		5'689.039
5301	Sueldos y salarios (No incluidos en costos)	2'159.068
5302	Comisiones a empleados y particulares	
5303	Publicidad y propaganda	1'216.791
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas	
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	2'053.019
5306	Otros	260.161
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		32'076.997
5401	Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	4'605.109
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	3'044.919
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)	3'608.247
5404	Amortización de intangibles y diferidos	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	13'090.000
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	82.495
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	
5409	Otros	7'646.227
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		(27'925.434)
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501	Intereses, comisiones	9'312.266
5502	Otros gastos financieros	
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		3'841.134
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)	
5602	Subsidios recibidos	
5603	Venta de activos fijos	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo	
5605	Ganancias en cambios	
5606	Otros	3'841.134
57. GASTOS NO OPERACIONALES		171.003
5701	Pérdida en venta de activos	
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios	
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	171.003
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		(33'567.569)
15o/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		(33'567.569)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 13.368

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN SUS ESTATUTOS: CADENA HOTELERA HOTELCA C. A.	C. I. I. U. 09-90470855001	No. EXPEDIENTE 19003-80
---	-------------------------------	----------------------------

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

60. PATRIMONIO INICIAL:		10'250.500
6001 Capital social	10'250.500	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal		
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas		
6008 Menos: Pérdidas acumuladas	(42'875.633)	
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización	80'009.662	
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(33'567.569)	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período		
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		13'816.960
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año		
Saldo final		
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		80'009.662
Superávit por revalorización inicial	33'225.730	
Más: Revalorización de activos del período	46'783.932	
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final		
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)		
7003 Cargos por amortización de intangibles		
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital		
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros		
TOTAL OTRAS FUENTES		
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos		
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo		
7205 Incrementos de activos diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio		
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
CADENA HOTELERA HOTELCA C.A.	09-90470855001	19003 - 80

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De Enero 1 a 31 de DICIEMBRE 1983

CONCEPTO	PROCEDECENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	14'472.876,91	- 0 -	14'472.876,91
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas	- 0 -		
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDECENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-		8	15	67	
Remuneración S/.		3'229.109	2'159.068	7'490.324	
Extranjera No.-	2				
Remuneración S/.	1'376.000				
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI NO

Monto de la Inversión Programada: S/ 4'000.000

Construcciones S/ 2'000.000

Maquinaria y equipo S/ 2'000.000

Financiamiento: Recursos Propios 100 o/o Prestados o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión Racionalización Reposición