

ASPECTOS RELEVANTES.

a) VENTA DE VARIEDADES

Durante el año 2007, es necesario recalcar la venta de las siguientes variedades:

| <u>CANTIDAD</u> | <u>VARIEDAD</u> | <u>VALOR</u> |
|-----------------|-----------------|--------------|
| 7.015 | DEKORA | 4.559,75 |
| 9.800 | HI AND MAGIC | 6.370,00 |
| 10.370 | BLUSH | 6.740,50 |
| 13.300 | FREEDOM | 8.645,00 |
| 20.000 | FOREVER YOUNG | 13.000,00 |
| 305 | ISABEL | 198,25 |
| | | ----- |
| | | 39.513,50 |

El total de las plantas fueron vendidas a Flores Santa Mónica

b) COSTOS DE PRODUCCION.

Durante el año 2007, se efectuaron gastos de materiales por un valor de US\$ 4.404,18 y en yemas se invirtió 5.159,00. En costos indirectos de fabricación el monto de US\$ 2.701,59. En gastos generales el monto de US\$ 9.793,46 y financieros el monto de US\$ 16.291,92 Otros egresos no deducibles por el valor de US\$ 1.748,36

c) COMPAÑÍAS RELACIONADAS Y SOCIOS

La compañía mantiene cuentas por cobrar a relacionadas y socios al 31 de diciembre del 2007 por un monto de US\$ 765.419 y cuentas por pagar por US\$ 210.493 los cuales detallamos a continuación:

| <u>COMPAÑÍA</u> | <u>CUENTAS POR COBRAR US\$</u> | <u>CUENTAS POR PAGAR US\$</u> |
|-----------------|--|---------------------------------------|
| Agropólis | - | 46.840 |

| | | | |
|----------------|---------|---------|-------|
| Pazcor | 728.729 | - | (a) |
| Empagri | - | 125.434 | |
| Vitagricola | 36.690 | - | |
| Carlos Vallejo | - | 32.992 | |
| Nelson Rhor | - | 5.677 | |
| | ----- | ----- | |
| | 765.419 | 210.943 | |

(a) De los cuales US\$ 685.677 corresponden al valor por cobrar en la entrega del terreno en dación de pago al Banco del Pacífico por las obligaciones de Pazcor.

d) OBLIGACIONES BANCARIAS.

La compañía mantiene una sola obligación bancaria al 31 de diciembre del 2007 que se detalla a continuación.

| | <u>CORTO</u> | <u>LARGO</u> | |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| | <u>PLAZO</u> | <u>PLAZO</u> | <u>TOTAL</u> |
| CREDITO (AGD) | 81.781 | 45.983 | 127.764 |

e) CUENTAS POR PAGAR.

La compañía mantiene cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007 por un monto de US\$ 46.799, los cuales detallamos a continuación:

| <u>PROVEEDOR</u> | <u>VALOR</u> <u>US\$</u> |
|------------------|-----------------------------|
| Plastilene | 3.130 |
| Novacero | 4.518 |
| Pallo Juan | 2.040 |
| Rosen Tantau | 17.500 |
| Norma Portugal | 1.400 |
| Edgar Orejuela | 2.430 |
| Otros | 15.781 |
| | ----- |
| | 46.799 |

f) BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

La compañía mantiene beneficios sociales al 31 de diciembre del 2007 por un monto de US\$ 10.723, los cuales detallamos a continuación:

| | <u>VALOR</u> <u>USD</u> |
|----------------------------|----------------------------|
| Décimo Tercer Sueldo | 1.626 |
| Décimo Cuarto Sueldo | 2.064 |
| Vacaciones | 2.100 |
| Participación Trabajadores | 4.079 |
| Liquidaciones por pagar | 709 |
| Varios | 145 |
| | ----- |
| | 10.723 |
| | ===== |

g) CUENTAS POR PAGAR SOCIOS LARGO PLAZO

La compañía mantiene cuentas por pagar a socios a largo plazo al 31 de diciembre del 2007 por un monto de US\$ 356.887, los cuales detallamos a continuación:

| | <u>VALOR</u> <u>USD</u> |
|-----------------|----------------------------|
| Carlos Vallejo | 126.487 |
| Nelson Rhor | 76.800 |
| Miguel Riofrio | 76.800 |
| Marcelo Durango | 76.800 |
| | ----- |
| | 356.887 |
| | ===== |

ESTADOS FINANCIEROS.

Como parte de nuestro informe presentamos los principales estados financieros:

- Balance General.
 - Estado de resultados.
 - Evolución de patrimonio.
-

PLANVIVE CIA LTDA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

| | | |
|----------------------------------|--------|--------|
| Caja y Bancos | - | |
| Cuentas y Documentos por cobrar: | | |
| Compañías Relacionadas | 79.742 | |
| Impuestos anticipados | 45 | |
| Anticipo a Proveedores | 3.000 | |
| | ----- | |
| | 82.787 | |
| Total Activo Corriente | ----- | 82.787 |

PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPOS, Neto

56.803

CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

685.677

825.267
=====

PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE

| | | |
|--|---------|------------------|
| Porción corriente de deuda largo plazo | 81.781 | |
| IESS Corto Plazo | 2.682 | |
| Sobregiro Bancario | 1.888 | 86.351 |
| | ----- | |
| Cuentas y documentos por pagar: | | |
| Proveedores | 52.477 | |
| Intereses por pagar | 12.370 | |
| Socios | 38.668 | |
| Compañías Relacionadas | 166.597 | |
| Impuestos | 16 | |
| Documentos por Pagar | 19.532 | |
| Anticipo Clientes | 17.167 | |
| | ----- | 306.827 |
| Beneficios sociales | | 10.723 |
| Total Pasivo Corriente | | ----- 403.901 |

PASIVOS A LARGO PLAZO:

| | | |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Obligaciones bancarias a largo Plazo | 45.983 | |
| IESS Largo Plazo | 2.768 | |
| Socios | 356.887 | |
| | ----- | 405.638 |

PATRIMONIO, Estado adjunto

15.728

825.267
=====

PLANVIVE CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)**

| | |
|--|----------|
| VENTAS NETAS | 38.324 |
| COSTO DE PRODUCCIÓN Y VENTAS | (12.265) |
| | ----- |
| Utilidad Bruta en Ventas | 26.059 |
| GASTO DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | (9.793) |
| | ----- |
| Utilidad Operacional | 16.266 |
| OTROS INGRESOS (EGRESOS) | |
| Intereses pagados y otros cargos financieros | (16.291) |
| Otros egresos neto | (317) |
| | ----- |
| Perdida Operacional | (342) |
| | ===== |

PLANVIVE CIA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)**

| | <u>CAPITAL SUSCRITO</u> | <u>APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION</u> | <u>RESERVA LEGAL</u> | <u>RESULTADOS ACUMULADOS</u> | <u>TOTAL</u> |
|-----------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|----------------------------------|--------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2006 | 520 | 340 | 396 | 14.812 | 16.068 |
| Utilidad del ejercicio | - | - | - | (342) | (342) |
| Saldo al 31 de diciembre del 2007 | 520 | 340 | 396 | 14.470 | 15.726 |



**NELSON RAUL RHOR
GERENTE GENERAL**