

Superintendencia Cos
190

CIDSA, S. A.

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA ADMINISTRACION DE COMERCIAL
INMOBILIARIA DASSUM, S. A. A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA ANUAL DE
ACCIONISTAS**

Señores Accionistas: Cumpló ante ustedes mi deber moral y legal de someter a vuestra resolución el informe de labores cumplidas por nuestra compañía, en el ejercicio 2006, el mismo que lo expongo en los apartados siguientes:

I.- SITUACIÓN GENERAL DEL PAIS EN EL 2006:

En lo Político, el Ecuador no logra proyectar hacia el exterior un cuadro de solvencia y tranquilidad política, más bien la percepción que se tiene es de inestabilidad y de una absoluta ingobernabilidad. Los continuos enfrentamientos entre las bancadas legislativas peleando instancias de poder o peor aún intereses particulares hacen del poder legislativo un sinónimo de actos deshonestos. Las elecciones presidenciales han contribuido al nerviosismo, las políticas de Gobierno difundidas por los candidatos, sus ofrecimientos desmedidos no son alicientes, más bien rayan en la ridiculez y el desmedido optimismo.

En lo Social, los continuos incumplimientos de las promesas de Gobierno, han ocasionado el fortalecimiento de los movimientos sociales tales como la CONAIE, FENAIE y los movimientos Afroecuatorianos en la costa, a estos se han sumado los movimientos estudiantiles secundarios y universitarios que apadrinados por no se que instancia interna o externa se oponen rotundamente a la firma del Tratado de Libre Comercio.

En el Comercio Exterior, los sectores exportadores han experimentado incertidumbre, desconcierto, desconfianza e inseguridad de lo que ocurriría si los Estados Unidos definitivamente suspenda, la aplicación de las Preferencias Arancelarias.

II. LA SITUACIÓN DE CIDSA EN EL AÑO 2006:

En el escenario antes descrito, constatamos que no es un terreno favorable para la inversión y más bien, se ha constituido en obstáculo para su crecimiento, la Administración a mi cargo ha puesto sus mejores esfuerzos por alcanzar un mejor rendimiento en nuestra actividad. Sin embargo, nuestros esfuerzos se han visto contrariados por la reducción de la demanda y por el contrabando masivo desde los países Orientales y aún de los vecinos; Colombia y Perú, lo que nos ha conducido a obtener un resultado nada halagador en el año 2006, tal como lo revela los Estados Financieros, que hemos entregado en copias a los señores accionistas a principios del mes y también, puesto a las ordenes la contabilidad para su examen y comprobación.

III.- RESULTADOS OBTENIDOS EN EL 2006

Según lo revelan nuestros balances y la Cuenta de Resultados, tenemos que:

- a) Las ventas fueron de \$. 3'152.281,18, apenas mayor que el 2005;
- b) Nuestro Costo de Venta fue de 2'591.205,56;
- c) Nuestros Gastos Generales alcanzaron a \$. 561.075,62,
- d) Nuestros ingresos por Arriendos fueron de \$. 64.877,00 cifra algo mayor a la del 2005, que si no fuera por este rubro, tendríamos una pérdida mayor; gracias a este ingreso de arriendos, podemos alivianar la pérdida que tenemos en el ejercicio 2006, la misma que es de (\$. 6.873,12.)

El resultado no satisface, la Administración se ha esforzado plenamente con cumplir el Objeto Social y alcanzar mejores logros, los que no se han concretado, por las difíciles condiciones socioeconómicas en el país. Se han satisfecho los impuestos fiscales, municipales y contribuciones al IESS, en forma legal y oportuna.

La Administración solicita a la Junta, renovar nuestro interés y propósito de lograr mejorar nuestro Objeto Social y obtener Utilidades

Concluyo este informe, puntualizando el reconocimiento de la Administración a la confianza y colaboración proporcionada por los señores Accionistas, reconocimiento que lo hace extensivo también en general al personal administrativo y más servidores de la Empresa.

De los señores accionistas,

Atentamente,



MIGUEL A. DÁRIK DELGADO
Gerente - CIDSA.

Quito, marzo del 2007

NOC/oo