

MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

TERMIKON

Naturaleza para Vivir

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2006

Señores
Presidente y Socios:

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2006:

• **SITUACION DEL PAIS:**

Sorprendente y sorpresivo ha sido este año para los ecuatorianos. Dos vueltas electorales que mantuvieron al país en el borde de las expectativas máximas, resultaron finalmente en el triunfo de un político atípico, un hombre joven de ojos claros y con tres hijos, como lo predijera hace un par de años la parapsicóloga norteamericana Carmen Harra. El triunfo contundente de Rafael Correa es la derrota a la vieja clase política, que instaló la partidocracia, causa primigenia de la crisis, pues se ha repartido el poder por cuotas desde el Congreso, inaugurando la política sin ética que busca el dinero como fin en el ejercicio del poder, a base del sistemático escamoteo del mando del pueblo expresado en los procesos electorales, prostituyendo las instituciones que ennoblecen a la democracia. Con el triunfo de Correa irrumpe una nueva promoción política de jóvenes que no quieren contaminarse, que creen en el hombre y en la Patria; que buscan sepultar el pasado indigno, objeto de la Asamblea Constituyente.

El nuevo gobierno de Rafael Correa negociará un cambio en las reglas de juego con las petroleras y volverá a la OPEP, mientras que la producción de crudo continúa bajando. El llamado al país a presentar reformas, que se ignoraron, los forcejeos por las tesis y reglamentos de la Consulta y el bizantino debate sobre la naturaleza y alcances han logrado consumir el año mientras se espera la reforma política y lo fundamental: el despegue de la producción, el crecimiento del empleo y la consolidación de la economía.

Lo prioritario será el compromiso de todas las voluntades serias de la nación por el cumplimiento de la Constitución y las leyes, de aquellas que estén vigentes o se renueven con el tiempo. Lo más evidente, entonces, es la urgencia que existe, por parte de todos los sectores que conforman el país, de emprender una búsqueda de un histórico acuerdo nacional para establecer patrióticamente el rumbo, los objetivos fundamentales de a dónde queremos llegar, para hacer de este Ecuador, un Ecuador Posible. Aún en medio de la incertidumbre, el ser humano es capaz de sostener la esperanza. Afortunadamente no todo es negro. El verde se nos pinta como una posibilidad que depende de cada uno de nosotros. Que todos podamos verlo y palparlo para el bienestar colectivo

Quito: • Av. 6 de Diciembre 3460 y Bossano • T: (593-2) 246-4764/5
292-4261/3 246-6552 • F: (593-2) 246-5182 • info@termikon.com
Guayaquil: • Circunv. Sur 111 y V. E. Estrada, Urdesa T: (593-4) 288-7633
288-7634 • mundomarmi@termikon.com • Ecuador



MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

TERMIKON

Naturaleza para Vivir

• **SITUACIÓN DE NUESTRA EMPRESA:**

Gracias a la demanda de bienes raíces que se ha venido generando a partir del 2.001, la industria de la construcción se ha fortalecido notablemente en el país; la banca ha dado fácil acceso al crédito de vivienda, lo que nos ha hecho ser partícipes de nuevos proyectos tanto para el sector residencial y de proyectos; hemos podido identificar las oportunidades, tendencias y mercados que creemos poseen el más grande potencial para los próximos años.

En el área Financiero-Contable, estamos tratando de cumplir con un nuevo objetivo para tener información financiera al día; este año se ha trabajado arduamente para avanzar con los módulos de Cuentas por Pagar y Bancos en el nuevo sistema, se han realizado varias pruebas, y quedan pendientes algunos reportes adicionales que quedarán finiquitados el próximo año. De ese modo queremos proyectarnos a obtener la información mes a mes a partir del próximo año, por lo que necesitaremos de todo el apoyo de nuestros empleados para trabajar en equipo durante los próximos meses para alcanzar esta meta.

• **VENTAS:**

Nuestras ventas durante el año alcanzan el monto de: US \$3.381.306,26 dólares.

• **RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

El resultado de la operación del 2006, arroja una utilidad neta de US \$ 77.013,91 dólares.

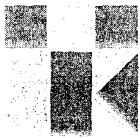
Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2006, podemos destacar la siguiente información:

a) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron	U.S. \$ 3.387.913,66 dólares.
El Costo de Ventas fue de	U.S. \$ 2.388.160,24 dólares.
Utilidad Bruta en Ventas:	U.S.\$ 999.753,42 dólares.
Los Gastos de Operación:	U.S. \$ 844.731,56 dólares.
y los Financieros a	U.S. \$ 33.336,52 dólares.

El control de los gastos ha sido una tarea permanente por parte de la Administración. El monto de Gastos financieros se debe a que mantenemos leasing inmobiliario con Produbanco de nuestras oficinas principales.


Quito: • Av. 6 de Diciembre 3460 y Bossano • T: (593-2) 246-4764/5
292-4261/3 246-6552 • F: (593-2) 246-5182 • info@termikon.com
Guayaquil: • Circunv. Sur 111 y V. E. Estrada, Urdesa T: (593-4) 288-7633
288-7634 • mundomarmi@termikon.com • Ecuador



MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

TERMIKON

Naturaleza para Vivir

b) Balance General:

b.1 Activo:

El Activo Corriente al 31 de Diciembre es de US \$ 1.330.960,29 dólares.
y el total Activos es de US \$ 1.472.817,45 dólares.

b.2. Pasivo:

El Pasivo Corriente es de US \$ 458.540,97 dólares.
y el Patrimonio es de US \$ 547.522,69 dólares.

El destino de las utilidades someto a consideración de los señores accionistas.

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2006 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2007.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

MARIO GONZALO RODAS V.
GERENTE GENERAL
GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA.

