



**INFORME DE GERENCIA**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2013**

## **1.1 CONTENIDO**

SITUACIÓN DEL ENTORNO

SÍNTESIS DE LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL

BALANCES

GESTION DE ACTIVOS

GESTION DE PASIVOS

RESULTADOS

BASE DE CAPITAL

## **1.2 ANEXOS**

Estados Financieros Resumidos:

Estado de Situación General

Estado de Resultados

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado Flujo de Efectivo

## **1.2.1 SITUACIÓN DEL ENTORNO**

### **1. ACTIVIDAD ECONOMICA**

En este año, la situación económica del país así como en años anteriores ha tenido cambios que han afectado a los precios de ciertos productos, lo cual implica que se debe aumentar al valor de los productos considerando que el costo de fabricación en relación al año 2012 subió.

## **1.2.2 SÍNTESIS DE LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL**

La actividad institucional de la empresa se desarrollo en medio de una fuerte incertidumbre, que afecta a la obtención de ingresos, las decisiones del gobierno nacional y gobiernos internacionales han detenido en ciertos aspectos el crecimiento institucional; es por tal razón que hemos decidido mantener los contratos y seguir coadyuvando al desarrollo y apoyo económico que este noble, esforzado y trabajador país requiere.

La actividad petrolera e hidroeléctrica medio en el cual también nos encontramos inmersos e involucrados, considerando cambios a nivel político y factores externos que controlan este tema, se mantiene en incertidumbre respecto a negociaciones, que directa o indirectamente nos afecta como la fluctuación del precio del petróleo etc. Pero hemos mantenido una relación directa con este mercado pero surge la posibilidad de ver otros nichos de mercado para nuestros servicios.

A pesar de todo las actividades obrero – patrono se han desarrollado dentro de un ambiente estable desde el punto de vista institucional, las metas de la compañía se han cumplido, las expectativas y esperanzas de producción se mantienen, y el anhelo que sean superiores para el año 2014.

## **1.2.3 RESULTADOS DEL PERIODO**

En el periodo del 2013, Beite B&T Cia. Ltda. mantuvo vanguardia de calidad y prestación de servicio personalizado a diferencia de su competencia, basándose en una adecuada estrategia de cautivación de mercado; así como un giro de 360% en la gestión y manejo de las áreas

de producción, contable y financiero. La innovación al Empowerman empoderamiento del puesto, toma de decisiones con control simplificadas, y gestión con acción, evaluación continua y retroalimentación constante.

Beite B&T Cia. Ltda. ratifica los excelentes resultados obtenidos en términos de indicadores de rentabilidad, eficiencia en el año 2013.

Cabe resaltar de igual manera, la evolución positiva de la calidad de la cartera de clientes de la institución, ya que se encuentra acorde con los lineamientos y políticas de gestión de Beite B&T Cia. Ltda adoptadas por la Gerencia. El principal indicador de calidad de cartera muestra un rendimiento aceptable.

Beite B&T Cia. Ltda. ratifica su categoría por los estampes que maneja, así como la calidad el servicio que ha dado y ofrece.

#### **1.2.4 BALANCE**

#### **1.2.5 GESTION DE ACTIVOS**

- Al 31 de diciembre del 2013, el total de activos alcanzo los \$ 2.944.846,89 valores que reflejan un aumento significativo al año 2012.
- La provisión de riesgo para cuentas incobrables aumento de acuerdo al porcentaje que la ley establece, provisión que de acuerdo a la cartera en mora no cubre la cartera incobrable que se tiene hasta el año 2013.
- Este año se ha activado maquinaria de última tecnología, de ahí que existe el aumento en activos fijos.

#### **1.2.6 GESTION DE PASIVOS**

- El total de Pasivos al 31 de diciembre del 2013 es de: \$2170.734,76 de los cuales aproximadamente el 50% pertenece a anticipo de proveedores de proyectos que serán entregados en el transcurso del año 2014.
- La información del sistema contable referente a los saldos son razonables expuestos en los balances, ya que fueron conciliados minuciosamente con pagos efectivos y controlados mes a mes.

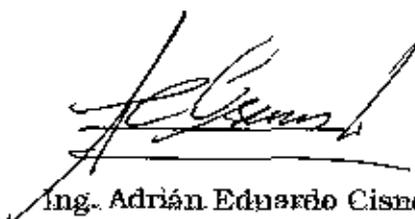
## 1.2.7 RESULTADOS

- A continuación se muestra la tabla resumen de los principales rubros del Estado de Pérdidas Y Ganancias.

CODIGO	CUENTAS MAYOR	VALOR
4.	INGRESOS	2.993.690,69
5.1.	COSTOS	2.619.739,53
	<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS</b>	<b>373.951,16</b>

- Los costos y gastos del período se han controlado dentro de un sistema eficiente y ordenado, ya que el proceso contable y de registro de las transacciones permite un control adecuado, esperando que se siga aplicando el siguiente periodo (2014) para llegar a lo más óptimo. Se ha tratado que los gastos administrativos como financieros sean los mínimos posibles. La eficiencia en el control de gastos ha dado sus frutos por medidas adoptadas por gerencia.
- Cabe mencionar que de la utilidad del año 2012 se realizó la reinversión \$25.703 más aportes en efectivo de socios y la cuenta de adopción NIIFs se incrementó al capital de la compañía a \$300.800,00; con lo cual la compañía se encuentra respaldada para la obtención de nuevos proyectos.

Atentamente,



Ing. Adrián Eduardo Cisneros

**Gerente General**

**BEITE B&T CIA LTDA**