

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de "Grupo Comercial Termikon Cía.Ltda. "

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de "Grupo Comercial Termikon Cía.Ltda." al 31 diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

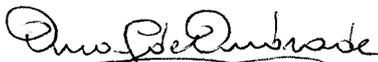
Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de "Grupo Comercial Termikon Cía.Ltda." al 31 diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y flujos de caja por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

ANDRADE GUAYASAMÍN CIA. LTDA.

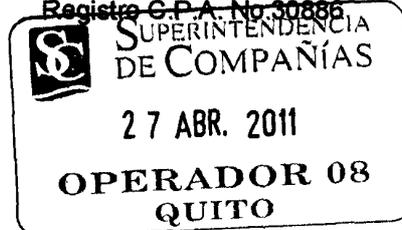


Ana G. de Andrade
Representante Legal.
Registro C.P.A. No.1778

Abril del 2011
SC-RNAE No.061



Ivethe Villacís C.
Registro C.P.A. No.30886



2010

2009

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**PASIVO CORRIENTE:**

<i>Proveedores</i>	Nota 8	408.818	326.941
<i>Obligaciones Bancarias</i>	Nota 9	114.566	100.045
<i>Anticipo de clientes</i>		366.821	326.929
<i>Impuestos por pagar</i>	Nota 10	36.271	18.429
<i>Obligaciones sociales</i>	Nota 11	52.681	51.211
<i>Otras cuentas por pagar</i>	Nota 12	358.941	148.460
Total Pasivo Corriente		<u>1.338.098</u>	<u>645.074</u>

PASIVO LARGO PLAZO

<i>Obligaciones por pagar</i>	Nota 13	<u>241.021</u>	<u>349.775</u>
Total Pasivo Largo Plazo		<u>241.021</u>	<u>349.775</u>

PATRIMONIO

	Nota 16		
<i>Capital social dividido en acciones con un valor nominal</i>		76.000	76.000
<i>Reserva Legal</i>		32.443	32.443
<i>Reserva de Capital</i>		81.807	81.807
<i>Utilidades retenidas</i>		596.170	546.518
<i>Utilidad disponible para los socios</i>		143.203	95.502
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>929.623</u>	<u>832.270</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.508.742</u>	<u>1.827.119</u>
----------------------------------	--	-------------------------	-------------------------

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(expresado en dólares)**

	2010	2009
VENTA NETAS	3.481.808	2.919.162
(-) COSTO PRODUCTOS VENDIDOS	2.543.704	2.083.423
Utilidad Bruta	<u>938.104</u>	<u>835.739</u>
GASTOS DE OPERACIÓN		
(-) Gastos Administrativos	197.137	219.654
(-) Gastos Comerciales	355.470	266.336
(-) Gastos de distribución de bodega	142.176	155.408
(=) Total Gastos de Operación	<u>694.784</u>	<u>641.398</u>
Utilidad en Operaciones	<u>243.320</u>	<u>194.341</u>
OTROS INGRESOS Y GASTOS		
(+) Intereses Ganados	1.652	3.562
(+) Otros Ingresos	74.653	35.181
(-) Gastos Financieros	81.622	75.792
(-) Otros Gastos	8.778	11.998
(=) Total Otros Ingresos y Gastos	<u>(14.096)</u>	<u>(49.047)</u>
Utilidad antes de Participación e Impuestos	<u>229.224</u>	<u>145.294</u>
(-) Participación Trabajadores	Nota 11 34.384	21.794
(-) Impuesto a la Renta	Nota 12 51.637	27.998
Utilidad Neta del Ejercicio	<u>143.203</u>	<u>95.502</u>
(-) Reserva Legal	Nota 14 0	183.229
UTILIDAD DISPONIBLE PARA ACCIONISTAS	<u>143.203</u>	<u>(87.728)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(expresado en dólares)**

	Capital Pagado	Reserva Legal	Reserva de Capital	Utilidades no Distribuidas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	76.000	32.443	81.807	490.912	55.606	736.768
<i>Transferencia</i>	0	0	0	55.606	(55.606)	0
<i>Utilidad Neta del Periodo</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>95.502</u>	<u>95.502</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	76.000	32.443	81.807	546.518	95.502	832.270
<i>Dividendos</i>	0	0	0	0	(45.850)	(45.850)
<i>Transferencia</i>	0	0	0	49.652	(49.652)	0
<i>Utilidad Neta del Periodo</i>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>143.203</u>	<u>143.203</u>
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	<u>76.000</u>	<u>32.443</u>	<u>81.807</u>	<u>596.170</u>	<u>143.203</u>	<u>929.623</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(expresado en dólares)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
<i>Efectivo Recibido de Clientes</i>	3.445.370	3.083.685
<i>Efectivo Pagado a Proveedores</i>	(2.375.425)	(2.237.047)
<i>Efectivo Pagado a Empleados</i>	(296.276)	(283.958)
<i>Efectivo Pagado por Otros Gastos</i>	(156.687)	(216.781)
<i>Efectivo Pagado por Gastos Financieros</i>	(81.623)	(75.792)
<i>Efectivo Pagado por Impuestos</i>	(51.347)	(63.155)
<i>Efectivo Recibido por Otros Ingresos</i>	<u>76.305</u>	<u>38.743</u>
<i>Efectivo neto provisto en actividades de operación</i>	<u>560.316</u>	<u>245.695</u>
 FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
<i>Por la Compra de Activos Fijos</i>	<u>(93.722)</u>	<u>(582.354)</u>
<i>Efectivo utilizado en actividades de inversión</i>	<u>(93.722)</u>	<u>(582.354)</u>
 FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
<i>Obligaciones Bancarias</i>	<u>(97.391)</u>	<u>193.816</u>
<i>Efectivo utilizado en actividades de Financiamiento</i>	<u>(97.391)</u>	<u>193.816</u>
 EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		
<i>Aumento Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</i>	369.203	(142.842)
<i>Efectivo al Inicio del Año</i>	<u>173.223</u>	<u>316.065</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u><u>542.425</u></u>	<u><u>173.223</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA. LTDA.

**CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS FLUJOS DE
EFECTIVO NETOS PROVISTOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad del Ejercicio	143.203	95.502
Partidas de conciliación entre la utilidad y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Gastos de depreciación	34.133	27.232
Provisión para jubilación patronal y desahucio	7.308	6.821
Provisión 15% participación	34.384	21.794
Provisión Impuesto a la Renta	51.637	27.998
Perdida Activos Fijos	611	0
Total	<u>128.073</u>	<u>83.845</u>
Cambios netos en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	(36.438)	164.523
Inventario	86.403	236.372
Anticipo Clientes	39.892	92.731
Pagos Anticipados	(4.764)	45.821
Proveedores	81.876	(389.996)
Impuestos por Pagar	(51.347)	(63.155)
Obligaciones Sociales	(37.063)	(21.098)
Otras Cuentas por pagar	210.481	1.151
Total	<u>289.040</u>	<u>66.348</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>560.316</u>	<u>245.695</u>

GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

NOTA 1 IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA:

"GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA. LTDA." fue constituida en Ecuador el 16 de julio de 1990, siendo su objetivo principal la comercialización de productos y servicios en el campo de pisos y revestimientos para el sector de los terminados de la construcción.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y equivalentes de caja:

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Valuación de Inventarios:

Para la valoración de inventarios, la compañía utiliza el método promedio, las importaciones en tránsito se mantienen registradas según sus costos y gastos de importación.

Valuación de Activos Fijos:

Al costo de adquisición. El costo de propiedad, maquinaria y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificios, 10 para maquinaria, equipos, muebles-enseres y herramientas, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Ingresos y Costo por Ventas:

Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de la mercadería. El costo de ventas se determina por inventario permanente.

Reconocimiento de Costos y Gastos:

Los costos y gastos son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponde a ese período, aunque sus pagos o desembolsos deban realizarse en el ejercicio siguiente.

GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA. LTDA.

Provisiones para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta:

Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta. Estas provisiones son registradas en los resultados del año.

Provisión para Jubilación:

Se lleva a resultados, en base al correspondiente cálculo matemático actuarial determinado por un profesional independiente.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.-

De conformidad con las Resoluciones No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008 y No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero de 2011, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financieras para Pymes por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo a este cronograma GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA.LTDA., utilizará las NIIF para Pymes a partir del 1 de enero del 2012, siendo el 1 de enero del 2011, su fecha de transición.

NOTA 3 INVERSIONES

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Produfondos	8.356	2.833
Fondo Supremo Produbanco	<u>1.039</u>	<u>66.610</u>
Total	<u>9.395</u>	<u>69.443</u>

NOTA 4 CUENTAS POR COBRAR

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Clientes	79.729	43.289
Empleados	4.093	79
Pegomarmi	216	154
Impuesto al valor agregado	5.048	33.345
Otras cuentas por cobrar	<u>24</u>	<u>22</u>
	<u>89.110</u>	<u>76.889</u>
(-) Provisión Cuentas Incobrables	<u>10.140</u>	<u>10.140</u>
Total	<u>78.970</u>	<u>66.749</u>

GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA. LTDA.

NOTA 5 INVENTARIOS

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Mercadería	1.067.299	1.166.519
Importaciones en Tránsito	<u>14.248</u>	<u>1.431</u>
Total	<u>1.081.547</u>	<u>1.167.950</u>

NOTA 6 PAGOS ANTICIPADOS

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Garantías	4.450	4.950
Anticipo Proveedores	<u>71.967</u>	<u>70.781</u>
Total	<u>76.417</u>	<u>75.731</u>

NOTA 7 ACTIVO FIJO

PROPIEDAD, PLANTA, EQUIPO, ETC.

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
NO DEPRECIABLES		
Terreno	<u>474.807</u>	<u>474.807</u>
DEPRECIABLES		
Edificios	113.072	113.072
Equipos de Oficina	19.760	18.860
Equipos de Computación	41.389	48.440
Herramientas y otros	7.407	7.407
Vehículos	169.953	82.953
Muebles de oficina	65.485	64.362
Maquinaria	<u>3.592</u>	<u>3.592</u>
	420.659	338.686
Depreciación Acumulada	<u>(166.081)</u>	<u>(143.086)</u>
Total Activo Fijo Depreciable	<u>254.577</u>	<u>195.600</u>
Total	<u>729.385</u>	<u>670.407</u>

GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA. LTDA.

El movimiento de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	670.407	115.285
Adquisiciones	97.391	582.354
Bajas	(4.280)	0
Depreciación el año	<u>(34.133)</u>	<u>(27.232)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>729.385</u>	<u>670.407</u>

NOTA 8 PROVEEDORES

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores del Exterior	235.145	176.543
Proveedores Nacionales	<u>173.673</u>	<u>150.398</u>
Total	<u>408.818</u>	<u>326.941</u>

NOTA 9 OBLIGACIONES BANCARIAS

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Banco Amazonas	2.653	-
Banco de la Producción	74.007	100.045
Banco Pichincha	<u>37.906</u>	<u>-</u>
Total	<u>114.566</u>	<u>100.045</u>

GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA. LTDA.

NOTA 10 IMPUESTOS POR PAGAR

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Retenciones IVA por pagar	11.246	7.022
Impuesto Retenido en la Fuente	7.597	4.461
Impuesto a la Renta por Pagar	<u>17.428</u>	<u>6.946</u>
Total	<u>36.271</u>	<u>18.429</u>

NOTA 11 OBLIGACIONES SOCIALES

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Sueldos por pagar	0	12.575
less por Pagar	4.940	4.813
Décimo Tercer Sueldo	1.337	1.215
Décimo Cuarto Sueldo	1.419	1.450
Vacaciones	8.339	7.206
Fondos de Reserva less	891	785
Utilidades por Pagar	34.384	21.794
Otros	<u>1.373</u>	<u>1.373</u>
Total	<u>52.681</u>	<u>51.211</u>

NOTA 12 OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Préstamo de accionistas	235.255	0
Otras cuentas por pagar	<u>123.686</u>	<u>148.460</u>
Total	<u>358.941</u>	<u>148.460</u>

GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA. LTDA.

NOTA 13 PASIVOS A LARGO PLAZO

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Jubilación Patronal	82.033	80.293
Provisión por Desahucio	25.372	23.954
Bancos Nacionales	23.616	135.528
Dr.Gustavo Rodas	40.000	40.000
Pegomarmi	70.000	70.000
Total	<u>241.021</u>	<u>349.775</u>

JUBILACIÓN:

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinticinco años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS. Al 31 de diciembre del 2010 la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente.

DESAHUCIO:

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitada por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. Al 31 de diciembre del 2010, la Compañía registró una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio preparado por un profesional independiente.

NOTA 14 PARTICIPACIÓN TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de su ganancia antes del impuesto a la renta.

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	21.794	18.255
Provisión del año	34.384	21.794
Pagos efectuados	<u>(21.794)</u>	<u>(18.255)</u>
Saldo al final del año	<u>34.384</u>	<u>21.794</u>

GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA. LTDA.

NOTA 15 IMPUESTO A LA RENTA

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y Participación trabajadores	229.224	145.294
Menos:		
15% Participación a trabajadores	34.384	21.794
Rentas Exentas	0	22.450
Más:		
Gastos no deducibles	11.709	10.941
Utilidad Gravable	<u>206.549</u>	<u>111.991</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>51.637</u>	<u>27.998</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	DICIEMBRE - 31	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al inicio del año	6.946	12.504
Provisión del año	51.637	27.998
Anticipo Impuesto a la renta	(6.401)	0
Retenciones en la fuente	(27.809)	(21.052)
Pagos efectuados	(6.946)	(12.504)
Saldo al final del año	<u>17.428</u>	<u>6.946</u>

NOTA 16 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL.- El Capital Social de "GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA.LTDA." al 31 de diciembre del 2010 es de \$ 76,000.00 en acciones suscritas y autorizadas al valor nominal de \$ 1.00 cada una.

RESERVA LEGAL.- De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad neta debe transferirse el 5% para formar la reserva legal, hasta que esta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos. Pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

UTILIDADES RETENIDAS.- El saldo de esta cuenta está a disposición de los socios de la compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

GRUPO COMERCIAL TERMIKON CÍA. LTDA.

NOTA 17 LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO

La compañía ha observado y cumplido con todas las leyes y reformas vigentes para el año 2010.

NOTA 18 EVENTOS SUBSECUENTES

La empresa no tiene ningún litigio ni juicios laborales, y entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de este informe (abril del 2011) no se han producido eventos que en la opinión de la administración, pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros.