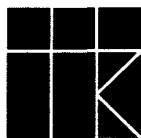


18993



MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

TERMIKON

Naturaleza para Vivir

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2007

Señores
Presidente y Socios:

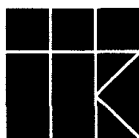
En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2007:

- **SITUACION DEL PAIS:**

Lo que viene en el 2008, con Asamblea incluida es lo realmente importante, pues constataremos si todas las expectativas generadas en la ciudadanía se cumplen o no. Pareto – quien no era un socialista- estudió la división de las clases sociales y llegó a la conclusión que el 20% de las personas consolidaban el 80% de la riqueza en la sociedad inglesa; fenómeno que se replica en todo tipo de fenómenos humanos desde los hábitos de consumo, hasta los espacios donde más permanecemos en nuestros hogares o el comportamiento de nuestros gastos a y la tan llamada división de la riqueza; económicamente se llamó a la ley de Pareto la regla del 20-80; así el 20% de ciudadanos que comprendían el 80% de la riqueza sustentaban al 80% de ciudadanos restantes que acumulaban el 20% de la riqueza. Lo importante de nuestra realidad ecuatoriana es que entender que siempre habrá ricos y sus vidas sustentan a las del 80% restante, y lo segundo es cómo está el 80% restante que incluye un gran grupo de nivel alto, medio alto, medio típico, medio bajo y efectivamente bajo.

La clave de una estrategia tributaria acorde es permitir que el consumo suba, la calidad de vida suba y el costo de la vida baje mediante más consumo a menor costo del nivel medio alto, medio típico, medio bajo y bajo, y así puedan progresivamente escalar por lo menos un peldaño a su siguiente segmento, y sea ampliamente mejor.

Pero no ha sido hasta el momento la estrategia de esta administración de Gobierno; por el contrario han convertido con una mirada simplista, al tributo como un castigo: el rico es malo. La ley de Equidad Tributaria es todo menos equitativa: hace a un país económicamente pobre en imposiblemente caro, donde se produce la inversa del efecto de equidad esperado: Los niveles de aquel 80% de la sociedad, no sólo no se mantendrán, sino que bajarán el a escla económica unpeldaño y lo único que hja podido mantener estable este gobierno es el 3% de inflación, que ahora crecerá durante el año 2008 con la recesión económica que esto involucra.



TERMIKON

Naturaleza para Vivir

MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

• SITUACIÓN DE NUESTRA EMPRESA:

Gracias a nuevos y grandes proyectos que se concretaron el año anterior, hemos podido superar nuestras ventas en un 20% en relación al ejercicio anterior, esperamos que la demanda de bienes raíces no tenga una fuerte disminución debido a las nuevas reformas de la Ley de Equidad Tributaria que afecta económicamente a todos los sectores. Durante este año hemos podido identificar las oportunidades, tendencias y mercados que creemos poseen el más grande potencial para los próximos años.

En el área Financiero-Contable, estamos tratando de cumplir con un nuevo objetivo para tener información financiera al día; este año se ha trabajado para avanzar con el módulo de Nómina en el nuevo sistema, se han realizado varias pruebas y cambios por los Anexos Transaccionales solicitados por el SRI, y quedan pendientes algunos reportes adicionales que quedarán finiquitados el próximo año. De ese modo queremos proyectarnos a obtener la información mes a mes a partir del próximo año, por lo que necesitaremos de todo el apoyo de nuestros empleados para trabajar en equipo durante los próximos meses para alcanzar esta meta.

• VENTAS:

Nuestras ventas durante el año alcanzan el monto de: US \$4.060.949,64 dólares.

• RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

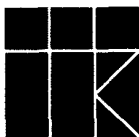
El resultado de la operación del ejercicio 2007, arroja una utilidad neta de US \$ 126.957,36 dólares.

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2007, podemos destacar la siguiente información:

a) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron	U.S. \$ 4.070.405,35 dólares.
El Costo de Ventas fue de	U.S. \$ 2.944.707,26 dólares.
Utilidad Bruta en Ventas:	U.S. \$ 1.125.698,09 dólares.
y los Financieros a	U.S. \$ 41.397,09 dólares.

El control de los gastos ha sido una tarea permanente por parte de la Administración. El monto



MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

TERMIKON

Naturaleza para Vivir

de Gastos financieros se debe a que mantenemos leasing inmobiliario con Produbanco de nuestras oficinas principales.

b) Balance General:

b.1 Activo:

El Activo Corriente al 31 de Diciembre es de US \$ 2.112.498,28 dólares.
y el total Activos es de US \$ 2.224.455,61 dólares.

b.2. Pasivo:

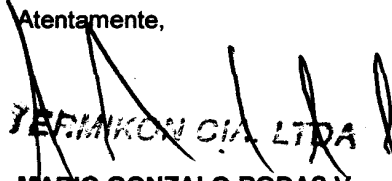
El Pasivo Corriente es de US \$ 857.442,50 dólares.
y el Patrimonio es de US \$ 681.162,02 dólares.

El destino de las utilidades someto a consideración de los señores accionistas.

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2007 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2008.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,


TERMIKON CIA. LTDA

**MARIO GONZALO RODAS V.
GERENTE GENERAL
GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA.**

Quito: • Av. 6 de Diciembre 3460 y Bossano • T: (593-2) 246-4764/5
292-4261/3 246-6552 • F: (593-2) 246-5182 • info@termikon.com
Guayaquil: • Circunv. Sur 111 y V. E. Estrada, Urdesa T: (593-4) 288-7633
288-7634 • oswaldo@gye.satnet.net • Ecuador