

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA.
LTDA. PARA EL PERIODO Del 1ERO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Señores
Presidente y Socios:

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2014:

• SITUACION DEL MUNDO Y EL PAIS:

La tendencia de la economía mundial mantiene un ritmo de recuperación moderada después de la grave crisis global del 2008- 2009. En las economías desarrolladas, especialmente los países europeos, se registra un crecimiento promedio cercano al 2%, no obstante los elevados niveles de deuda pública y privada han ensombrecido su recuperación.

La llave abierta de dólares que ha fluido a borbotones durante estos ocho años de gobierno de Rafael Correa, debido a los máximos históricos en el precio internacional del petróleo, ha comenzado a bajar su caudal y motiva previsiones de ajustes en la economía del país este 2015. Esto, en un modelo que tiene como protagonista al Estado y que surgió a la par de un segundo boom petrolero en Ecuador. Una fórmula que empujó la economía a través de inversión y elevado gasto público, que generó al mismo tiempo mayor consumo y el incremento en la recaudación de impuestos.

La tendencia de la economía ecuatoriana muestra un escenario de mayores dificultades para el año 2015. Los inconvenientes para cubrir el financiamiento público, la falta de inversión privada y la caída del precio del petróleo que se dio en el segundo semestre de 2014, han propiciado una situación en la que es difícil mantener los niveles de crecimiento de años anteriores.

Esta situación ha llevado a que se dé un incremento del endeudamiento público, si bien éste sigue siendo sostenible comparado con otros países de la región. En base a la dinámica económica actual, que depende principalmente de la inversión pública, es fundamental acceder a fuentes de financiamiento que permitan cubrir las necesidades fiscales y el déficit proyectado entre 8.000 y 9.000 millones de dólares.

• SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y NUESTRA EMPRESA:

Aunque la expectativa del sector de la construcción apuntaba a un crecimiento de al menos un 10% para este año, el 2015 no comenzó con un panorama alentador, por los efectos de la caída del precio del petróleo, y restricción arancelaria en todos nuestros productos. Es un golpe muy fuerte para la economía de nuestras empresas. No esperábamos este porcentaje, porque es un sector regulado.

Los importadores de cerámica plana para piso y pared han tenido parados sus pedidos de España, Italia, Brasil y China debido a las nuevas exigencias de calidad del Régimen para el ingreso de estos productos.

Según datos de la Asociación de Importadores Cerámica Plana (Asimcep), el año pasado el Ecuador importó alrededor de USD 92,4 millones en placas y baldosas de cerámica, 3% más frente al 2008. Pero los últimos envíos del año pasado han sufrido de dificultades, sobre todo en los productos de línea alta que son los productos que nuestra empresa comercializa, ello se debe a los cambios previstos por el Instituto Ecuatoriano de Normalización (Inen) para el reglamento 033 que regula la calidad de la cerámica plana que consume el país. Este certificado de conformidad es un documento que avala el cumplimiento de las reglas de calidad que exige el Ecuador para el ingreso de un determinado producto. Este documento debe ser emitido por un laboratorio o verificadora que esté acreditado ante el Organismo de Acreditación Ecuatoriano (OAE).

Países como España, Italia, Brasil y China solo está acreditada ante la OAE la verificadora Aenor. Ese laboratorio detuvo la inspección de los productos con destino a Ecuador, tras el anuncio verbal del Inen de un cambio en la regulación para cerámica y otros productos.

Tanto los importadores nacionales como los fabricantes europeos sostienen que no son posibles de cumplir porque representarían costos muy altos por dos principales problemas. En primer lugar, porque exigen un rotulado en cada pieza que representará un costo muy alto para las fábricas. Y, en segundo lugar, porque pide que cada lote de producción enviado al país tenga una prueba de laboratorio. Las fábricas de los productos importados cumplen altos estándares de calidad y no están dispuestas a incurrir en nuevos costos solo para atender a un mercado pequeño como el ecuatoriano.

El 2015 entonces plantea un escenario adverso y el sector se desacelerará, y aspiró se puedan plantear estrategias emergentes para el área ventas para poder generar un impacto positivo en los volúmenes de ventas y lograr la fidelización de nuestros clientes.

A continuación se presenta un informe resumido de los Resultados Económicos obtenidos durante el 2.013:

• **INGRESOS:**

Nuestros ingresos durante el año alcanzan el monto de: US \$7.333.256,90 dólares, que incluye la comercialización de nuestros productos (mármol, granito, porcelanato, cerámica, suministros de limpieza, juntas, piedras, travertinos, grifería, quartzo y sanitarios), más servicios de movilización y cobro de arrendamiento de nuestro local comercial (Boulé); y otros Ingresos por descuentos en compras de proveedores del exterior, diferencias en tipos de cambio euro-dólar y otros cargos a favor por el valor de U.S.\$58.964,63 dólares.

• **RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

El resultado de la operación del ejercicio 2014, arroja una utilidad neta para los accionistas de U.S.\$ 718.717,59 dólares, mayo que la obtenida en el 2.013 que fue de U.S.\$ 394.298,00 dólares. Los ingresos tuvieron un crecimiento de U.S.\$ 912.277,02 dólares, es decir existió un incremento notable utilizando os mismos recursos del año pasado, resultado del incremento de las ventas de porcelanato y travertinos tras la anunciada medida de la restricción de importaciones a inicios del 2.014.

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2014, podemos destacar la siguiente información:

a) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron	U.S. \$	7'333.256,90 dólares.
El Costo de Ventas fue de	U.S. \$	4'576.299,27 dólares.
Utilidad Bruta en Ventas:	U.S. \$	2'756.957,63 dólares.

Gastos de Operación:

Gastos de Administración:	U.S.\$	264.484,01 dólares.
Gastos de Ventas	U.S.\$	513.901,79 dólares.
Gastos de Distribución	U.S.\$	574.823,89 dólares.
Gastos los Financieros e ISD	U.S.\$	313.628,18 dólares.

El control de los gastos ha sido una tarea permanente por parte de la Administración y la

Gerencia General, sin embargo se espera una mejor planificación para tratar de no desequilibrar los resultados del ejercicio del próximo año tras el impacto de las importaciones, y lograr los resultados esperados en bien del crecimiento de la organización.

A continuación se detalla brevemente la Situación Financiera General de la empresa:

b) Balance General:

b.1 Activo:

El Activo Corriente al 31 de Diciembre es de US \$ 3'932.463,63 dólares.
El Activo Fijo al 31 de Diciembre alcanza un monto de U.S.\$1'574.784,79 dólares por el inicio de la construcción en nuestras bodegas de Calderón.

El total de Activos es de US \$ 5'645.102,31 dólares.

b.2. Pasivo:

El Pasivo Corriente al 31 de Diciembre presenta el valor de US \$ 1'916.575,72 dólares, superior al del año pasado.

El Pasivo a Largo Plazo que incluye las respectivas reservas de jubilación y desahucio alcanzan el monto de U.S.\$453.086,55 dólares, bajo el cálculo actuarial contratado con la firma Actuarial Consultores, y las obligaciones a más de un año con nuestros bancos.

El Pasivo Diferido que corresponde al valor de anticipos de clientes alcanzan el valor de U.S.\$200.422,36 dólares y Otros Pasivos Diferidos que incluyen el bono del estado.

El Total del Pasivo registra un total de U.S.\$ 2'570.084,53 dólares superior al año pasado que fue de U.S.\$ 2'239.625,48 dólares.

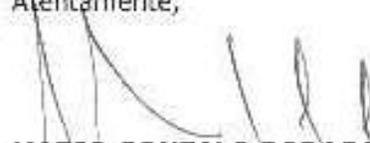
b.3. Patrimonio:

El Patrimonio termina al 31 de Diciembre en US \$ 3'075.017,78 dólares, incrementando al año anterior que fue de U.S.\$ 2'349.501,19 dólares que incluye U.S.\$276.849,74 dólares producto de la revaluación de propiedades y en negativo el valor de \$7.479,00 como resultado del ORI según informe de cálculo actuarial bajo normas NIIF'S y la utilidad neta del ejercicio obtenida por un monto de U.S.\$718.717,59 dólares. El destino de las utilidades someto a consideración de los señores accionistas.

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2014 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2015.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,



MARIO GONZALO RODAS V.
GERENTE GENERAL
GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA.