



**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA.
LTDA. PARA EL PERIODO Del 1ERO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

Señores
Presidente y Socios:

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2015:

♦ **SITUACION DEL MUNDO Y EL PAIS:**

El escenario que nos deja el 2015 es llamado en el medio el "Bajón Económico" y así se proyecta el próximo año en nuestra economía. Cayó el precio del petróleo; también las exportaciones petroleras y las no petroleras, los depósitos de la banca; los créditos, las monedas de países vecinos y la calificación de riesgo país. El Presidente admitió que sin duda éste año la economía del Ecuador se contraiga.

Los diagnósticos internacionales coinciden que con el bajón económico del país, coinciden en que los problemas son superables mediante una fuerte reducción del gasto público, lo cual no es muy difícil dado el gran tamaño del presupuesto de Inversión; la creación de un clima favorable a la inversión privada, e induciendo la caída de los precios de los servicios (no transables). Pero existe la preocupación de no intentar un esfuerzo serio de ajuste sino después de las elecciones 2017, lo cual puede ser muy tarde.

Las autoridades están conscientes que la pérdida de competitividad que sufre la empresa ecuatoriana es una combinación del alza del dólar y de los fuertes incrementos salariales que dispusieron a partir de 2008. Por lo que tanto este año como el anterior el alza salarial se limitó a compensar la inflación.

Ahora la realidad a la que nos ha llevado el fracaso del modelo de gobierno nos plantea dos alternativas, la primera (la menos dolorosa) es un fuerte ajuste en la economía que equilibre las cuentas fiscales y externas del país que acarrearía contracción económica, desempleo y pobreza, para a partir de ese ajuste implementar las políticas adecuadas de competitividad atracción de inversiones y crecimiento. La segunda quizá es mejor no mencionarla.



Las estadísticas para 2015 revelan una pérdida sostenida de empleo adecuada a la vez que un mayor porcentaje de la población demanda trabajo y tiene que contentarse con empleo por cuenta propia o en ocupaciones de condiciones no adecuadas.

• **SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y NUESTRA EMPRESA:**

El déficit fiscal proyectado para el año 2016, hace prácticamente imposible que el Estado pueda generar los niveles de inversión requeridos para retomar su crecimiento. El déficit fiscal, amenaza directamente al desempeño del sector externo, la estabilidad económica e inclusive a la fortaleza del sistema monetario.

El sector de la construcción ya sintió su paralización y su desaceleración ha sido bastante visible por los proyectos de Ley de redistribución de la riqueza que propone un incremento del Impuesto a la Herencia, y la ley de plusvalía, que busca gravar las ganancias extraordinarias en la venta de inmuebles y terrenos, frenaron la actividad constructora a escala nacional el último cuatrimestre.

Adicional la aplicación de salvaguardias que se incrementaron desde marzo pasado afectó considerablemente el costo de la construcción. Se incrementaron las salvaguardias por 15 meses para nuestras líneas de productos marcando un incremento en el costo del 25% en nuestra línea de porcelanato y el 45% en todos los otros productos como granitos, mármol, travertinos, griferías, perfiles entre otros.

A continuación se presenta un informe resumido de los Resultados Económicos obtenidos durante el 2015:

• **INGRESOS:**

	2015	2014
VENTA NETAS	6.444,655.70	7.274,292.27
COSTO DE VENTAS	(4.045,876.85)	(4.578,299.27)
Utilidad Bruta	2,398,730.05	2,697,993.00

La información anterior incluye la comercialización de nuestros productos (mármol, granito, porcelanato, cerámica, suministros de limpieza, juntas, piedras, travertinos, grifería, quartzo y sanitarios), más servicios de instalación, cobro de arrendamiento de nuestro local comercial hasta el mes de abril pasado. Como se observa hemos tenido una



El control de los gastos ha sido una tarea permanente por parte de la Administración y la Gerencia General, sin embargo se espera una mejor planificación para tratar de no desequilibrar los resultados del ejercicio del próximo año tras el impacto de las importaciones, y lograr los resultados esperados en bien del crecimiento de la organización.

A continuación se detalla brevemente la Situación Financiera General de la empresa:

b) Balance General:

b.1 Activo:

	2015	2014
ACTIVOS		
Total Activos Corrientes	<u>3 107 924.26</u>	<u>3 032 463.63</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Propiedad, Muebles y Equipo	2 102,328.82	1 574,764.79
Inversiones	152,560.94	137,553.89
Total Activos No Corrientes	<u>2,254,889.76</u>	<u>1,712,318.68</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>5,362,814.02</u>	<u>5,845,102.31</u>

b.2. Pasivo:

	2015	2014
PASIVOS CORRIENTES:		
Total Pasivos Corrientes	<u>1,295,336.99</u>	<u>2,112,424.38</u>
PASIVOS NO CORRIENTES		
Total Pasivos No Corrientes	<u>494,502.98</u>	<u>457,660.15</u>
TOTAL PASIVOS	<u>1,789,839.97</u>	<u>2,570,084.53</u>



disminución en ventas de \$829.736,60 dólares menos que el 2014.

▪ **RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

Para su revisión y análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2015, podemos destacar la siguiente información en forma comparativa con el 2014:

	2015	2014
VENTA NETAS	8.444.555,70	7.274.292,27
COSTO DE VENTAS	(4.045.825,66)	(4.578.299,27)
Utilidad Bruta	2.398.730,05	2.697.993,00
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos Administrativos	(312.707,13)	(305.363,50)
Gastos Comerciales	(754.623,16)	(612.706,85)
Gastos de Distribución De Bodega	(477.282,79)	(615.703,98)
Total Gastos de Operación	(1.544.623,08)	(1.533.773,73)
Utilidad en Operaciones	854.106,97	1.164.219,27
OTROS INGRESOS Y GASTOS		
Otros Ingresos	76.778,05	58.964,63
Otros Gastos	(267.094,07)	(296.582,10)
Total Otros Ingresos y Gastos	(190.316,01)	(237.617,47)
Utilidad antes de Impuestos	663.788,96	926.601,80
Impuesto a la Renta	(155.279,69)	(207.884,21)
UTILIDAD INTEGRAL NETA	508.509,27	718.717,59



b.3. Patrimonio:

PATRIMONIO	2015	2014
Capital Social	76,000.00	76,000.00
Reserva Legal	32,443.43	32,443.43
Reserva de Capital	61,806.93	61,806.93
Reserva por Revalorización	276,849.74	276,849.74
Utilidades no distribuidas	2,597,364.58	1,859,200.00
Utilidad Neta del Ejercicio	508,609.27	718,717.59
Total Patrimonio	3,572,974.05	3,075,017.78

El destino de las utilidades someto a consideración de los señores accionistas.

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2015 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2016.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

**MARIO GONZALO RODAS V.
GERENTE GENERAL
GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA.**