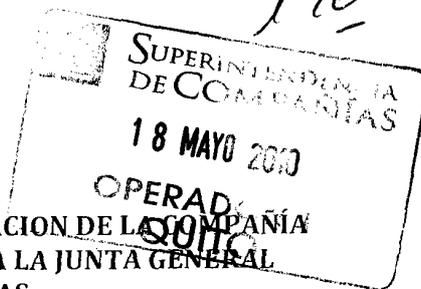


"COMERCIAL INMOBILIARIA DASSUM S. A. (CIDSA)"



**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA ADMINISTRACION DE LA COMPAÑIA
"COMERCIAL INMOBILIARIA DASSUM, S. A. (CIDSA)" A LA JUNTA GENERAL
ORDINARIA ANUAL DE ACCIONISTAS**

Muy Estimados Señores Accionistas:

Cumpliendo mi deber legal y moral, me permito someter a vuestra resolución el informe de labores cumplidas por nuestra Empresa, en el ejercicio 2.009, el mismo que lo expongo en los términos siguientes:

I.- SITUACIÓN GENERAL DEL PAÍS EN EL 2.009:

A pesar de que a finales del ejercicio 2.009 la inflación a la que el País ha estado sujeto y acostumbrado, pareciera haberse estabilizado, algunos indicadores económicos muestran peligrosos síntomas recesivos que deben ser afrontados. En primer lugar, la falta de liquidez, el desempleo y la baja en los niveles de consumo fueron los factores más preocupantes para el País durante el 2.009, acrecentados sobremanera en su segundo semestre, mientras las cifras evidencian que el Gobierno intenta recuperar los niveles anteriores de popularidad y aceptación promoviendo una aventurera circulación de los ahorros del Estado.

Como es de conocimiento público, el precio del petróleo está convaleciendo, cuya fluctuación durante el 2.009 se encasilló en alrededor de los USD\$ 60 por barril, situación que en nada garantiza una recuperación macroeconómica inmediata en el Ecuador.

Otro de los elementos que ha sustentado en los últimos años la economía nacional son las remesas enviadas desde el exterior por los emigrantes, pero a raíz de la crisis económica mundial que empezó a fines del año 2.008 esa situación cambió de manera radical, siendo ahora estos ingresos de divisas mínimas.

Además, según las cifras del Banco Central del Ecuador (BCE) y del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), la tendencia en las ventas de textiles y en confección (donde se aplicó la salvaguardia), han sido a la baja con relación al año anterior.

La decisión del Gobierno, de aplicar las medidas de salvaguardia de balanza de pagos a inicios de año, la crisis económica global, los apagones de luz, la relación con Colombia, la salvaguardia cambiaria, son entre otros los factores, sumados los antes expuestos, que influyeron en los resultados poco alentadores obtenidos en el ejercicio 2.009.

Esperamos que las propuestas y las ambiciones de Régimen se cumplan y brinden nuevas oportunidades de desarrollo, empleo y crecimiento comercial.

II. LA SITUACIÓN DE CIDSA EN EL AÑO 2.009:

En el escenario complicado y difícil que vivió el País en el ejercicio 2.009, nuestra Compañía ha debido desenvolverse en un marco de constante incertidumbre e inseguridad, razón por la cual, la Administración ha redoblado esfuerzos para mejorar la situación económica de la Compañía.

La Administración a mi cargo ha puesto sus mejores esfuerzos por alcanzar un mejor rendimiento en nuestra actividad. Sin embargo, por la baja o disminución en las ventas de nuestras mercancías y por los altos costos que esto significaba a la Empresa, hemos debido cerrar el Almacén que venía funcionando desde hace más de cincuenta años en el Centro de Quito, nuestros esfuerzos se han visto contrariados por la reducción de la demanda y por el contrabando masivo desde los países Orientales y aún de los vecinos; Colombia y Perú, lo que nos ha repercutido para obtener un resultado positivo en el año 2.009, tal como lo revela los Estados Financieros, que hemos entregado en copias a los señores accionistas a principios del mes para su conocimiento y examen, documentos puesto a las ordenes, así como la contabilidad para su revisión y comprobación.

III.- RESULTADOS OBTENIDOS EN EL 2.009:

Según lo revelan nuestros balances y la Cuenta de Resultados, tenemos que:

- a) Las ventas fueron de USD\$ 3,578,739.85, menores que en el 2.008;
- b) Nuestro Costo de Venta fue de USD\$ 3,093,153.74;
- c) Nuestros Gastos Generales alcanzaron a USD\$ 615,679.41;
- d) Nuestros ingresos por Arriendos fueron de USD\$ 555,821.11, cifra menor que la del 2.008, que si no fuera por este rubro, tendríamos una pérdida mucho mayor, si embargo es lamentable comunicar a los Señores Accionistas que CIDSA en ejercicio 2.009 tiene una pérdida de USD\$ -59,858.30, pérdida que esperamos superarla en el nuevo año, haciendo varios ajuste en los gastos. Se sugiere contabilizar y acumular la pérdida del 2.009 a pérdidas anteriores para su amortización legal.

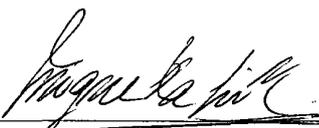
Lamentamos mucho el resultado negativo obtenido en este ejercicio, la Administración se ha esforzado plenamente por cumplir el Objeto Social y alcanzar mejores logros, los que no se han concretado, por las difíciles condiciones socioeconómicas en el país. Se han satisfecho los impuestos fiscales, municipales y contribuciones al IESS, en forma legal y oportuna.

La Administración solicita y compromete a la Junta, renovar nuestro interés y propósito de lograr mejorar nuestro Objeto Social y obtener Utilidades.

Concluyo este informe, dejando constancia expresa de reconocimiento y agradecimiento que esta Administración hace extensiva a los señores accionistas por la confianza y colaboración proporcionada por los señores Accionistas, reconocimiento que lo hace también en general al personal administrativo y más colaboradores de la Empresa.

De los señores accionistas,

Atentamente,


MIGUEL A. DAHIK DELGADO
Gerente - CIDSA