

MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

TERMIKON

Naturaleza para Vivir

Quito, 29 de Abril de 2010

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Presente.

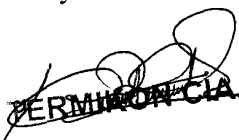
De mi consideración:

Adjunto envío los siguientes documentos de la compañía GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA., con número de expediente 18993-90 correspondiente al ejercicio 2009:

- Formulario Único de Actualización de Nómina de Socios No. 30-0051769.
- Informe del Representante Legal.
- Tres ejemplares del Formulario que se presenta vía Internet al Servicio de Rentas Internas.
- Tres ejemplares de Copia de Comprobante Electrónico de Pago.
- Medio magnético con la información del balance presentado en formato XML de la declaración vía internet.
- Copia de planilla de pago de luz año 2.010.
- Copia del R.U.C.

Sin otro particular me suscribo con un cordial saludo.

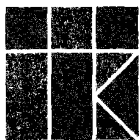
Muy Atentamente,


TERMIKON CIA. LTDA.

**Arq. Gonzalo Rodas V.
GERENTE GENERAL**

Adjunto.: Lo indicado.





MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

TERMIKON

Naturaleza para Vivir

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA CIA GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2008

Señores
Presidente y Socios:

En el cumplimiento de las disposiciones estatutarias, presento a ustedes, el informe sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio 2009:

- **SITUACION DEL PAIS:**

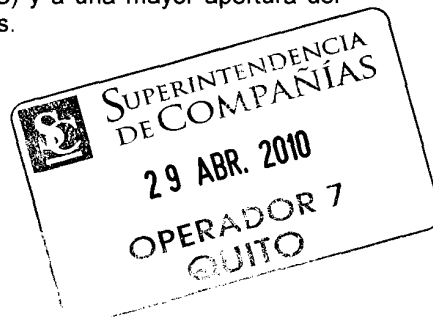
La caída de la actividad comercial en el país es el reflejo de una crisis que afecta al mundo entero. Los menores montos de exportación, reflejados por la disminución de la demanda en los hogares, han causado una contracción en el comercio de todas las regiones.

En el Ecuador debido al gasto público generado por el gobierno, se ha visto reflejado una recesión en varios sectores del país y; aunque el aumento del precio del crudo en el mercado internacional mejoró los ingresos para el Fisco durante los primeros seis meses de este año, el sector petrolero no tuvo una caída de la producción nacional en un 3,3% respecto del primer semestre del año pasado.

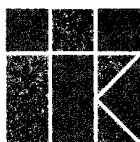
Esta baja estuvo impulsada por una caída de la producción privada, que fue del 13% en el primer trimestre frente a igual periodo del año pasado y del 16% en el segundo trimestre comparado con el mismo trimestre de 2008. La disminución no logró ser compensada con el aumento de producción estatal.

En el ámbito financiero, eso también se sintió con fuerza. La caída de los depósitos en el sistema contrajo a su vez la colocación de créditos hacia los sectores productivos en USD 719 millones desde diciembre hasta fines de julio. Siendo abril y mayo los meses de mayor contracción.

Otro sector afectado es la construcción, que ha pasado por dificultades en el primer tramo del año, aunque hay una mejor perspectiva para el 2010, debido, principalmente, a los créditos hipotecarios del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y a una mayor apertura del sector financiero a ampliar los plazos y los montos de los créditos.



Quito: • Av. 6 de Diciembre 3460 y Bossano • T: (593-2) 246-4764/5
292-4261/3 246-6552 • F: (593-2) 246-5182 • info@termikon.com
Guayaquil: • Km 4 1/2 Av. Juan Tanca Marengo C.C.Sai-Baba Local 30
T: (593-4) 264-4821 264-3713 • oswaldo@cablemodem.com.ec • Ecuador



MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

TERMIKON

Naturaleza para Vivir

- **SITUACIÓN DE NUESTRA EMPRESA:**

El sector de la construcción bajó su actividad un 0,6% en el primer trimestre de 2009, en comparación con los últimos tres meses de 2008; se observaron los meses de marzo, abril y mayo como meses difíciles para el crédito porque las instituciones financieras limitaron los montos de los préstamos; nos vimos afectados tanto en ventas principalmente con empresas constructoras.

Debido a la crisis tanto a nivel mundial y en la que el Ecuador se ha visto involucrado notablemente, se ha mantenido con mucha reserva el iniciar trabajos de adecuación en el terreno de Calderón adquirido a finales del año anterior.

En el área Financiero-Contable, se continua manteniendo la información financiera a la orden del día, y se ha finalizado el módulo de Roles de Pago; se proyecta el próximo año diseñar el Módulo de Insumos y de Activos Fijos, así como la capacitación en las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) para el área contable y de sistemas.

A continuación se presenta un informe resumido de los Resultados Económicos obtenidos durante el 2.009:

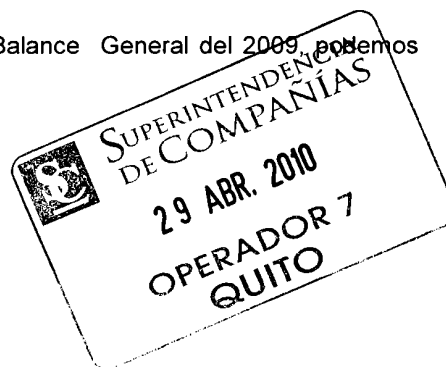
- **VENTAS:**

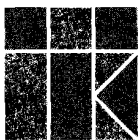
Nuestras ventas durante el año alcanzan el monto de: US \$2.957.905,68 dólares, que incluye rendimientos financieros por U.S.\$3.561,88 y Otros Ingresos por U.S.\$35.181,36 dólares, que incluyen la utilidad por venta del terreno en Guayaquil por \$22.500,00 dólares.

- **RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

El resultado de la operación del ejercicio 2009, arroja una utilidad neta de US \$ 95.502,41 dólares, mucho mayor que la obtenida en el 2.008 que fue de U.S.\$55.606,12 dólares, a pesar que las ventas decrecieron en casi un millón de dólares, puesto que los gastos fueron controlados y no se ha realizado ningún tipo de inversión, debido a la crisis a nivel mundial y del país en el ámbito político y económico.

Del análisis del Estado de Pérdidas y Ganancias y del Balance General del 2009, podemos destacar la siguiente información:





MARMOL • GRANITO • PORCELANATO • CERAMICA • PIEDRAS

TERMIKON

Naturaleza para el cliente

a) Pérdidas y Ganancias:

Los Ingresos Totales alcanzaron	U.S. \$ 2.957.905,68 dólares.
El Costo de Ventas fue de	U.S. \$ 2.083.422,85 dólares.
Utilidad Bruta en Ventas:	U.S. \$ 874.482,83, dólares.
y los Financieros a	U.S. \$ 75.792,12 dólares.

El control de los gastos ha sido una tarea permanente por parte de la Administración y la Gerencia General.

b) Balance General:

b.1 Activo:

El Activo Corriente al 31 de Diciembre es de US \$ 1.471.360,47 dólares.
y el total Activos es de US \$ 2.141.767,32 dólares.

b.2. Pasivo:

El Pasivo Corriente es de US \$ 583.000,68 dólares.
y el Patrimonio es de US \$ 882.062,35 dólares.

El destino de las utilidades someto a consideración de los señores accionistas.

Antes de finalizar, quiero agradecer a ustedes señores accionistas por su contribución durante el 2009 y espero seguir contando con su decidida colaboración durante el 2010.

Quedo a sus órdenes para aclarar cualquier aspecto de este informe o para explicar puntos no tratados en el mismo.

Atentamente,



MARIO GONZALO RODAS V.
GERENTE GENERAL
GRUPO COMERCIAL TERMIKON CIA. LTDA.

