

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA.
LTDA. PARA EL PERIODO Del 1ERO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Señores
Presidente y Socios:

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2017:

• **SITUACION DEL MUNDO Y EL PAIS:**

El anuncio del plan económico por parte del Presidente de la República Lenín Moreno, ha planteado un debate respecto a qué tipo de medidas son las idóneas para resolver los problemas que atraviesa la economía ecuatoriana.

Pese a que el año 2017 cierra con una cifra de crecimiento del 3% del PIB, superior a las estimaciones del mismo Banco Central y de la mayoría de los economistas, los problemas y riesgos que atraviesa la economía ecuatoriana permanecen latentes. La lectura respecto al crecimiento se debe a un incremento del consumo de los hogares fruto de que se logró mantener la liquidez en la economía a través de la inyección de fondos provenientes de endeudamiento. De hecho los sectores que más crecen son los de suministro de electricidad, camarón, pesca y servicios financieros.

Sin embargo la economía ecuatoriana no ha resuelto sus desequilibrios estructurales que se resumen en desequilibrios de balanza de pagos, desequilibrios fiscales y desequilibrios en precios.

Los desequilibrios en balanza de pagos amenazan la estabilidad monetaria, ya que al mantener una balanza de pagos negativa son más dólares los que salen que los que ingresan a la economía. Los desequilibrios fiscales por otra parte se manifiestan en la capacidad del sector público de financiar su gasto con los ingresos recurrentes que le proporcionan los agentes económicos. Mientras que los desequilibrios en precios y salarios afectan la competitividad del país hacia afuera, favoreciendo las importaciones y perjudicando a las exportaciones.

SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y NUESTRA EMPRESA:

Debido a la Ley de Plusvalía, el presidente Lenin Moreno logró derogar la normativa aprobada en 2015 con respecto a ésta Ley, uno de los motivos más fuertes por los que éste sector se vio afectado el 2.016-2017. Se aspira que poco a poco vuelva a reactivarse. Datos del Banco Central del Ecuador indican que en el último año el sector de la construcción registró un decrecimiento de -8,5%.

El sector de la construcción no solo tiene que ver con la derogatoria de la ley, sino que se necesita tener un entorno económico favorable que permita a los inversionistas desarrollar proyectos inmobiliarios nuevos con la confianza de que podrán comercializarlos.

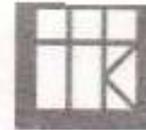
Detalle	Monto
2017	500.0
2018	1.427.5
2019	1.758.0
2020	1.187.2
TOTAL	4,872.7

La construcción es la herramienta que el Ecuador tiene para salir de la crisis, pues debido al déficit de vivienda que tiene en el país es el área que más empleo genera y evita que salgan divisas al exterior. Como administradores de Termikon esperamos que la Proyección anterior tenga consecuencias positivas en los resultados de este año y que la situación vaya mejorando por el bien de nuestra empresa, de la sociedad y del país.

A continuación se presenta un informe resumido de los Resultados Económicos obtenidos durante el 2.017:

• INGRESOS:

	2017	2016
VENTA NETAS	4.848.827	4.381.172
COSTO DE VENTAS	(2.988.704)	(2.900.340)
Utilidad Bruta	1.859.923	1.480.832



La información anterior incluye la comercialización de nuestras líneas de productos (mármol, granito, porcelanato, cerámica, suministros de limpieza, juntas, piedras, travertinos, grifería, quartzo y sanitarios), más servicios de instalación, cobro de arrendamiento de nuestro local y por arrendamiento en galpones de nuestro Proyecto de Construcción en Calderón.

• **RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

Para su revisión y análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2017, podemos destacar la siguiente información en forma comparativa con el 2015:

	2017	2015
VENTA NETAS	4,845.627	4.381.172
COSTO DE VENTAS	(2,986.704)	(2.900.349)
Utilidad Bruta	1.859.923	1.480.823
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos Administrativos	(385.021)	(294.161)
Gastos Comerciales	(550.870)	(501.825)
Gastos de Distribución De Bodega	(295.8419)	(287.542)
Otros Ingresos	7.311	10.282
Otros Gastos	(3.888)	(173,887)
Gastos Financieros	(189.751)	(29.186)
Total Gastos de Operación	442.262	204.504
Impuesto a la Renta	(101.147)	(54.417)
UTILIDAD NETA	341.115	150.087
Resultados Actuariales	6.078	(1.679)
UTILIDAD INTEGRAL NETA	347.193	151.966



El control de los gastos ha sido una tarea permanente por parte de la Administración y la Gerencia General, sin embargo se espera una mejor planificación para tratar de no desequilibrar los resultados del ejercicio del próximo año tras el impacto de las importaciones, y lograr los resultados esperados en bien del crecimiento de la organización.

A continuación se detalla brevemente la Situación Financiera General de la empresa:

b) Balance General:

ACTIVO

	2017	2016
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	<u>3,276,983</u>	<u>2,766,361</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad, Muebles y Equipo	3,003,396	3,137,516
Total Activos No Corrientes	<u>3,003,396</u>	<u>3,137,516</u>
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
Inversiones	168,559	162,559
Total Otros Activos No Corrientes	<u>168,559</u>	<u>162,559</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>6,448,937</u>	<u>6,066,436</u>

PASIVO

	2017	2016
PASIVOS CORRIENTES:		
Total Pasivos Corrientes	<u>1.632.142</u>	<u>1.525.186</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Total Pasivos No Corrientes	<u>756.819</u>	<u>816.310</u>
TOTAL PASIVOS	<u>2.388.961</u>	<u>2.341.496</u>

El destino de las utilidades someto a consideración de los señores accionistas.

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2017 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2018.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

MARIO GONZALO RODAS V.
GERENTE GENERAL
GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA.