



TERMIKON

Naturaleza para Vivir

MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA. PARA
EL PERIODO Del 1ERO. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

Señores
Presidente y Socios:

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2012:

• **SITUACION DEL MUNDO Y EL PAIS:**

Para el 2013, en Ecuador, se manejan proyecciones de crecimiento menores a las de los años anteriores, de tal forma que la estimación actual es de 4.21%. De la misma forma, existe confianza frente a indicadores como inflación y desempleo, no obstante los modelos expuestos permiten evaluar la entrada de la economía en un ciclo de desaceleración del crecimiento. Dentro de la región Panamá (10.2%), Paraguay (7%), Perú (5.8%) y Chile (4.4%) son los países con las mejores proyecciones. A nivel regional, Venezuela tiene la inflación más elevada, pero se han dado incrementos en Brasil y México, tal es el caso que en Brasil se han dado por ejemplo medidas de reducción de impuestos a ciertos bienes así como las tarifas eléctricas.

En el Ecuador, para el presente año se prevé un incremento del salario básico unificado del 8,81% en relación al salario del año 2012, es decir, USD 26, con lo que el salario básico será de USD 318 mensuales. En los dos últimos años el incremento había sido de 10% en ambos casos. La variación fue establecida por el Ministerio de Relaciones Laborales considerando una inflación proyectada del 5,05% para el año 2012. Bajo el nuevo salario el empresario deberá aportar con un valor USD 397,32, al incluir las remuneraciones adicionales, como décimo tercero y cuarto y el fondo de reserva, valores asignados por ley. Así, el Gobierno estima que con el incremento, las familias ecuatorianas, considerando el 1,6 perceptores por cada familia, alcanzarán los USD 635,71 y cubrirá el 103% de la canasta básica familiar prevista en USD 617,38.



TERMIKON

Naturaleza para Vivir

MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

El incremento de la productividad per cápita del Ecuador para el año 2012, tomando en cuenta como indicador el Producto Interno Bruto (PIB) per cápita real, es decir, sin la inflación, se ha estimado en 3,3%, según las cifras del Banco Central del Ecuador. Cifra que sumado a la inflación estimada del 5,05% del año anterior refleja aproximadamente el incremento salarial.

• SITUACIÓN DEL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y NUESTRA EMPRESA:

Del total de edificaciones levantadas en el país, las inmobiliarias solo han logrado vender el 65% de ellas. Según el censo de población que realizó el INEC en 2010 en Ecuador hay 4'649.330 viviendas y alrededor de 3'264.866 hogares conformados. Es probable que no se estén haciendo proyectos de acuerdo con la demanda, no solo en Quito sino en el país; la mayor demanda está en casas de hasta \$40.000, según informes presentados. Los programas crediticios, como los hipotecarios, han ayudado a potenciar al sector. Por ejemplo, en 2012, a través de esta línea de crédito, el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (Biess) colocó 918 millones de dólares, un 20% más que en 2011.

Otro cambio por el que la empresa tuvo complicaciones con las importaciones a finales de éste año, a raíz de que el SENA, con el propósito de crear un sistema más eficiente para los Operadores de Comercio Exterior y que puedan realizar todas sus operaciones aduaneras de importación y exportación, implementó un nuevo sistema llamado ECUAPASS, el cual es un sistema que se creó con el fin de brindar transparencia y eficiencia de las operaciones aduaneras y minimizar el uso de papel, estableciendo el sistema de operaciones aduaneras basado en el modelo del sistema de despacho electrónico coreano (UNI-PASS). Pero la mayoría de los usuarios tuvieron problema al ingresar datos al sistema además confirman que se demoraron mas tiempo que antes. Este sistema tiene el objetivo de mejorar el tiempo de acción en cuanto a los trámites aduaneros, además el sistema permite integrar todas las operaciones en una sola base informática de firma electrónica y gestionar trámites aduaneros en cualquier momento y en cualquier lugar



TERMIKON

Naturaleza para Vivir

En el área Financiero-Contable se continúa manejando la información a la orden del día y se preparan los informes correspondientes a los entes de control como son el Servicio de Rentas Internas y la nueva presentación de Estados Financieros aplicando las Normas Internacionales Financieras de Contabilidad (NIIF'S).

A continuación se presenta un informe resumido de los Resultados Económicos obtenidos durante el 2.012:

- **INGRESOS:**

Nuestros ingresos durante el año alcanzan el monto de: US \$6.077.706,35 dólares, que incluye la comercialización de nuestros productos (mármol, granito, porcelanato, cerámica, suministros de limpieza, juntas, piedras, travertinos, grifería, cuarzo y sanitarios), más servicios de movilización y cobro de arrendamiento de nuestro local comercial (Boulevard) por U.S.\$6.038.270,27 dólares; tenemos rendimientos financieros por el valor de U.S.\$1.858,29 dólares y Otros Ingresos por regulación de cuentas, descuentos en compras y recuperaciones de seguros por el valor de U.S.\$37.577,69 dólares.

- **RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

El resultado de la operación del ejercicio 2012, arroja una utilidad neta para los accionistas de U.S.\$ 417.553,22 dólares, mayor que la obtenida en el 2.011 que fue de U.S.\$345.455,05 dólares. Las ventas tuvieron un crecimiento de U.S.\$ 923.461,41 dólares, es decir existió crecimiento con los mismos recursos del año pasado. La Gerencia tomó la decisión de adquirir un terreno en Calderón a "Solvesa" motivo por lo que el monto de sus obligaciones bancarias superan las del año anterior.

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2012,



TERMIKON

Naturaleza para Vivir

podemos destacar la siguiente información:

a) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron	U.S. \$ 6'077.706,35 dólares.
El Costo de Ventas fue de	U.S. \$ 4'177.191,67 dólares.
Utilidad Bruta en Ventas:	U.S. \$ 1'900.514,68 dólares.

Gastos de Operación:

Gastos de Administración:	U.S.\$ 252.696,63 dólares.
Gastos de Ventas	U.S.\$ 553.055,36 dólares.
Gastos de Distribución	U.S.\$ 301.906,35 dólares.
Gastos los Financieros e ISD	U.S. \$ 139.777,07 dólares.

El control de los gastos ha sido una tarea permanente por parte de la Administración y la Gerencia General, sin embargo se espera una mejor planificación en los resultados del ejercicio del próximo año, para lograr los resultados esperados en cuanto a nuevas inversiones y nuevos proyectos en bien del crecimiento de la organización.

A continuación se detalla brevemente la Situación Financiera General de la empresa:

b) Balance General:

b.1 Activo:

El Activo Corriente al 31 de Diciembre es de US \$ 2'746.385,91 dólares.

El Activo Fijo al 31 de Diciembre alcanza un monto de U.S.\$1'335.426,35 dólares, donde se puede notar el incremento por la compra del terreno Solvesa.

El total de Activos es de US \$ 4'081.812,36 dólares.



TERMIKON

Naturaleza para Vivir

b.2. Pasivo:

El Pasivo Corriente al 31 de Diciembre presenta el valor de US \$ 1'173.458,63 dólares, inferior al del año pasado.

El Pasivo a Largo Plazo que incluye las respectivas reservas de jubilación y desahucio alcanzan el monto de U.S.\$532.525,89 dólares, bajo el cálculo actuarial contratado con la firma Actuaría Consultores, y las obligaciones a más de un año con nuestros bancos.

El Pasivo Diferido que corresponde al valor de anticipos de clientes alcanzan el valor de U.S.\$401.772,92 dólares.

El Total del Pasivo registra un total de U.S.\$1'969.481,22 dólares inferior al año pasado que fue de U.S.\$2.139.505,44 dólares.

b.3. Patrimonio:

El Patrimonio termina al 31 de Diciembre en US \$ 1'969.481,22 dólares, incrementando al año anterior que fue de U.S.\$1'275.078,26 dólares que incluye U.S.\$276.849,74 dólares producto de la revaluación de propiedades bajo normas NIIF'S y la utilidad neta del ejercicio obtenida por un monto de U.S.\$417.553,22 dólares.

El destino de las utilidades someto a consideración de los señores accionistas. Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2012 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2013.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

MARIO GONZALO RODAS V.
GERENTE GENERAL
GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA.