

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑÍA
"COMERCIAL INMOBILIARIA DASSUM, S. A. (CIDSA)" A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS**

Señores Accionistas:

Cumpliendo las disposiciones ordenadas en la Ley de Compañías y en nuestro Estatuto Social, me permito someter a vuestro conocimiento y resolución el Informe de labores cumplidas por la Administración, en el ejercicio 2.016, el mismo que lo expongo resumidamente en los siguientes apartados:

I.- SITUACIÓN GENERAL DEL PAÍS EN EL AÑO 2.016:

En el año 2016, nuestro país experimento una marcada crisis económica, que inició a partir del segundo semestre del año anterior, debido principalmente a la reducción y estancamiento de los precios internacionales del petróleo, a una baja de la inversión y el consumo, a la reducción del gasto público debido a la falta de liquidez fiscal, entre otros.

El 16 de abril fuimos sorprendidos por un devastador terremoto que afectó a las provincias de Manabí y Esmeraldas, principalmente. Las consecuencias de este fenómeno natural y el alto costo para su reconstrucción, agravo la situación ya compleja del país. Para atender a las zonas afectadas, el Gobierno recurrió a una serie de impuestos y contribuciones solidarias por parte de personas naturales y empresas. El factor más influyente fue el alza del impuesto al IVA de un 12% al 14%.

Producto de estos factores adversos, la economía ecuatoriana decreció al cierre del año en el orden del - 1,7%. El índice inflacionario se ubicó en el 1.12%, el más bajo de los últimos 17 años, como una clara demostración de la reducción de la actividad económica en general, así como también por la reducción de la demanda de hogares ante un proceso recesivo.

Como cifras macroeconómicas más importantes del periodo podemos mencionar las siguientes: importaciones por \$14, 049 millones y exportaciones de 15,210 millones (al mes de noviembre); las recaudaciones tributarias totalizaron \$12,663 millones (-2.7% en relación al año 2015 por \$13,012 millones); el índice de desempleo llego al 5.20%, el subempleo del 19,9% y pleno empleo del 41.2%; el riesgo país 610 puntos (387 media de América Latina), y el endeudamiento total interno y externo del país a \$38,118 millones (39.62% del PIB).

El incremento del IVA como también la extensión de las salvaguardas a las importaciones generó una alteración en el costo de producción de bienes y servicios, resultando como consecuencia que el nivel de ventas ha disminuido entre el 30% y 40%.

La Asociación de Industrias Textiles del Ecuador afirmó que el sector textil ha presentado una tendencia a la baja en estos dos últimos años (2015 y 2016), razón por la cual se han reducido las horas de producción e incluso de importantes plazas de empleo. En consecuencia, la situación económica del país ha tenido repercusión directa en la reducción de ventas de los distintos sectores económicos llevando a que las

empresas hagan recortes en gastos fijos, donde el rubro más afectado fue el relacionado con el gasto laboral. Perjudicando gravemente a la población económicamente activa que busca mejorar su calidad de vida con un trabajo decente y formal”.

Dentro del entorno económico nacional las perspectivas y estudios señalan que durante el año 2017 el país continuara sumido en una recesión, debido a la falta de recuperación y planes económicos urgentes, es evidente que existe menor inversión, menor demanda de créditos, menor capacidad económica en los hogares ecuatorianos.

II. LA SITUACIÓN DE CIDSA EN EL EJERCICIO 2.016:

Es por esta realidad descrita, que nuestra Compañía ha debido desenvolverse en circunstancias muy difíciles, razón por la cual, la Administración ha redoblado esfuerzos para mejorar la situación económica, pero no ha sido posible alcanzar buenos resultados todo lo contrario, esta Administración ha trabajado para disminuir las pérdidas.

La Administración a mi cargo ha puesto sus mejores esfuerzos por alcanzar buenos rendimientos en nuestra actividad. Hemos tratado en lo posible de reducir los costos en la Compañía, la reducción de las ventas en un 15% es por la falta de liquides que es notoria, a lo que se suma una competencia desleal por el contrabando masivo de productos textiles desde los países Orientales y aún de los vecinos: Colombia y Perú; los gastos no hemos podido bajar, las alícuotas del CCI y los mantenimientos de los almacenes y locales comerciales son muy altos, lo que ha repercutido en nuestra economía, sufriendo una pérdida en el ejercicio 2016, además, a la pérdida del ejercicio de USD \$ 45,758.05, se debe sumar el pago del Anticipo de Impuesto a la Renta que absurdamente termina incrementando aún más la pérdida; así lo revelan nuestros Estados Financieros, que hemos entregado en copias a los señores accionistas la primera quincena del mes para su conocimiento y examen, así como la contabilidad para su revisión y comprobación.

Lamentablemente debemos informar a los señores accionistas que estas difíciles situaciones del país están afectando directamente la actividad comercial que desarrollan las Empresas y CIDSA no ha sido la excepción, tenemos como resultado en el año 2016, una pérdida que alcanza a -USD \$ 72,627.38.

Estamos empeñados en superar las dificultades que se nos han presentado en el 2016, es necesario implementar nuevos procedimientos para mejorar nuestras ventas y de esta manera obtener resultados positivos, amortizar la pérdida sufrida en el 2016 y por ende mejorar utilidades para los señores accionistas.

III.- RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO 2016:

Como Uds. lo pueden constatar y así lo revelan nuestros balances y la Cuenta de Resultados, tenemos los siguientes resultados:

- a) Las ventas fueron de USD\$ 2,716,500.23, inferiores a los \$ 3,112,166.28, obtenidos en el año 2015, esto es, las ventas bajaron en relación al periodo anterior;
- b) Nuestro Costo de Venta fue de USD\$ 2,314,768.21, inferior o menores a los USD\$ 2,626,976.78, incurridos en el ejercicio 2015, rebaja que no está en proporción a la disminución de las ventas que fue de 15%;

c) Nuestros Gastos Administrativos y Ventas alcanzaron a USD\$ 487,270.07, inferiores a los USD\$ 593,429.88, realizados en el año 2015;

d) Nuestra Utilidad Operacional en el ejercicio 2016 es de - USD \$ 85,538.05, más otros ingresos percibidos por la Compañía como arriendos, que alcanzaron a un valor de USD\$ 39,780.00.

Realizada la conciliación se determinan una PERDIDA DEL EJERCICIO de - USD \$ 45,758.05, a la que hay que incrementar el pago del Anticipo de Impuesto a la Renta que representa un valor de USD \$ 26,868.33; incrementando la pérdida del ejercicio económico 2016 a - USD \$ 72,627.38.

Es preciso informar a los señores accionistas que la Administración se ha esforzado por cumplir el Objeto Social y alcanzar buenos resultados, los que lamentablemente no se han concretado como fue nuestro deseo, por las difíciles condiciones que atraviesa el país y nuestra actividad.

IV.- DESTINO RECOMENDADO SOBRE EL RESULTADO ALCANZADO:

Lamentablemente el resultado arroja una pérdida de - USD \$ 72,627.38, esta Administración sugiere que sea amortizada con las utilidades que podamos obtener en este próximo ejercicio económico 2017, reiterando nuestro formal compromiso por trabajar y esforzarnos para mejorar los resultados.

Esta Administración, solicita a la Junta, confirme su voluntad de perseverar en el cumplimiento de su objetivo social y de realizar los esfuerzos necesarios para alcanzar una buena rentabilidad.

Finalizo el presente Informe, presentando mi sincero agradecimiento por la confianza y la colaboración que he sido merecedor, reconocimiento que lo hago extensivo a los señores accionistas, al personal administrativo y a todos los trabajadores de Comercial Inmobiliaria Dassum S.A. (CIDSa).

De los señores accionistas,

Atentamente,


FUAD ALBERTO DASSUM ARMENDÁRIZ
Gerente General - CIDSa

Abril de 2017