

Quito, Septiembre 28 del 2013

Señores

ACCIONISTAS COMERCIAL INMOBILIARIA DASSUM S. A.

Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones legales y en mi calidad de Comisario de la Compañía, tengo el agrado de dirigirme a ustedes, para presentarle a su consideración el siguiente informe relacionado con el Ejercicio Económico del 2012

He realizado un análisis del balance general y el estado de resultados de la compañía al 31 de Diciembre del 2012. Mi revisión la hice en base de pruebas y la evidencia de los estados financieros bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados, dichos estados son responsabilidad de la Administración.

Los análisis de los Estados Financieros de las cuentas, he realizado en base de las comparaciones entre los años 2012 y 2011

Los componentes de los estados financieros de las cuentas del 2012, han sido debidamente conciliados en los respectivos registros contables, principalmente entre ellos:

Activo	2.785.877,98
Pasivo	2.325.788,20
Patrimonio	460.089,78

El activo corriente de la compañía esta fundamental mente compuesto por el saldo de: Caja Bancos \$ 131.916,72, Cuentas por Cobrar Clientes \$ 577.092,55, Crédito Tributario Impuesto Renta \$ 167.034,62, Otras Cuentas por Cobrar \$ 33.799,04, Anticipo Jubilación Patronal \$ 10.000,00, Préstamos Empleados \$ 9.412,04, (-) Provisión Deterioro Otras Cuentas por Cobrar \$ 141.040,67, Inventarios de Materia Prima \$ 1'143.663,68, al 31 de diciembre del 2012 el total de Activo Corriente es de \$ 1'931.877,98 y el año 2011 fue de \$ 2'292.180,77, evidenciándose una disminución porcentual del 15.72% con relación al año anterior.

En la cuenta de Inventarios está compuesto por: el saldo de materia prima, al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 1'143.663,68 y en el año 2011 fue de \$ 1'163.456,35, hay una disminución porcentual del 1.70% con relación al año anterior.

Los rubros de activos fijos netos, al 31 de diciembre 2012 es de \$ 854.000,00

El Total del Activo al 31 diciembre 2012 es de \$ 2'785.877,98 y en el año 2011 fue de \$ 2'292.180,77, demuestra un aumento porcentual del 21.54% con relación al año anterior.

El pasivo corriente al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 1'953.606,79 y en el año 2011 fue de \$ 1'761.946,16, demuestra un incremento porcentual del 10.88% con relación al año anterior y está compuesto por: Acreedores, 12% IVA, Retención en la Fuente, Obligaciones al IESS, Impuesto Renta por Pagar, 15% Trabajadores, Provisión Beneficios Sociales.

Pasivo a Largo Plazo al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 372.181,41 y en el año 2011 fue de \$ 49.063,40, demuestra un incremento porcentual del 658.57% con relación al año anterior.

El Total del Pasivo al 31 de diciembre 2012 es de \$ 2'325.788,20 y en el año 2011 fue de \$ 1'811.009,56, demuestra un incremento porcentual del 28.42% con relación al año anterior.

El patrimonio al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 460.089,78 y en el año 2011 fue de \$ 481.171,21, demuestra una disminución porcentual del 4.38% con relación al año anterior incluido la pérdida del ejercicio del año 2012.

El Total del Pasivo y Patrimonio al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 2'785.877,98 y en el año 2011 fue de \$ 2'292.180,77, demuestra un aumento porcentual del 21.54% con relación al año anterior.

### **Cumplimiento de resoluciones**

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y de Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

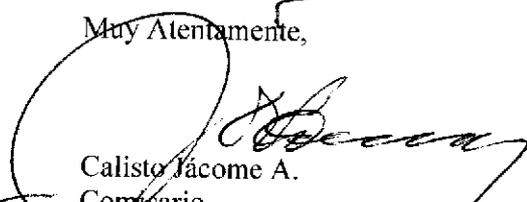
### **Registro Contables y Legales**

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los libros de contabilidad y demás documentos han sido llevados bajo principios y normas contables de general aceptación, relativa a la información financiera vigentes en el Ecuador.

He recibido toda la ayuda por parte de la administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones de comisario de lo cual estoy agradecido.

Muy Atentamente,



Calisto Jácome A.

Comisario

CPA Registro No. 4531