

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ  
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.  
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

**INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE**

**A los Miembros del Directorio y Accionistas de  
CADENA HOTELERA HOTELCA C.A. "HOTEL RAMADA"**

1. Hemos auditado el balance general de **CADENA HOTELERA HOTELCA C.A. "HOTEL RAMADA"**, al 31 de Diciembre del 2000, y los correspondientes estado de resultados, evolución del patrimonio y el flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría que practicamos.

2. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener un grado razonable de seguridad de que los estados financieros no contienen errores significativos. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. Una auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las informaciones de importancia efectuadas por la Gerencia, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría que efectuamos fundamenta razonablemente la opinión expresada a continuación.

3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativos los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, los cuales difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ  
Y ASOCIADOS CON MARTINEZ C. LTDA.  
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

4. En los primeros meses del año 2000 la inestabilidad del Sistema Financiero nacional como consecuencia del congelamiento de los depósitos en los bancos. Por el traspaso de los bancos privados al estado y la aplicación de un nuevo sistema cambiario producido a partir de Enero 10 del 2000, que establece con una cotización de S/. 25,000.00 por dólar americano. Dando para este efecto la aplicación de una Norma Ecuatoriana de Contabilidad (Nec 17) y la aplicación de esta en los estados financieros.

Estas dan como resultado el no poder establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evaluación del sistema de la economía nacional y las consecuencia si los hubiere sobre la posición económica, financiera de las compañías y los resultados de sus operaciones futuras los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

5. En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CADENA HOTELERA HOTELCA C.A. "HOTEL RAMADA"**, al 31 de Diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

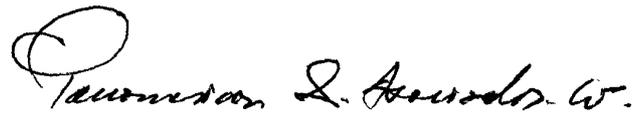
6. Según se indica en las notas a los estados financieros la Compañía ha dolarizado el balance general al 31 de Diciembre del 2000, y el efecto de éste ajuste es de (\$ 295,050.60) y es registrado en el Capital Adicional y presenta un Resultado de Exposición Inflacionaria de (\$ 24,553.19) como egreso.

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ  
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C. LTDA.  
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **CADENA HOTELERA HOTELCA C.A. HOTEL RAMADA**, como sujeto pasivo y agente de retención de ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2000 se emiten por separado



**Ing. Mario Martínez C., Socio  
Representante Legal  
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**



**CONMARTINEZ C. LTDA.  
Reg. Sup. Cías. No. 110**

**Guayaquil, Ecuador  
Mayo 21, 2001**

**CADENA HOTELERA HOTELCA C.A. "HOTEL RAMADA"**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**(Expresado en Dólar)**

**ACTIVO**

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>NOTAS</b>	
Efectivo	A	191,542.22
Inversiones	B	61,543.14
Cuentas por Cobrar	C	83,025.07
Inventarios	E	36,245.17
Pagos Anticipados	G	26,142.94
		-----
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>398,498.54</b>
<b>PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO</b>	K	494,131.59
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	P	295.56
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTE</b>	Q	127,718.60
		-----
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>1,020,644.29</b>
		=====

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

<b>PASIVO CORRIENTE:</b>		
Cuentas por Pagar	CC	185,755.14
Impuestos por Pagar	DD	31,189.46
Gastos acumulados por pagar	FF	97,436.42
		-----
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>315,081.02</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	JJ	221,990.72
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: LL</b>		
Capital Social		409.96
Reserva Legal		581.85
Capital Adicional		295,050.60
Utilidad años anteriores		167,190.46
Utilidad del Ejercicio		20,339.68
		-----
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>483,572.55</b>
		-----
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>1,020,644.29</b>
		=====

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CADENA HOTELERA HOTELCA C.A. "HOTEL RAMADA"**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**(Expresado en Dólar)**

**INGRESOS OPERACIONALES:**

Ventas	982,952.11
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>982,952.11</b>

**COSTO Y GASTOS OPERACIONALES:**

Costo de Ventas	377,590.42
Gastos Administrativos	286,755.02
Gastos de Ventas	248,427.28
<b>Total Gastos Operacionales</b>	<b>912,772.72</b>

**GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES**

REI (Gastos)	24,553.19
Otros Gastos	13,720.81
<b>TOTAL GASTOS E INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>38,274.00</b>

<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>31,905.39</b>
--	------------------

15% Participación Empleados	4,785.81
-----------------------------	----------

	27,119.58
25% Impuesto a la Renta	6,779.90

<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>20,339.68</b>
-------------------------------	------------------

\* El estado de resultado refleja un saldo de \$ 982,846.23 mientras que en la declaración tiene \$ 982,952.11 existiendo una diferencia de \$ 105.88.

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CADENA HOTELERA HOTELCA C.A. "HOTEL RAMADA"**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**(Expresado en Dólar)**

**FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES OPERATIVAS:**

Efectivo recibido de Clientes	894,138.43
Efectivo pagado a proveedores Empleados y Otros	( 890,621.58)
Intereses ganados	11,044.41
Diferencial Cambiario	( 27,940.17)
Otros Ingresos	38,490.04
	-----
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE ACTIVIDADES OPERATIVAS.</b>	<b>25,111.13</b>

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Compra de Activo Fijo	( 88,569.04)
	-----
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES INVERSION</b>	<b>( 88,569.04)</b>

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Prestamo a Largo Plazo	150,550.21
	-----
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.</b>	<b>150,550.21</b>
Aumento o Dismimución	87,092.30
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>104,449.92</b>
	-----
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>191,542.22</b>
	=====

**VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CADENA HOTELERA HOTELCA C.A. "HOTEL RAMADA"**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**(Expresado en Dólar)**

	CAPITAL ACCIONISTAS	RESERVA LEGAL	CAPITAL ADICIONAL	RESERVA P REVALOR D/ PATRIM.	REEXPRES. MONETARIA	PERDIDA O UTILIDAD ACUMULADA	PERDIDA O UTILIDAD EJERCICIO	T O T A L
Saldo a Enero 1, 2000	10.249.000	14.546.314	0	4.617.916.461	0	1.457.386.429	487.945.617	6.588.043.821
Saldo en dolares	409,96	581,85	0,00	184.716,66	0,00	58.295,46	19.517,82	263.521,75
Transferencia de la Utilidad del año anterior a utilidades acumuladas.						19.517,82	-19.517,82	0,00
Efecto de la Dolarización				67.402,33	42.931,61	89.376,88		199.710,82
Transferencia de la Reexpresión Monetaria a Capital Adicional			42.931,61		-42.931,61			0,00
Transferencia de la Reserva por Revalorización de Patrimonio a Capital Adicional.			252.118,99	-252.118,99				0,00
Utilidad antes de Participación e Impuesto a la Renta							31.905,39	31.905,39
Participación e Impuesto a la Renta							-11.565,71	-11.565,71
Saldo a Diciembre 31, 2000	409,96	581,85	289.050,60	0,00	0,00	167.190,46	20.339,68	483.572,55

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**CADENA HOTELERA HOTELCA C.A. "HOTEL RAMADA"**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**  
**(Expresado en Dólar)**

**RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRACTICAS DE CONTABILIDAD.**

**CADENA HOTELERA HOTELCA C.A. "HOTEL RAMADA", (La Compañía)**, fue constituida el 8 de Febrero de 1980 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Abril de 1980. Su objetivo principal es el fomento y desarrollo del turismo, para lo cual podrá instalar, y administrar y explotar hoteles, hosterías, casinos, cafeterías, restaurantes, fuentes de soda, ciudades vacacionales, agencias de viajes, además prestar el servicio de comidas, bebidas, lavado y secado de ropa, y en general todos aquellos servicios adicionales a su actividad principal.

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD APLICADOS.**

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares (\$) los métodos financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado integralmente en lo referente a la elaboración del balance general, el cual fue preparado de acuerdo al sistema de dolarización para maquinarias y equipos de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías, los que difieren de los principios de contabilidad de general aceptación.

**SISTEMA DE DOLARIZACION (NEC 17)**, el objetivo de este Sistema de Dolarización (Nec 17) es definir el tratamiento contable para ajustar los estados financieros expresado en sucres, como un procedimiento previo que se da a la conversión a dólares de los Estados Unidos de América.-

Esta norma complementa otras normas Ecuatorianas de Contabilidad que se relacionan con los efectos de las variaciones en tipos de cambios de moneda extranjera, y debe ser aplicada al ajustar los estados financieros expresados en sucres a la fecha de transición, por la brecha entre las tasas

de inflación y devaluación acumulada, a partir de Diciembre de 1991 hasta la fecha de transición.

**LOS INVENTARIOS**, de comestibles, bebidas y cigarrillos, materiales y suministros están valorados al costo de adquisición reexpresados, el cual no excede el valor de mercado. Los costos son determinados en base al método promedio, lo cual permite mantener los costos actualizados.

**LOS ACTIVOS DE OPERACION**, están contabilizados al costo y representados por los inventarios de lencería, loza, cristalería, platería, utensilios de bar y uniformes. Se presentan valorizados en la siguiente forma: los activos en uso al valor neto después de deducir el costo, los porcentajes usuales en la industria hotelera y los activos de reserva a su valor de costo.

**LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.**, están contabilizados al costo de adquisición reexpresado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurrirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas al retirarse maquinarias y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de éstos activos es cargada al estado de resultado y ha sido calculada sobre los costos originales más las reexpresión establecidas de acuerdo en las disposiciones vigentes, éstas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Los años de vida útil de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O</u>	<u>PORCENTAJES</u>	<u>AÑOS</u>
Edificios	5	20
Maquinarias y Equipos	10	10
Instalaciones y Moldes	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Equipo de Computación	20	5

Las siguientes son las bases de corrección de brecha que aplica la Compañía sobre los bienes al 31 de Diciembre del 2000 de conformidad con la legislación vigente al respecto.

1. Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior se reexpresaron tomando como base el costo ajustado a esa fecha y se aplica el índice de inflación y devaluación acumulada a partir de Diciembre de 1991 hasta la fecha.

2. Las adquisiciones realizadas en el año se ajustaron multiplicando el costo de adquisición por el porcentaje de índice de inflación y devaluación correspondiente a la fecha de compra.

De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que como parte del examen de los estados financieros hemos revisado en términos generales el sistema de dolarización.

**PARTICIPACION EMPLEADOS (15%).**, La compañía debe reconocer el 15% de sus utilidades a sus trabajadores de acuerdo a la legislación laboral. Este es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

**IMPUESTO A LA RENTA (25%).**, Según la Ley de Regimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país. La tarifa para la Aplicación del Impuesto a la Renta es el 25% de la base imponible.

Base imponible	31,905.39
(15%) Participación Empleados	( 4,782.81)
	-----
	27,119.58
(25%) Impuesto a la Renta	6,779.90
(-) Anticipos	1,040.40
(-) Retenciones en la Fuente	5,439.80
	-----
Saldo por Pagar	299.70

**A. EFECTIVO**

**Caja**

Fondo de Cajero	1,404.00
Fondo en Tránsito	5,595.95
Fondos de Caja	142.92
	-----
	7,142.87

**Bancos**

Filanbanco Cta.Cte. 32940-4	1,782.91
Pichincha	670.69
Pacifico	2,396.76
Filanbanco Cta.Cte. 1050067803	58.86
Bolivariano	7,755.50
Guayaquil	45,489.33
Bank Republic National	126,094.89
Filanbanco Trust	150.41
	-----
	184,399.35
	=====

**B. INVERSIONES**

Acciones	61,047.11
Otras Inversiones	496.03
	-----
	61,543.14
	=====

**C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

Clientes	50,321.43
Cheques Protestados	6,871.47
Ejecutivos y Empleados	2,008.08
Otras Cuentas por Cobrar	25,544.65
	-----
	84,745.63
<b>Menos-Provisión Cuentas Incobrables</b>	( 1,720.56)
	-----
	83,025.07

**K. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

CUENTA	SALDO A 1/01/00	COMPRAS	VENTAS TRANSFER.	NEC 17	SALDO A 31/12/00
<b><u>COSTO</u></b>					
VEHICULO	17.342,46	0,00	0,00	9.288,34	26.630,80
MAQUINARIA Y EQUIPO	318.802,05	33.554,09	-3.623,82	194.071,05	542.803,37
MUEBLES Y ENSERES	84.654,11	2.321,02	0,00	93.266,80	180.241,93 *
MUEBLES Y EQUIP. DE OFICINA	64.827,78	30.774,42	0,00	-42.269,63	53.332,57
OTROS ACTIVOS FIJOS	13.635,38	9.884,51	0,00	15.168,01	38.687,90
EQUIPOS DE OPERACION	61.233,23	0,00	-61.233,23	0,00	0,00
EQUIPO DE COMPUTACION	0,00	12.035,00	0,00	77.678,49	89.713,49
<b>TOTAL COSTO</b>	<b>560.495,01</b>	<b>88.569,04</b>	<b>-64.857,05</b>	<b>347.203,06</b>	<b>931.410,06</b>
<b><u>DEPRECIACION</u></b>					
VEHICULO	-695,02	-4.561,32	0,00	-3.211,43	-8.467,77
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	-222.022,77	-36.111,15	2.861,84	-13.801,93	-269.074,01
MUEBLES Y ENSERES	-37.596,96	-5.237,76	0,00	-40.417,64	-83.252,36
MUEBLES Y EQUIP. DE OFICINA	-38.253,45	-4.091,01	0,00	26.795,00	-15.549,46
OTROS ACTIVOS FIJOS	-7.165,21	-2.300,67	0,00	-8.465,31	-17.931,19
EQUIPOS DE COMPUTACION	0,00	-12.676,40	0,00	-31.087,80	-43.764,20
<b>TOTAL DEPRECIACION</b>	<b>-305.733,41</b>	<b>-64.978,31</b>	<b>2.861,84</b>	<b>-70.189,11</b>	<b>-438.038,99</b>
<b>TOTAL ACTIVO FIJOS</b>	<b>254.761,60</b>	<b>23.590,73</b>	<b>-61.995,21</b>	<b>277.013,95</b>	<b>493.371,07</b>

\* La compañía en el movimiento de los activos fijos; en la subcuenta muebles y enseres presenta un saldo de \$ 180,241.93 mientras que el balance refleja un saldo de \$ 181,002.45, existiendo una diferencia de \$ 760.52. Es decir la declaración del Impuesto a la Renta con balance general no estan cuadrados.

**E. INVENTARIOS**

Comestibles	13,415.55
Bebidas	9,878.54
Materiales y Suministros	12,776.29
Cigarrillos	146.79
	-----
	36,245.17
	=====

**G. PAGOS ANTICIPADOS**

Seguros	3,504.13
Impuestos	6,477.80
Otros Gastos	16,161.01
	-----
	26,142.94
	=====

**P. CARGOS DIFERIDOS**

Remodelación	1,380.49
(-) Amortización Acumulada	( 1,084.93)
	-----
	295.56
	=====

**Q. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Depósitos en Garantía	1.00
Otros Activos de Operación	98,110.93
Anticipo a Compra Edificio	8,156.57
Maquinaria Mueb. Equipo en Construc.	15,634.44
Valor por liquidar	0.07
Activos Fijos no utilizados	2,886.29
Lineas Telefónicas	1,039.30
Programas de Computación	1,890.00
	-----
	127,718.60
	=====

**CC. CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores	169,646.09
Anticipos de Clientes	7,484.33
Otras Cuentas por Pagar	3,838.91
Participación Empleados	4,785.81
	-----
	185,755.14
	=====

**DD. IMPUESTOS POR PAGAR**

IVA	9,357.94
Retención en la Fuente	694.62
Impuesto a la Renta Personal	4,250.37
I.E.S.S.	1,508.37
Otros	9,293.26
Impuesto a la Renta	6,779.90
	-----
	31,889.46
	=====

**FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR****Beneficios Sociales**

Décimo Tercer Sueldo	1,226.70
Décimo Cuarto Sueldo	269.49
Vacaciones	6,013.18
Fondo de Reserva	6,715.43
Aporte Patronal, IESS y SECAP	1,783.80
	-----
	16,008.60

**Otros Gastos**

Teléfono y Telex	5,069.02
Agua	2,981.15
Arriendo	1,304.44
Varios	7,950.21
Remodelación	64,123.00
	-----
	97,436.42
	=====

## **JJ. PASIVO A LARGO PLAZO**

Obligaciones Comerciales	221,990.72
	-----
	221,990.72
	=====

### **RESERVA LEGAL**

De conformidad con la Ley las Compañías de responsabilidad limitada se deberá traspasar un 10% de las utilidades después de la participación de los trabajadores, hasta que la misma alcance por lo menos el 50% del capital social suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuída a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o realizar aumentos de capital.

### **RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO**

En ésta cuenta se registra el efecto de la reexpresión de las partidas no monetarias del patrimonio, excepto el de las utilidades o pérdidas acumuladas. El saldo de ésta cuenta no puede distribuirse como utilidad, pero puede ser capitalizado, en caso de liquidación, devolución a socios o accionistas, se puede compensar con pérdida acumulada y la Reexpresión Monetaria si el saldo es deudor generando un crédito tributario.

**El movimiento del rubro es el siguiente:**

<b>Saldo a Enero 1, 2000</b>	<b>184,716.66</b>
Efecto de la Dolarización	67,402.33
Transferencia de la Reexpresión Monetaria a Capital Adicional	( 252,118.99)
	-----
<b>Saldo a Diciembre 31, 2000</b>	<b>--- 0 ---</b>
	=====

### **REEXPRESION MONETARIA**

En éste rubro se debe registrar en el crédito los ajustes de los activos no monetarios y en el débito los ajustes a los pasivos no monetarios y del

patrimonio. El saldo de la cuenta no afecta a resultado, será compensado con la reserva por revalorización del patrimonio y la utilidad del presente ejercicio si el saldo es deudor y si el saldo es acreedor compensa con pérdidas acumuladas y del presente ejercicio.

**El movimiento del rubro es el siguiente:**

<b>Saldo a Enero 1, 2000</b>	<b>--- 0 ---</b>
Efecto de la Dolarización	42,931.61
Transferencia de la Reexpresión Montaria a la cuenta Capital Adicional	( 42,931.61)
	-----
<b>Saldo a Diciembre 31, 2000</b>	<b>-- 0 --</b>
	=====

**CAPITAL ADICIONAL**

Se incluyen en éste rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el período de transición: Reserva por revalorización del Patrimonio, Reexpresión Monetaria.

<b>Saldo al 1 de Enero del 2000</b>	<b>--- 0 ---</b>
Absorción de la Reserva por Revalorización del Patrimonio	252,118.99
	-----
<b>Saldo a Diciembre 31 del 2000</b>	<b>252,118.99</b>
	=====

**HECHOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2000 y la fecha de preparación de éstos estados financieros (Mayo 21, 2001) no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

**DIARIOS**

-- 1 --

<b><u>IMPUESTO POR PAGAR</u></b>	1,508.37
Aporte Individual	1,373.39
Prest. Quirografario	134.98
-----	

<b><u>CUENTAS POR PAGAR</u></b>	1,508.37
Aporte IESS (9.35%)	
Prestamo Quirografario	

A/D para registrar la siguiente reclasificación.

-- 2 --

<b><u>REEXPRESION MONETARIA</u></b>	42,931.61
-------------------------------------	-----------

<b><u>RESERVA P'REVAL.PATRIMONIO</u></b>	42,931.61
--	-----------

A/Diario para registrar la reclasificación de la Reexpresión Monetaria a Reserva por Revalorización de Patrimonio.

-- 3 --

<b><u>RESERVA P'REVAL.PATRIMONIO</u></b>	295,050.60
--	------------

<b><u>CAPITAL ADICIONAL</u></b>	295,050.60
---------------------------------	------------

A/Diario para registrar la reclasificación de la Reserva por Revalorización de Patrimonio a Capital Adicional.