

190

**"COMERCIAL INMOBILIARIA DASSUM S. A. (CIDSA)"**

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA ADMINISTRACION DE "COMERCIAL INMOBILIARIA DASSUM, S. A. (CIDSA)" A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS**

Muy Estimados Señores Accionistas:

Cumpliendo mi deber legal y moral, me permito someter a vuestra resolución el informe de labores cumplidas por nuestra Empresa, en el ejercicio 2.008, el mismo que lo expongo en los términos siguientes:

**I.- SITUACIÓN GENERAL DEL PAÍS EN EL 2.008:**

Es penoso ciertamente reconocer que la situación de alto desequilibrio que vivió nuestro País, así en lo político como en lo económico y social, que generó comprensiblemente incertidumbre, inseguridad y desconfianza en el medio interno y aún externo. La caída del precio de barril de Petróleo, sustento de nuestra economía, la reducción de inversiones extranjeras en el País, la recesión económica Mundial y el ambiente de incertidumbre que vive constantemente nuestra Patria gracias al serio cambio del Marco Constitucional. En síntesis, el escenario que ha presentado el Ecuador en el 2.008 ha traído consigo depresión, desaceleración de la actividad económica, a lo que se ha sumado los cambios drásticos Institucionales y el descontento social. Esperemos que las propuestas y las ambiciones de Régimen se cumplan y brinden nuevas oportunidades de desarrollo y crecimiento comercial.

**II. LA SITUACIÓN DE CIDSA EN EL AÑO 2.008:**

En el escenario antes descrito, es notorio y palpable que el Ecuador es considerado como un país que no es nada favorable para la inversión y más bien, la incertidumbre y nerviosismo de la aplicación del sistema denominado Socialismo del Siglo XXI que pregona el Gobierno, se ha constituido en obstáculo para su crecimiento.

La Administración a mi cargo ha puesto sus mejores esfuerzos por alcanzar un mejor rendimiento en nuestra actividad. Sin embargo, nuestros esfuerzos se han visto contrariados por la reducción de la demanda y por el contrabando masivo desde los países Orientales y aún de los vecinos; Colombia y Perú, lo que nos ha repercutido para obtener un resultado positivo en el año 2.008, tal como lo revela los Estados Financieros, que hemos entregado en copias a los señores accionistas a principios del mes para su conocimiento y examen, documentos puesto a las ordenes, así como la contabilidad para su revisión y comprobación.

**III.- RESULTADOS OBTENIDOS EN EL 2.008:**

Según lo revelan nuestros balances y la Cuenta de Resultados, tenemos que:

- a) Las ventas fueron de USD\$ 3.586.216,81, apenas mayor que en el 2.007;
- b) Nuestro Costo de Venta fue de USD\$ 3.002.315,89;
- c) Nuestros Gastos Generales alcanzaron a USD\$ 666.269,58;

d) Nuestros ingresos por Arriendos fueron de USD\$ 82.140,00, cifra algo mayor a la del 2.007, que si no fuera por este rubro, tendríamos una pérdida mucho mayor, si embargo es lamentable comunicar a los Señores Accionistas que CIDSA en ejercicio 2.008 tiene una pérdida de USD\$ -228,66, misma que esperamos superarla en el nuevo año. Se sugiere contabilizar y acumular la pérdida del 2.008 a pérdidas anteriores para su amortización legal.

No estamos satisfechos con el resultado, la Administración se ha esforzado plenamente con cumplir el Objeto Social y alcanzar mejores logros, los que no se han concretado, por las difíciles condiciones socioeconómicas en el país. Se han satisfecho los impuestos fiscales, municipales y contribuciones al IESS, en forma legal y oportuna.

La Administración solicita y compromete a la Junta, renovar nuestro interés y propósito de lograr mejorar nuestro Objeto Social y obtener Utilidades.

Concluyo este informe, dejando constancia expresa de reconocimiento y agradecimiento que esta Administración hace extensiva a los señores accionistas por la confianza y colaboración proporcionada por los señores Accionistas, reconocimiento que lo hace también en general al personal administrativo y más colaboradores de la Empresa.

De los señores accionistas,

Atentamente,



MIGUEL A. DAHIK DELGADO  
Gerente - CIDSA.

Quito, marzo del 2.009