

Quito, Mayo 8 del 2012

Señores

ACCIONISTAS COMERCIAL INMOBILIARIA DASSUM S. A.

Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones legales y en mi calidad de Comisario de la Compañía, tengo el agrado de dirigirme a ustedes, para presentarle a su consideración el siguiente informe relacionado con el Ejercicio Económico del 2011

He realizado un análisis del balance general y el estado de resultados de la compañía al 31 de Diciembre del 2011. Mi revisión la hice en base de pruebas y la evidencia de los estados financieros bajo los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Los análisis de los Estados Financieros de las cuentas, he realizado en base de las comparaciones entre los años 2011 y 2010

Los componentes de los estados financieros de las cuentas del 2011, han sido debidamente conciliados en los respectivos registros contables, principalmente entre ellos:

Activo	2.292.180,77
Pasivo	1.811.009,56
Patrimonio	481.171,21

El activo corriente de la compañía esta fundamental mente compuesto por el saldo de: Caja Bancos \$ 127.885,50, Cuentas por Cobrar Clientes \$ 801.056,68, Deudores \$ 33.799,04, Crédito Tributario Impuesto Renta \$ 165.983,20, Inventarios de Materia Prima \$ 1'163.456,35, al 31 de diciembre del 2011 el total de Activo Corriente es de \$ 2'292.180,77 y el año 2010 fue de \$ 1'912.378,82, evidenciándose un aumento porcentual del 19.86% con relación al año anterior.

En la cuenta de Inventarios está compuesto por: el saldo de materia prima, al 31 de diciembre del 2011 es de \$ 1'163.456,35 y en el año 2010 fue de \$ 816.932,85, hay un aumento porcentual del 42.42% con relación al año anterior.

Los rubros de activos fijos netos, al 31 de diciembre 2011 se mantienen igual con relación al año anterior

El Activo no Corriente al 31 de diciembre 2011 se mantienen igual con relación al año anterior.

El Total del Activo al 31 diciembre 2011 es de \$ 2'292.180,77 y en el año 2010 fue de \$ 1'912.378,82, demuestra un aumento porcentual del 19.86% con relación al año anterior.

El pasivo corriente al 31 de diciembre del 2011 es de \$ 1'811.009,56 y en el año 2010 fue de \$ 1'442.229,84, demuestra un incremento porcentual del 25.57% con relación al año anterior y está compuesto por: Acreedores, Retención en la Fuente, Retención IVA, y Otras Cuentas por Pagar.



El Total del Pasivo al 31 de diciembre 2011 es de \$ 1'811.009,56 y en el año 2010 fue de \$ 1'442.229,84, demuestra un incremento porcentual del 25.57% con relación al año anterior.

El patrimonio al 31 de diciembre del 2011 es de \$ 481.171,21 y en el año 2010 fue de \$ 470.148,98, demuestra un aumento porcentual del 2.34% con relación al año anterior incluido la utilidad del ejercicio del año 2011.

La utilidad del ejercicio del año 2011 es de \$ 11.022,23.

El Total del Pasivo y Patrimonio al 31 de diciembre del 2011 es de \$ 2'292.180,77 y en el año 2010 fue de \$ 1'912.378,82, demuestra un aumento porcentual del 19.86% con relación al año anterior.

Cumplimiento de resoluciones

Los administradores de la compañía han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y de Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

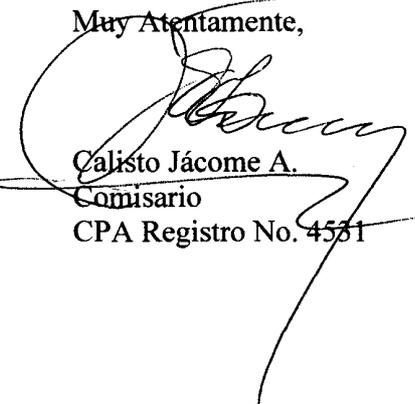
Registro Contables y Legales

Considero que la documentación contable, financiera y legal de la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los libros de contabilidad y demás documentos han sido llevados bajo principios y normas contables de general aceptación, relativa a la información financiera vigentes en el Ecuador.

He recibido toda la ayuda por parte de la administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones de comisario de lo cual estoy agradecido.

Muy Atentamente,


Calisto Jácome A.
Comisario
CPA Registro No. 4551

