

**TERMIKON**  
Naturaleza para Vivir

MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CIA. GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA.  
PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2010.**

Señores  
Presidente y Socios:

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2010:

• **SITUACION DEL PAIS:**

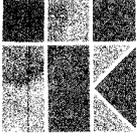
El Ecuador durante el año 2010 ha tenido que atravesar por un periodo de inestabilidad a nivel político, tras un intento de desestabilización de la democracia en nuestro país. No obstante, en un país en donde numerosos cambios de gobiernos repentinos han hecho historia, un amotinamiento como éste suena conocido y despierta fantasmas y temores del pasado. Sin embargo, la alta tasa de apoyo popular de la que goza el presidente Rafael Correa y que las cúpulas militares hayan declarado su apoyo al Gobierno democrático significa que nuestro país no se enfrentará en los próximos años a la inestabilidad política que conoce de sobra.

Por lo que se refiere a la coyuntura económica, pese a la marcada desaceleración de la economía ecuatoriana debido a los efectos globales de la crisis internacional en el año 2009 y parte de 2010, el crecimiento de PIB este año es positivo, Este crecimiento se ha debido en gran parte a la recuperación del precio del petróleo y las medidas de salvaguardia a las importaciones que fueron aplicadas hasta junio 2010, que ha conseguido mitigar en términos generales el déficit de la Balanza Comercial.

La política tributaria es uno de los ejes fundamentales de este gobierno con varias reformas que plantean mejorar los niveles de equidad y combatir la evasión tributaria, con los nuevos cambios como: Incremento al Impuesto a las Ventas de Divisas (IVA) del 1% al 2%; creación



Quito: • Av. 6 de Diciembre 3460 y Bossano • T: (593-2) 246-4764/5  
292-4261/3 246-6552 • F: (593-2) 246-5182 • info@termikon.com  
Guayaquil: • Km 4 1/2 Av. Juan Tanca Marengo C.C.Sai-Baba Local 30  
T: (593-4) 264-4821 264-3713 • oswaldo@cablemodem.com.ec • Ecuador



## TERMIKON

Naturaleza para vivir

del Impuesto a los dividendos de los accionistas; el Impuesto Mínimo a las empresas por uso de infraestructura pública que corresponde al actual anticipo del impuesto a la renta; entre otros que se puede observar la imposición indirecta en los bienes de demanda rígida y bienes de lujo.

- **SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN:**

El 2010 para el sector de la construcción se puede considerar como un año de crecimiento, en relación al año 2009, las medidas adoptadas por el Instituto de Seguridad Social (IESS) en torno a la administración de sus recursos y la colocación de los mismos en la dinamización de la economía del país, salvaron al sector de la construcción, es una de las actividades que más mano de obra demanda y al mismo tiempo la que genera mayor plazas de empleo.

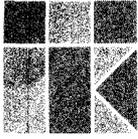
En Ecuador, una demanda considerable de vivienda debido al alto déficit que existe en este sector; las facilidades que tiene un trabajador para obtener una casa propia, ya que han mejorado notablemente; sumado al hecho de que a los Constructores se les ha dado facilidades con instituciones, como el Banco del IESS, para lograr desarrollos considerables; son las causas que han permitido que el sector de la Construcción haya sido uno de los que más ha crecido en los últimos meses.

Lo anterior, sin descontar que los préstamos hipotecarios que brindará el BIESS, para la compra de oficinas o locales, se van a poder aplicar a los proyectos nuevos, los mismos que serán financiados por dicha institución, pues es una gran ayuda, tanto para el Interesado en comprar como para el Constructor.

- **SITUACIÓN DE NUESTRA EMPRESA:**

Es importante destacar, el crecimiento anual del sector de la Construcción y que su incremento se puede ver reflejado en el crecimiento de la actividad productiva de nuestra organización y proyección del sector en general para el año 2011.





## TERMIKON

Naturaleza para Vivir

Sin embargo debido a la crisis tanto a nivel mundial y en la que el Ecuador se ha visto involucrado notablemente, se ha mantenido con mucha reserva el iniciar trabajos de adecuación en el terreno de Calderón adquirido a finales del 2.008.

En el área Financiero-Contable, se continua manteniendo la información financiera a la orden del día, y se ha trabajado con información en el módulo de Roles de Pago; se dio inicio al Módulo de Insumos y queda pendiente aún el de de Activos Fijos, hasta medir los impactos que impliquen las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera).

Para el próximo año se prevé la capacitación del personal del área contable y la contratación de una asesoría externa experta en el tema para la implantación de las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), exigidas por la Superintendencia de Compañías contemplando el año 2.011 como año de transición de la aplicación de éstas nuevas normas.

Y para terminar, a continuación se presenta un informe resumido de los Resultados Económicos obtenidos durante el 2.010:

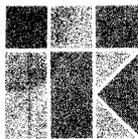
- **VENTAS:**

Nuestras ventas durante el año alcanzan el monto de: US \$3.558.112,09 dólares, que incluye la comercialización de nuestros productos más servicios de movilización y cobro de arrendamiento de nuestro local comercial (Boulé); tenemos rendimientos financieros por el valor de U.S.\$1.651,74 dólares y Otros Ingresos por ULSL\$21.010,55 dólares.

- **RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

El resultado de la operación del ejercicio 2010, arroja una utilidad neta para los accionistas de US \$ 143.202,93 dólares, mucho mayor que la obtenida en el 2.009 que fue de U.S.\$95.502,41 dólares, las ventas crecieron en seiscientos mil doscientos seis con





MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

**TERMIKON**  
Naturaleza para Vivir

41/100 dólares, al igual que los años anteriores los gastos fueron controlados directamente por la Gerencia y no se ha realizado ningún tipo de inversión.

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2010, podemos destacar la siguiente información:

a) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron	U.S. \$ 3.558.112,09 dólares.
El Costo de Ventas fue de	U.S. \$ 2.543.703,99 dólares.
Utilidad Bruta en Ventas:	U.S. \$ 1.014.408,10, dólares.
Gastos de Operación:	
Gastos de Administración:	U.S.\$ 197.136,98 dólares.
Gastos de Ventas	U.S.\$ 355.470,44 dólares.
Gastos de Distribución	U.S.\$ 142.176,49 dólares.
Gastos los Financieros a	U.S. \$ 30.067,16 dólares.

El control de los gastos ha sido una tarea permanente por parte de la Administración y la Gerencia General, sin embargo se espera una mejor planificación en los resultados del ejercicio del próximo año, para lograr los resultados esperados en cuanto a nuevas inversiones y nuevos proyectos en bien del crecimiento de la organización.

A continuación se detalla brevemente la Situación Financiera General de la empresa:

b) Balance General:

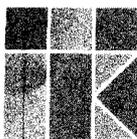
b.1 Activo:

El Activo Corriente al 31 de Diciembre es de US \$ 1.808.519,25 dólares.

El Activo Fijo al 31 de Diciembre alcanza un monto de US \$ 729.384,40 dólares y el total Activos es de US \$ 2.508.742,40 dólares.



Quito: • Av. 6 de Diciembre 3460 y Bossano • T: (593-2) 246-4764/5  
292-4261/3 246-6552 • F: (593-2) 246-5182 • info@termikon.com  
Guayaquil: • Km 4 1/2 Av. Juan Tanca Marengo C.C.Sai-Baba Local 30  
T: (593-4) 264-4821 264-3713 • oswaldo@cablemodem.com.ec • Ecuador



# TERMIKON

Naturaleza para Vivir

## b.2. Pasivo:

El Pasivo Corriente al 31 de Diciembre presenta el valor de US \$ 914.417,18 dólares.

El Pasivo a Largo Plazo que incluye las respectivas reservas de jubilación y desahucio alcanzan el monto de U.S.\$241.021,26 dólares.

El Pasivo Diferido que corresponde al valor de anticipos de clientes alcanzan el valor de U.S.\$366.821,24 dólares.

El Total del Pasivo registra un total de U.S.\$1.579.119,19 dólares.

## b.3. Patrimonio:

El Patrimonio termina al 31 de Diciembre en US \$ 929.623,21 dólares, que registra una variación debido a la regulación de Gastos No Deducibles del Ejercicio 2.007 más intereses por el valor de U.S.\$45.850,26 dólares declarados al fisco.

El destino de las utilidades someto a consideración de los señores accionistas.

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2010 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2011.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,

  
TERMIKON CIA. LTDA

MARIO GONZALO RODAS V.  
GERENTE GENERAL  
GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA.

