

**Notas a los Estados Financieros**  
**PINLLOCOTO SA**  
**Años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012**  
**(Expresado en US\$. Dólares)**

**Principales Políticas Contables**

**a) Declaración de conformidad y presentación** Los estados financieros de transición de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

**b) Bases de medición** Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**c) Moneda funcional y de presentación** Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad moneda funcional. Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

**d) Negocio en Marcha** Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario Pinlocoto es un ente con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

**e) Efectivo y equivalentes de efectivo** Incluye el efectivo, los depósitos en bancos e inversiones de corto plazo con vencimiento de hasta tres meses, menos sobregiros bancarios que se presentan en el pasivo corriente.

**f) Instrumentos Financieros** Los instrumentos financieros se definen como cualquier contrato que da lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una empresa y a un pasivo financiero o a un instrumento de capital en otra empresa. Los principales activos y pasivos financieros presentados en el balance general son: efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar y por pagar comerciales, cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas, otras cuentas por cobrar y por pagar (excepto el impuesto a la renta), sobregiros y préstamos bancarios y obligaciones financieras.

Los instrumentos financieros se clasifican como activo, pasivo o instrumento de patrimonio según la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como de pasivo, se registran como gastos o ingresos en el estado de pérdidas y ganancias. Los instrumentos financieros se compensan cuando la Compañía tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente

## **ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

### **(a) Deterioro de cuentas por cobrar**

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Gerencia de la Compañía, con base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, teniendo como principal indicativo de duda su cobrabilidad, la existencia de saldos vencidos por más de 90 días. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

### **(b) Vida útil de las propiedades y equipos**

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en avalúos comerciales y proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año.

### **(c) Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo**

Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

### **(d) Impuesto a la renta diferido**

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos (fundamentalmente efectos de la adopción de las NIIF) se revertirán en el futuro.

**PINLOCOTO S.A .**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**  
(Expresado en dólares)

	Saldos al 31-dic-13	Saldos al 31-dic-12
<b>Activos</b>		
Activos Corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	2.101	19.380
Activos financieros		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	85.545	1.823
Cuentas por cobrar clientes relacionados	33.729	101.100
(-) Deterioro cuentas por cobrar	(6)	(6)
Activos por impuestos corrientes	9.377	11.371
Anticipos		3.367
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>130.745</b>	<b>137.035</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Terrenos	313.928	313.928
Propiedades y equipo - Neto	25.156	31.583
Activos Biológicos	231.928	253.636
Otros activos no corrientes	2	2
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>571.014</b>	<b>599.148</b>
<b>TOTALACTIVOS</b>	<b>701.760</b>	<b>736.183</b>
<b>Pasivos</b>		
Cuentas por pagar		
Otras obligaciones corrientes	2.575	1.734
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>2.575</b>	<b>1.734</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>	3.750	3.750
Pasivo por impuestos diferidos	3.750	3.750
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>3.750</b>	<b>3.750</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>6.325</b>	<b>5.484</b>
<b>Patrimonio</b>		
<b>Capital</b>	<b>695.435</b>	<b>730.700</b>
Capital social	10.000	10.000
Aportes de accionistas para futura capitalización	17.700	41.953
<b>Reservas</b>	<b>171.390</b>	<b>171.390</b>
Reserva Legal	1.146	1.146
Reserva de Capital	170.244	170.244
<b>Otros Resultados Integrales</b>	<b>243.432</b>	<b>243.432</b>
Superavit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo	243.432	243.432
<b>Resultados Acumulados</b>	<b>263.924</b>	<b>263.257</b>
Utilidades acumuladas	2.987	2.320
Pérdidas acumuladas	(4.487)	(4.487)
Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF's	265.424	265.424
<b>Utilidad del Ejercicio Actual</b>	<b>(11.011)</b>	<b>667</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>701.760</b>	<b>736.183</b>

PINLOCOTO S.A .				
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION				
(Expresado en dólares)				
		Saldos al		Saldos al
	Notas	31-dic-13		31-dic-12
Ingresos de actividades ordinarias		9.436		12.887
Costo de ventas		(494)		(3.281)
<b>Margen bruto</b>		8.942		9.606
<b>Gastos:</b>				
Gastos de administración		19.938		3.787
Gastos de venta		-		4.998
<b>Otros gastos:</b>				
Gastos financieros		15.03		35.03
<b>Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta de operaciones continuadas</b>		(11.011.34)		785.20
Participación trabajadores		-		118.00
Impuesto a las ganancias		-		-
<b>Utilidad de operaciones continuadas</b>		<b>(11.011.34)</b>		<b>667.20</b>
Ingresos por operaciones discontinuadas		-		-
Gastos por operaciones discontinuadas		-		-
<b>Utilidad de operaciones discontinuadas</b>		-		-
<b>Utilidad neta del ejercicio</b>		<b>(11.011.34)</b>		<b>667.20</b>

	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	PRIMA EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS							TOTAL PATRIMONIO		
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	RESERVA POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES		GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO
EN CIFRAS COMPLETAS US\$	301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	10000	17700	0	1146.24	0	0	243431.58	0	0	2987.03	-4487.18	265424	170243.82	0	0	0	0	-11011.34	695.434.15
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	10000	41953.21	0	1146.24	0	0	243431.58	0	0	2319.61	-4487.18	265424	170243.82	0	0	0	667.42	0	730.698.70
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	10.000.00	41.953.21		1.146.24			243431.58			2.319.61	(4.487.18)	265.424.00	170.243.82				667.42	N	730.698.70
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:						P	P	P	P			D							-
CORRECCION DE ERRORES:						P	P	P	P			D							-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0	-24253.21	0	0	0	0	0	0	0	667.42	0	0	0	0	0	0	-667.42	-11011.34	(35.264.55)
Aumento (disminución) de capital social	D																		-
Aportes para futuras capitalizaciones		(24.253.21)																	-
Prima por emisión primaria de acciones			P																-
Dividendos										N							N		-
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales				P	P					667.42							(667.42)		-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Financieros Disponibles para la venta						N				P									-
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo							N			P									-
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles								N		P									-
Otros cambios (detallar)				D	D	D	D	D	D	D	D						D	D	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)																	P	(11.011.34)	(11.011.34)

CONCILIACION DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE NEC A NIIF:				SALDOS EXTRACONTABLES NIIF AL FINAL DEL PERIODO TRANSICION (En US\$)
	CODIGO	ESF	ERI	
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO</b>	<b>95</b>			-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>9501</b>	<b>7.526.41</b>	<b>(9.485.01)</b>	<b>(1.958.60)</b>
Clases de cobros por actividades de operación	950101	15.555.33	9.436.04	24.991.37
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	15.555.33	9.436.04	24.991.37
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	-	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	-	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	-	-	-
Otros cobros por actividades de operación	95010105	-	-	-
Clases de pagos por actividades de operación	950102	22.000.70	(18.921.05)	3.079.65
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	21.707.61	(1.738.17)	19.969.44
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	-	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	286.60	(16.472.51)	(16.185.91)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	-	(617.43)	(617.43)
Otros pagos por actividades de operación	95010205	6.49	(92.94)	(86.45)
Dividendos pagados	950103	-	-	-
Dividendos recibidos	950104	-	-	-
Intereses pagados	950105	-	-	-
Intereses recibidos	950106	-	-	-
Impuestos a las ganancias pagados	950107	(117.78)	-	(117.78)
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	(29.911.84)	-	(29.911.84)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>9502</b>	<b>10.459.49</b>	<b>(1.526.33)</b>	<b>8.933.16</b>
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	-	-	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	-	-	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	-	-	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	-	-	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	-	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-	-	-
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-	-	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	6.426.28	(1.526.33)	4.899.95
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-	-	-
Compras de activos intangibles	950211	-	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-	-	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	4.033.21	-	4.033.21
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	-	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	-	-	-
Dividendos recibidos	950219	-	-	-
Intereses recibidos	950220	-	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-	-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>9503</b>	<b>(24.253.21)</b>	<b>-</b>	<b>(24.253.21)</b>
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-	-	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-	-	-
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-	-	-
Pagos de préstamos	950305	-	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-	-	-
Dividendos pagados	950308	-	-	-
Intereses recibidos	950309	-	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	(24.253.21)	-	(24.253.21)
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>9504</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-	-	-
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>9505</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>9506</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.380.01</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>9507</b>	<b>(6.267.31)</b>	<b>(11.011.34)</b>	<b>(0.00)</b>
<b>AJUSTE POR CONVERSION A NIIF</b>				
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>				
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>96</b>			<b>(11.011.34)</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>97</b>			<b>1.526.33</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	-	-	1.526.33
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo	9702	-	-	-
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	-	-	-
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	-	-	-
Ajustes por gastos en provisiones	9705	-	-	-
Ajuste por participaciones no controladoras	9706	-	-	-
Ajuste por pagos basados en acciones	9707	-	-	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708	-	-	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-	-	-
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	-	-	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	-	-	-
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>98</b>			<b>7.526.41</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	-	-	15.555.33
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	-	-	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-	-	-
(Incremento) disminución en inventarios	9804	-	-	-
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-	-	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	-	-	21.707.61
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	-	-	6.49
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-	-	286.60
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	-	-	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	-	-	(30.029.62)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>9820</b>			<b>(1.958.60)</b>
<b>AJUSTE POR CONVERSION A NIIF</b>				<b>(0.00)</b>

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS AJUSTES POR NIIF A LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA Y LOS EFECTOS DE LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO HAN SIDO

## NOTA 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye el efectivo, los depósitos en bancos e inversiones de corto plazo con vencimiento de hasta tres meses, valores en tránsito menos sobregiros bancarios que se presentan en el pasivo corriente.

NOTA 1	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
Caja Chica	-	1.202
Banco internacional	2.101	18.178
<b>Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>2.101</b>	<b>19.380</b>

## Nota 2 .3, 4- ACTIVOS FINANCIEROS

**Clientes:** Las cuentas por cobrar comerciales se registrarán contablemente a su valor nominal, neto de la estimación por deterioro de cuentas por cobrar. De esta forma, los deterioros de la cartera serán determinados solo con base de una evidencia objetiva de que la Compañía PINLLOCOTO S.A. no podrá recuperar el valor íntegro de las cuentas por cobrar de acuerdo con los términos originales establecidos.

**Provisión de cuentas incobrables:** Esta provisión se realizó bajo un análisis de cobrabilidad de las mismas divididas en 5 grupos que van desde la A hasta la E, siendo la A clientes que realizaran el pago de sus facturas en una fecha próxima y la ultima de clientes que se consideran incobrables debido a su periodo de pago vencido que supera los 360 días, a cada una de las 5 variables se les ha asignado un porcentaje de provisión de la siguiente manera

A: del 1 al 5 % clientes que efectuaran su pago próximamente

B; del 6 al 15% vencidos hasta 180 días

C: del 16 al 30% vencidos hasta 360 días

D: del 31 al 99% vencidos más de 360 días

E: 100% cartera incobrable

Los criterios básicos para castigar los activos financieros contra la cuenta de estimación o provisión por deterioro, son los siguientes:

- 1) Agotamiento de la gestión de cobranza, incluyendo ejecución de garantías (en el caso de existir).
- 2) Dificultades financieras del deudor que evidencia la imposibilidad de hacer efectiva la cobranza de la cuenta por cobrar.
- 3) Solicitud expresa de Gerencia General, respecto de la baja de la cuenta por cobrar con base en un informe detallado de las causales del reconocimiento de cartera incobrable.

En el caso de existencia de recuperos posteriores previamente eliminados de los estados financieros se deberá reconocer este ingreso como una partida del Estado de Resultados Integrales.

**Cuentas por Cobrar Relacionadas** La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar relacionadas no comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales o cuando la gerencia considera que ha existido un vencimiento considerable, razón por la que se determina el valor de deterioro por el método del valor presente en base a la tasa referencial activa emitida por el Banco Central del Ecuador.

**NOTA 2**

	<b>Saldos al 31-dic-2013</b>	<b>Saldos al 31-dic-2012</b>
Tecnividrio 2000 SA	85.545	101.100
Empresas Relacionadas locales	33.729	1.823
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>	<b>119.273</b>	<b>102.923</b>
Provisión para cuentas incobrables	(6)	(6)
<b>Total Provisión para cuentas incobrables</b>	<b>(6)</b>	<b>(6)</b>
<b>Saldo Neto de Cuentas y Documentos por Cobrar</b>	<b>119.267</b>	<b>102.917</b>

## NOTA 5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

### NOTA 5

	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
Credito Tributario a Favor IVA	5.381	5.397
Credito Tributario a Favor Renta	3.996	5.974
<b>Total Activos por impuestos corrientes</b>	<b>9.377</b>	<b>11.371</b>

**Retenciones por Ventas:** este rubro lo componen todas las retenciones de renta que nos han sido efectuadas en los años anteriores, que reposan en los archivos de Pinllocoto S.A. distribuida de la siguiente manera:

**Anticipo Impuesto a la Renta:** 3173

**Retenciones ventas años anteriores:** 692.17

**Retenciones ventas año 2013:** 130.68

### NOTA 6. Anticipos

Corresponde a los anticipos entregados para trabajos varios con proveedores

### NOTA 6

	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
Anticipo Trabajos Varios		3.367
<b>Total Otros Activos Corrientes</b>	<b>-</b>	<b>3.367</b>

### NOTA 7 - Propiedad, Planta y Equipo

Los inmuebles, maquinaria y equipo y vehículos se registran a su costo revaluado determinado sobre la base de valorizaciones realizadas por tasadores independientes, menos su depreciación acumulada.

Los desembolsos posteriores sólo se reconocen como costo adicional de ese activo únicamente cuando mejoran las condiciones del bien por encima de la evaluación normal del rendimiento hecho originalmente para el mismo. Los gastos de mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren.

Los rangos de tiempo para cálculo de depreciación son como sigue:

	<b>Rango de tiempo (años)</b>		
Edificios	50 - 55	Herramientas	8 - 15
Maquinaria y Equipo	3 - 10	Muebles y Enseres	10
Vehículos	8 - 9	Equipos de Computación	3
Herramientas	8 - 15		

**NOTA 7**

	<b>Saldos al 31-dic-2013</b>	<b>Saldos al 31-dic-2012</b>
Terrenos	313.928	313928
Inmuebles (excepto edificios)	27.164	27.164
Construcciones en curso		
Muebles y Enseres	1.513	6.581
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>342.605</b>	<b>347.673</b>
(-) Depreciación Acumulada Activo Fijo	(3.521)	(2.162)
<b>Total Depreciaciones de Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>(3.521)</b>	<b>(2.162)</b>
<b>Saldo Neto de Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>339.084</b>	<b>345.511</b>

**NOTA 8.- ACTIVOS BIOLÓGICO**

Correspondes a los activos Biológicos; Plantas en crecimiento, Plantas en Producción, Animales en Crecimiento y en Producción, que mantiene la compañía en su propiedad al 31 de diciembre del 2013

**NOTA 8**

	<b>Saldos al 31-dic-2013</b>	<b>Saldos al 31-dic-2012</b>
Plantas en Crecimiento - Activo Biologico	164994.79	2.666
Plantas en Produccion- Activo Biologico	46581.29	249.625
Animales en crecimiento - Activo Biologico	20352.36	1.345
<b>Total Activo Biológico - Neto</b>	<b>231.928</b>	<b>253.636</b>

## NOTA 9 – DIFERIDOS

Corresponden a los valores fruto de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

### NOTA 9

	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
Otros activos diferidos	2	2
Pasivos diferidos	3.750	3.750
<b>Total Impuestos Diferidos - Neto</b>	<b>3.752</b>	<b>3.752</b>

## NOTA 10.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

**Obligaciones fiscales:** Esta cuenta refleja las obligaciones mensuales con la autoridad tributaria en IVA y Renta.

**Obligaciones Laborales:** Corresponden a las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, acumuladas al mes de diciembre 2013.

**Participación de los trabajadores en las utilidades:** Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

**Vacaciones:** Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

**Décimo tercer y décimo cuarto sueldos:** Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

**NOTA10**

	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
Obligaciones con la Administracion Tributaria	6.49	-
Obligaciones con Los Empleados	1.613	1.616
Obligaciones con el IESS	290	
15% utilidades	-	118
<b>Total Obligaciones con instituciones financieras - Largo Plazo</b>	<b>1.909</b>	<b>1.734</b>

**NOTA 11.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Estos ingresos fueron generados por las actividades normales de la empresa en el año 2012

**NOTA 11**

INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
Ventas	9.436.04	12.887.00
<b>total ventas</b>	<b>9.436.04</b>	<b>12.887.00</b>

**NOTA 12.-COSTO DE VENTAS**

Los costos incurridos son los propios de la actividad productiva

**NOTA 12**

COSTO DE VENTAS	Saldos al 31-dic-2013	Saldos al 31-dic-2012
Costo de Ventas	(494.25)	(3.280.89)
<b>total costos</b>	<b>(494.25)</b>	<b>(3.280.89)</b>

## NOTA 13 GASTOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES

### NOTA 13

<b>GASTOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>Saldos al 31-dic-2013</b>	<b>Saldos al 31-dic-2012</b>
Gastos Administrativos	19.938.10	3.787.10
Gastos de Venta	-	4.998.36
otros gastos	15.03	35.03
<b>total Gastos</b>	<b>19.938.10</b>	<b>8.785.46</b>

### NOTA 18 - Patrimonio de los Accionistas

**Capital Social** - Actualmente el capital se compone de Diez Mil dólares de los Estados Unidos de América, dividido en diez mil acciones ordinarias de un dólar de valor nominativo cada una.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que un 10% de la utilidad anual sea el apropiado como reserva legal, hasta que ésta reserva alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF** - incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la compañía.



Ing. Daniela Becerra B.  
1721745568001  
**CONTADORA GENERAL.**  
**PINLLOCOTO SA**