

**"COMERCIAL INMOBILIARIA DASSUM S. A. (CIDSА)"**

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA ADMINISTRACION DE  
"COMERCIAL INMOBILIARIA DASSUM, S. A. (CIDSА)" A LA JUNTA GENERAL  
ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS**

Muy Estimados Señores Accionistas:

Cumpliendo mi deber legal y moral, me permito someter a vuestra resolución el informe de labores cumplidas por nuestra Empresa, en el ejercicio 2007, el mismo que lo expongo en los términos siguientes:

**I.- SITUACIÓN GENERAL DEL PAIS EN EL 2007:-**

En lo Político, nuestro país no logra demostrar hacia el exterior un cuadro de solvencia y tranquilidad política, más bien la percepción que se tiene es de inestabilidad y de una absoluta inseguridad. Seguimos inmersos en otro año electoral, con nuevas campañas políticas, esta vez por acaparar el mayor número de asambleístas, para la novedosa Asamblea Constitucional.

El Congreso, en este año tuvo sus días contados y en definitiva ha sido declarado cesante y ahora es la Asamblea, que supuestamente tiene plenos poderes, la que fiscaliza y legisla en nuestro país.

La Elecciones para asambleístas, únicamente han causado mayor incertidumbre e inseguridad y nerviosismo, las políticas de Gobierno difundidas por los candidatos, sus ofrecimientos desmedidos no son alicientes, más bien rayan en la ridiculez y el desmedido optimismo.

En lo Social, los continuos incumplimientos de las promesas de Gobierno, han ocasionado el fortalecimiento de los movimientos sociales quienes están participando en las elecciones para asambleístas, es notorio la cantidad de recursos económicos que está gastando el Gobierno en la campaña política a favor de su Movimiento, con el fin de acaparar la Asamblea Constituyente, dejando en un segundo plano aspectos básicos como incentivar la inversión, crear fuentes de trabajo, educación, etc.

En el Comercio Exterior, los sectores exportadores han experimentado incertidumbre, desconcierto, desconfianza e inseguridad de lo que ocurriría si los Estados Unidos definitivamente suspenda, la aplicación de las Preferencias Arancelarias. En definitiva el panorama económico, social y político no es nada halagador.

**II. LA SITUACION DE CIDSА EN EL AÑO 2007:-**

En el escenario antes descrito, es notorio y palpable que el Ecuador es considerado como un país que no es nada favorable para la inversión y más bien, la incertidumbre y nerviosismo de la aplicación del sistema denominado Socialismo del Siglo XXI que pregona el Gobierno, se ha constituido en obstáculo para su crecimiento.

La Administración a mi cargo ha puesto sus mejores esfuerzos por alcanzar un mejor rendimiento en nuestra actividad. Sin embargo, nuestros esfuerzos se han

visto contrariados por la reducción de la demanda y por el contrabando masivo desde los países Orientales y aún de los vecinos; Colombia y Perú, lo que nos ha repercutido para obtener un resultado positivo en el año 2007, tal como lo revela los Estados Financieros, que hemos entregado en copias a los señores accionistas a principios del mes para su conocimiento y examen, documentos puesto a las ordenes, así como la contabilidad para su revisión y comprobación.

### **III.- RESULTADOS OBTENIDOS EN EL 2007:-**

Según lo revelan nuestros balances y la Cuenta de Resultados, tenemos que:

- a) Las ventas fueron de \$. 3,484,673.93, apenas mayor que en el 2006;
- b) Nuestro Costo de Venta fue de 2,833,192.82;
- c) Nuestros Gastos Generales alcanzaron a \$. 651,481.11,
- d) Nuestros ingresos por Arriendos fueron de \$. 67,381.00, cifra algo mayor a la del 2006, que si no fuera por este rubro, prácticamente tendríamos una pérdida; gracias a este ingreso de arriendos, hemos podido obtener una ganancia en este ejercicio 2007, la misma que es de \$ 28,771.72.

No estamos satisfechos con el resultado, la Administración se ha esforzado plenamente con cumplir el Objeto Social y alcanzar mejores logros, los que no se han concretado, por las difíciles condiciones socioeconómicas en el país. Se han satisfecho los impuestos fiscales, municipales y contribuciones al IESS, en forma legal y oportuna.

La Administración solicita y compromete a la Junta, renovar nuestro interés y propósito de lograr mejorar nuestro Objeto Social y obtener Utilidades.

Concluyo este informe, dejando constancia expresa de reconocimiento y agradecimiento que esta Administración ase extensiva a los señores accionistas por la confianza y colaboración proporcionada por los señores Accionistas, reconocimiento que lo hace extensivo también en general al personal administrativo y más colaboradores de la Empresa.

De los señores accionistas,

Atentamente,



.....  
MIGUEL A. DAHIK DELGADO  
Gerente - CIDS.A.

Quito, marzo del 2008

NOC/oo.