



**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA.  
LTDA. PARA EL PERIODO Del 1ERO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

Señores  
Presidente y Socios;

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el Informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2016:

• **SITUACION DEL MUNDO Y EL PAIS:**

Un año de turbulencias sociales, políticas y económicas que afectaron no solo al país sino al mundo entero. El 2016 registró el peor crecimiento del comercio mundial, incremento en los niveles de desempleo y esto preocupa que a futuro pueda traer consecuencias en el crecimiento, desarrollo y lucha contra la pobreza en países en vías de desarrollo.

En el sector financiero, el desafío para la banca en 2016 es encontrar un equilibrio entre otorgar crédito y evitar un mayor deterioro de la calidad de la cartera. La banca tendrá que enfrentar una mayor utilización de medios de pago alternativos que pondrán una mayor presión en la liquidez que pasará de largo al sistema financiero privado e ingresará directamente al BCE.

El terremoto de abril 16 trajo desastrosas consecuencias para la población de Manabí, con una pérdida en vidas estimada en más de 650. El norte de Manabí tenía poca infraestructura pública, y el grueso de las pérdidas es en viviendas y negocios privados. Tras éste desastre el presidente Correa propuso impuso nuevos impuestos, que generarían más ingresos de los requeridos para reconstruir y reparar la infraestructura y edificios estatales. También obtuvo financiamiento emergente de multilaterales y firmó otro crédito con China vinculado a venta de crudo.

Es probable que esta política continúe hasta que haya presidente electo, el próximo abril. Si gana las elecciones el candidato oficial, Lenin Moreno, continuarían las actuales políticas; si hay acceso a los mercados financieros, la economía se mantendría recesiva. Como presidente, Guillermo Lasso adoptaría un plan agresivo para tornar a la economía más competitiva y reducir sustancialmente las necesidades de financiamiento. Habrá un remezón con miras a reorientar al país por la senda de crecimiento.



• **SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y NUESTRA EMPRESA:**

El déficit fiscal proyectado para el año 2017, hace prácticamente imposible que el Estado pueda generar los niveles de inversión requeridos para retomar su crecimiento. El déficit fiscal, amenaza directamente al desempeño del sector externo, la estabilidad económica e inclusive a la fortaleza del sistema monetario.

El sector de la construcción ya sintió su paralización y su desaceleración ha sido bastante visible por los proyectos de Ley de redistribución de la riqueza que propone un incremento del Impuesto a la Herencia, y la ley de plusvalía, que busca gravar las ganancias extraordinarias en la venta de inmuebles y terrenos, frenaron la actividad constructora a escala nacional el último cuatrimestre.

Adicional la aplicación de salvaguardias que se incrementaron desde marzo pasado afectó considerablemente el costo de la construcción. Se incrementaron las salvaguardias por 15 meses para nuestras líneas de productos marcando un incremento en el costo del 25% en nuestra línea de porcelanato y el 45% en todos los otros productos como granitos, mármol, travertinos, griferías, perfiles entre otros.

A continuación se presenta un informe resumido de los Resultados Económicos obtenidos durante el 2.016:

• **INGRESOS:**

	2016	2014
VENTA NETAS	4,381.172	6.444.558
COSTO DE VENTAS	(2,900.349)	(4.045.828)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>1.480.823</b>	<b>2.398.730</b>

La Información anterior incluye la comercialización de nuestros productos (mármol, granito, porcelanato, cerámica, suministros de limpieza, juntas, piedras, travertinos, grifería, quartzo y sanitarios), más servicios de Instalación, cobro de arrendamiento de nuestro local comercial hasta el mes de abril pasado y a partir de éste año cobro por arrendamiento en galpones de nuestro Proyecto de Construcción en Calderón. Se observa una baja de \$2.063.384 en nuestras ventas.



• **RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

Para su revisión y análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2016, podemos destacar la siguiente información en forma comparativa con el 2015:

	2016	2015
<b>VENTA NETAS</b>	4,381,172	6,444,556
<b>COSTO DE VENTAS</b>	(2,900,349)	(4,045,826)
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>1,480,823</b>	<b>2,398,730</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>		
Gastos Administrativos	(284,181)	(312,707)
Gastos Comerciales	(507,826)	(754,823)
Gastos de Distribución De Bodega	(287,542)	(477,293)
Otros Ingresos	10,282	76,778
Otros Gastos	(173,887)	(25,391)
Gastos Financieros	(29,180)	(241,703)
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>204,504</b>	<b>663,789</b>
Impuesto a la Renta	(54,417)	(155,250)
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>150,087</b>	<b>508,509</b>
Resultados Actuariales	(1,678)	(10,553)
<b>UTILIDAD INTEGRAL NETA</b>	<b>151,966</b>	<b>497,956</b>

El control de los gastos ha sido una tarea permanente por parte de la Administración y la Gerencia General, sin embargo se espera una mejor planificación para tratar de no desequilibrar los resultados del ejercicio del próximo año tras el impacto de las importaciones, y lograr los resultados esperados en bien del crecimiento de la organización.

A continuación se detalla brevemente la Situación Financiera General de la empresa:



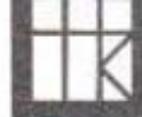
**b) Balance General:**

**ACTIVO**

	2016	2015
ACTIVOS		
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>2,766,361</b>	<b>3,107,924</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad, Muebles y Equipo	3,137,518	2,102,329
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>3,137,518</b>	<b>2,102,329</b>
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inversiones	162,559	152,551
<b>Total Otros Activos No Corrientes</b>	<b>162,559</b>	<b>152,551</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6,066,436</b>	<b>5,362,814</b>

**PASIVO**

	2016	2015
PASIVOS CORRIENTES:		
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>1,525,198</b>	<b>1,295,337</b>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>816,310</b>	<b>494,503</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>2,341,496</b>	<b>1,789,840</b>



**PATRIMONIO:**

	2016	2015
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	78,000	78,000
Reserva Legal	32,443	32,443
Reserva de Capital	81,807	81,807
Reserva por Revalorización	276,850	276,850
Utilidades no distribuidas	3.107.752	2.697.385
Utilidad Neta del Ejercicio	150.087	508.509
<b>Total Patrimonio</b>	<b>3.724.940</b>	<b>3.572.974</b>
<b>TOTAL PASTIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>6.086.436</b>	<b>5.362.814</b>

El destino de las utilidades someto a consideración de los señores accionistas.

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2016 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2017.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

**MARIO GONZALO RODAS V.  
GERENTE GENERAL  
GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA.**