

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA.
LTDA. PARA EL PERIODO Del 1ERO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Señores
Presidente y Socios:

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2018:

• **SITUACION DEL MUNDO Y EL PAIS:**

La consecuencia de mantener un modelo de desarrollo, basado en un gasto público creciente y financiado por deuda externa, es generar en la economía una serie de desequilibrios que afectan a sus niveles de sostenibilidad. El efecto son los obligatorios ajustes para estabilizar el sistema económico.

El desequilibrio fiscal es una amenaza para el crecimiento, marca un escenario donde el Gobierno no dispone de los ingresos para sostener el nivel de gasto actual y afrontar los pagos de deuda externa programados para 2019 y 2020.

Por otra parte, el desequilibrio en el sector externo radica en el aumento sostenido de las importaciones debido al crecimiento acelerado del consumo de los hogares. El fenómeno se observa, principalmente, en la cuenta corriente de la balanza de pagos, que comprende una balanza comercial negativa (pese a que las exportaciones crecieron un 16%) y una balanza de servicios que debe afrontar el pago de interés del servicio de la deuda. Recordemos que el crecimiento en 2017 fue de 2,4% y en 2018, de 1%

la economía ecuatoriana requerirá mayor endeudamiento en 2019 para sostener los niveles de reservas, para recomponer la liquidez en el mercado y mantener el crecimiento. Si bien el ajuste tomará algunos años, el reto será generar crecimiento y evitar un deterioro en las condiciones de ingreso y bienestar de los hogares, para lo cual, las autoridades económicas deben trabajar de la mano con el sector privado, cuyas empresas deben sostener la recuperación económica en el país, a través de la inversión privada.

SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y NUESTRA EMPRESA:

El sector de la Construcción tiene un peso del 11% del PIB en el Ecuador, genera un 7% de empleo de la economía y se constituye la cuarta industria más importante dentro de este análisis. En los últimos 10 años se obtiene un valor del 4.5% de crecimiento promedio anual, que va relacionado con la inversión pública, privada, el mejoramiento de ingresos y financiamiento del BIESS. Desde el 2015 tuvo un estancamiento muy importante, en el 2017 mostró una tasa de variación negativa de su PIB de -5.9% y el 2.018 tuvo un decrecimiento entre el 0 – 2% para ese sector.

Para el 2.019 se mantiene perspectivas de crecimiento. La eliminación del anticipo del impuesto a la renta en 2019, así como el del impuesto a la Plusvalía, pueden llevar a mejorar el desempeño del sector de la construcción, sin embargo, esta recuperación no será inmediata y tomará tiempo ya que los factores macroeconómicos seguirán afectando los niveles de ingreso de los agentes económicos.

En conclusión, este sector debe cuidar sus niveles de costos y realizar inversiones que mejoren sus niveles de eficiencia operativa, cuidando sus márgenes financieros en un entorno todavía complejo.

Como administradores de Termikon esperamos que la proyección anterior tenga consecuencias positivas en los resultados de este año y que la situación vaya mejorando por el bien de nuestra empresa, de la sociedad y del país.

A continuación, se presenta un Informe resumido de los Resultados Económicos obtenidos durante el 2.018:

• INGRESOS:

	2018	2017
VENTA NETAS	4.531.025	4.848.627
COSTO DE VENTAS	(2.708.009)	(2.988.704)
Utilidad Bruta	1.823.016	1.859.923

La información anterior incluye la comercialización de nuestras líneas de productos (mármol, granito, porcelanato, cerámica, suministros de limpieza, juntas, piedras, travertinos, grifería, quartzo y sanitarios), más servicios de moviliación, cobro de arrendamiento de nuestro de oficina, y arrendamiento de galpones de nuestras Bodegas en Calderón.

• **RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

Para su revisión y análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2018, podemos destacar la siguiente información en forma comparativa con el 2017:

	2018	2017
VENTA NETAS	4.848.627	4.848.627
COSTO DE VENTAS	(2.988.704)	(2.988.704)
Utilidad Bruta	1.859.923	1.859.923
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos Administrativos	(365.938)	(365.021)
Gastos Comerciales	(517.646)	(550.670)
Gastos de Distribución De Bodega	(318.266)	(295.641)
Otros Ingresos	11.950	7.311
Otros Gastos	(3.569)	(3.888)
Gastos Financieros	(186.655)	(189.751)
Total Gastos de Operación	430.921	442.262
Impuesto a la Renta	(95.790)	(101.147)
UTILIDAD NETA	335.131	341.115
Resultados Actuariales	11.634	6.078
UTILIDAD INTEGRAL NETA	346.765	347.193

El control de los gastos ha sido una tarea permanente por parte de la Administración y la Gerencia General, sin embargo, se espera una mejor planificación para tratar de no desequilibrar los resultados del ejercicio del próximo año tras el proceso lento de reactivación económica, y lograr los resultados esperados en bien del crecimiento de la

organización.

A continuación, se detalla brevemente la Situación Financiera General de la empresa:

b) Balance General:

ACTIVO

	2018	2017
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	3,140,253	3,276,963
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad, Muebles y Equipo	3,191,916	3,003,396
Total Activos No Corrientes	3,191,916	3,003,396
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inversiones	176,059	168,559
Total Otros Activos No Corrientes	176,059	168,559
TOTAL ACTIVOS	6,508,229	6,448,937

PASIVO

	2018	2017
PASIVOS CORRIENTES		
Total Pasivos Corrientes	1,088,138	1,632,142
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Total Pasivos No Corrientes	1,101,256	756,819
TOTAL PASIVOS	2,189,394	2,388,961

El destino de las utilidades someto a consideración de los señores accionistas.

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2018 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2019.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este Informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,



MARIO GONZALO RODAS V.
GERENTE GENERAL
GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA.