INFORME DEL GERENTE GENERAL DE GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA. PARA EL PERIODO Del 1ERO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Señores
Presidente y Socios:

En el cumplimiento de las disposiciones estatuitarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2013:

- **SITUACION DEL MUNDO Y EL PAIS:**

Ante a un mundo globalizado, un nivel óptimo de competitividad permite tanto hacer frente a posibles amenazas como aprovechar determinadas oportunidades. Para lograrlo es importante el mejoramiento del clima de negocios, el fortalecimiento del tejido empresarial, en la formación de la inversión y en la manera de convertir la inversión en infraestructura, con el consiguiente aumento de la productividad y de la calidad. Todos estos factores una vez engranados permitirán el desarrollo de la productividad del país, así como la atracción de capitales extranjeros para impulsar el crecimiento y cerrar las brechas existentes. Para lo cual es necesario el trabajo público y privado que permita solucionar las falencias e impulsar las virtudes del país.

En cuanto a la apertura de un negocio, el informe detalla que Ecuador se encuentra en los últimos lugares de América Latina y el Caribe haciendo extremadamente complicado la creación de emprendimientos productivos.

El informe sostiene que el contraste de inestabilidad en economías desarrolladas, constituyó un factor beneficioso en cuanto a competitividad para el Ecuador. Los pilares con mejor calificación para el Ecuador, según el análisis elaborado por el foro económico mundial son: Infraestructura básica, ubicado en el puesto 79, Calidad de la educación, puesto 62 e Innovación en el puesto 58, sin embargo en el tema de preparación tecnológica tiene un retroceso al puesto 82.

El precio del barril de petróleo ha tenido una tendencia decreciente en los últimos meses, explicado por los expertos en un incremento por el lado de la oferta y el estancamiento por el lado de la demanda.

Termikón

Los planteamientos teóricos de la economía siempre han destacado la importancia de la educación y cualificación de las personas, pues esta condición de recurso humano está asociada directamente con el desempeño económico y social de un país, lo que se traduce en desarrollo.

En cuanto al tema de impuestos en nuestro país, la recaudación tributaria en el Ecuador alcanza el 12,5% en relación a la producción interna bruta, la recaudación efectiva a noviembre de 2013, se ubicó en 11.715,7 millones de dólares, que si los comparamos al mismo periodo del 2012, se tiene un incremento efectivo nominal de 14.4%, es decir de USD 1.405 millones. La recaudación de impuestos al inicio del presente gobierno en el 2006 fue de US$ 4.880 millones.

De manera desagregada el impuesto a la renta, se incrementó en un 16%, sumando USD 3.653 millones, con relación a los 3.154 obtenidos el año pasado.

Por su parte el Impuesto al Valor Agregado(IVA) dotó de una recaudación mayor, de alrededor de USD 710 millones, pasando de USD 4.490 millones en 2012 a USD 5.151 millones en 2013; lo cual tiene concordancia con el 40% reflejado en la disminución de la evasión para este impuesto en específico.

De esta manera el crecimiento de los impuestos directos es del 15.2% y el de los indirectos de 13.7%, respecto al igual periodo de 2012, sin embargo en los impuestos directos está considerado el impuesto a la salida de divisas por US$ 1.125 millones, ubicación bastante cuestionable.

Estas cifras evidencian los esfuerzos del SRI en los mecanismos de recaudación además del importante cambio en la cultura tributaria, que ha logrado disminuir la evasión de impuestos en alrededor del 30%.

Según las últimas cifras de la Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), la variación de los precios de los productos de la canasta básica para el mes de septiembre fue del 0,57%; mientras que en los últimos 12 meses alcanzó el 1,71%. Si revisamos la variación de septiembre del año anterior y comparamos con la actual, podemos observar la desaceleración en el crecimiento de los precios durante lo que va del año. La inflación mensual en septiembre del 2012 fue de 1,12%, mientras que la anual fue del 5,22%; es decir, un 3,51% menos que lo registrado el año anterior.

- **SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y NUESTRA EMPRESA:**

Las importaciones al Ecuador cayeron en $85 millones en los últimos tres meses, según cifras del Servicio Nacional de la Aduana del Ecuador (Senae). Si entre diciembre de 2012 y enero de 2013 alcanzaron los $130 millones, en idéntico período de este año se ubicaron en apenas $45 millones. Esta reducción se atribuye a la vigencia de la Resolución 116, que exige la presentación de un certificado de reconocimiento (CR) para 312 partidas importadas: hubo productos que no pudieron ingresar o quizás ya fueron objeto del plan de sustitución de importaciones iniciado por el Gobierno.

Para el director general del Senae, Xavier Cárdenas, es un cambio positivo. "Estamos hablando que el hecho de cumplir con los CR -dijo- no solo beneficia al consumidor. Otro fin importante es que se trata de una oportunidad para el sector local, que puede trabajar en los procesos de sustitución".

También se reducirá el pago de los impuestos. Tomando en cuenta que las importaciones pagan arancel, IVA y Fodinfa, Xavier Cárdenas calcula una reducción de unos $90 millones al año.

Pero los trámites para la desaduanización de los productos sujetos a la nueva norma de calidad del Instituto Ecuatoriano de Normalización (Inen) empezaron a los dos meses de vigencia de la Resolución 116. El proceso se da una vez que el Ministerio de Industrias y Productividad (Mipro) suscribiera, desde el 16 de enero hasta la fecha, más de 60 convenios con empresas importadoras locales; y una vez que el Inen comenzó a emitir los primeros CR; esto nos traerá como consecuencia reducción en nuestras importaciones en el próximo año y se verán reflejados en las ventas y los resultados que se obtengan hasta finales del próximo año.

A continuación se presenta un informe resumido de los Resultados Económicos obtenidos durante el 2.013:

- **INGRESOS:**

Nuestros ingresos durante el año alcanzan el monto de: US $6.420.979,00 dólares, que incluye la comercialización de nuestros productos (mármol, granito, porcelanato, cerámica, suministros de limpieza, juntas, piedras, travertinos, grifería, quartzo y sanitarios), más servicios de movilización y cobro de arrendamiento de nuestro local comercial (Boulé) y utilidad en venta por activo fijo por la venta de un vehículo; y otros Ingresos por regulación de cuentas, descuentos en compras y otros cargos a favor por el valor de U.S.$32.277,00 dólares.

- **RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

El resultado de la operación del ejercicio 2013, arroja una utilidad neta para los accionistas de U.S.$ 394.298,00 dólares, menor que la obtenida en el 2.012 que fue de U.S.$417.553,00 dólares. Los ingresos tuvieron un crecimiento de U.S.$ 343.273,00 dólares, es decir existió crecimiento con los mismos recursos del año pasado.

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2013, podemos destacar la siguiente información:

a) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron	U.S. $	6'420.979,88 dólares.
El Costo de Ventas fue de	U.S. $	4'433.599,98 dólares.
Utilidad Bruta en Ventas:	U.S. $	1'987.380,93 dólares.

Gastos de Operación:

Gastos de Administración:	U.S.$	249.807,91 dólares.
Gastos de Ventas	U.S.$	518.928,11 dólares.
Gastos de Distribución	U.S.$	340.874,62 dólares.
Gastos los Financieros e ISD	U.S.$	275.221,14 dólares.

El control de los gastos ha sido una tarea permanente por parte de la Administración y la Gerencia General, sin embargo se espera una mejor planificación para tratar de no desequilibrar los resultados del ejercicio del próximo año, y lograr los resultados esperados en cuanto a nuevas inversiones y nuevos proyectos en bien del crecimiento de la organización.

A continuación se detalla brevemente la Situación Financiera General de la empresa:

b) Balance General:

b.1 Activo:

El Activo Corriente al 31 de Diciembre es de US $ 3´122.111,96 dólares.
El Activo Fijo al 31 de Diciembre alcanza un monto de U.S.$1´320.385,82 dólares.

El total de Activos es de US $ 4'589.126,67 dólares.

b.2. Pasivo:

El Pasivo Corriente al 31 de Diciembre presenta el valor de US $ 1'224.453,35 dólares, superior al del año pasado.

El Pasivo a Largo Plazo que incluye las respectivas reservas de jubilación y desahucio alcanzan el monto de U.S.$522.716,32 dólares, bajo el cálculo actuarial contratado con la firma Actuaria Consultores, y las obligaciones a más de un año con nuestros bancos.

El Pasivo Diferido que corresponde al valor de anticipos de clientes alcanzan el valor de U.S.$481.218,33 dólares y Otros Pasivos Diferidos que incluyen el bono del estado y los ingresos por anticipos generados.

El Total del Pasivo registra un total de U.S.$2'239.625,48 dólares superior al año pasado que fue de U.S.$2.112.331,04 dólares.

b.3. Patrimonio:

El Patrimonio termina al 31 de Diciembre en US $ 2'349.501,19 dólares, incrementando al año anterior que fue de U.S.$1´969.481,22 dólares que incluye U.S.$276.849,74 dólares producto de la revaluación de propiedades y en negativo el valor de $14.278 como resultado del ORI según informe de cálculo actuarial bajo normas NIIF´S y la utilidad neta del ejercicio obtenida por un monto de U.S.$394.297,97 dólares. El destino de las utilidades someto a consideración de los señores accionistas.

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2013 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2014.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

MARIO GONZALO RODAS V.
GERENTE GENERAL
GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA.