



INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE 2012

SITUACIÓN DEL ENTORNO

2. ACTIVIDAD ECONOMICA

En este año, la situación económica del país a tenido cambios que han afectado a los precios de ciertos productos, lo cual implica que se debe aumentar al valor de los productos considerando que el costo de fabricación en relación al año 2011 subió; este es uno de los factores que no permite que las empresas dedicadas a la prestación de servicios en el sector petrolero y hidroeléctrico se desarrolle en un ambiente económico 100% estable y rentable.

SÍNTESIS DE LA ACTIVIDAD INSTITUCIONAL

La actividad institucional de la empresa se desarrollo en medio de una fuerte incertidumbre, con rezagos e impactos remanes del 2011 en un mercado de competencial en ciertos casos desleal que han afectado a la obtención de ingresos, la toma de decisiones del gobierno (créditos internos a la población, vivienda y consumo) y un giro económico del mundo no contribuyó al desarrollo del segmento al cual nosotros prestamos los servicios, es por tal razón que hemos decidido mantener los contratos y seguir coadyuvando al desarrollo y apoyo económico que este noble, esforzado y trabajador país requiere.

La actividad petrolera y hidroeléctrica medio en el cual también nos encontramos inmersos e involucrados, considerando cambios a nivel político y factores externos que controlan este tema, se mantiene en incertidumbre respecto a negociaciones, que directa o indirectamente nos afecta como la fluctuación del precio del petróleo etc. Pero hemos mantenido una relación directa con este mercado pero surge la posibilidad de ver otros nichos de mercado para nuestros servicios.

A pesar de todo las actividades obrero – patrono se han desarrollado dentro de un ambiente estable desde el punto de vista institucional, las metas de la compañía se han cumplido, las expectativas y esperanzas de producción se mantienen, y el anhelo que sean superiores para el año 2013.

RESULTADOS DEL PERIODO

En el periodo del 2012, Beite B&T Cia. Ltda. mantuvo vanguardia de calidad y prestación de servicio personalizado a diferencia de su competencia, basándose en una adecuada estrategia de cautivación de Mercado, así como un giro de 360% en la gestión y manejo de las áreas de

producción, contable y financiero. La innovación al Empowerman empoderamiento del puesto, toma de decisiones con control simplificadas, y gestión con acción, evaluación continua y retroalimentación constante.

Beite B&T Cia. Ltda.. ratifica los excelentes resultados obtenidos en términos de indicadores de rentabilidad, eficiencia, y buen manejo de calidad de cartera en el año 2012.

Cabe resaltar de igual manera, la evolución positiva de la calidad de la cartera de clientes de la institución, ya que se encuentra acorde con los lineamientos y políticas de gestión de Beite B&T Cia. Ltda adoptadas por la Gerencia. El principal indicador de calidad de cartera muestra un rendimiento aceptable.

Beite B&T Cia. Ltda. ratifica su categoría por los estampes que maneja, así como la calidad el servicio que ha dado y ofrece.

BALANCE **GESTION DE ACTIVOS**

- Al 31 de diciembre del 2012, el total de activos alcanzo los \$ 2.528698.4 valores que reflejan un aumento versus al año 2011.
- La provisión de riesgo para cuentas incobrables aumento de acuerdo al porcentaje que la ley establece, provisión que de acuerdo a la cartera en mora cubre de manera satisfactoria.
- Este año se ha activado maquinaria, de ahí que existe el aumento en activos fijos.

GESTION DE PASIVOS

- El total de Pasivos al 31 de diciembre del 2012 es de: \$1.952.059,77 de los cuales aproximadamente el 50% pertenece a anticipo de proveedores de proyectos que serán entregados en el 2013 que se cruzarán el momento de facturación.
- La información del sistema contable referente a los saldos son razonables expuestos en los balances, ya que fueron conciliados minuciosamente con pagos efectivos y controlados mes a mes.

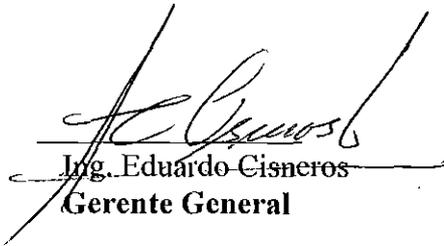
RESULTADOS

- A continuación se muestra la tabla resumen de los principales rubros del Estado de Pérdidas Y Ganancias.

CODIGO	CUENTAS MAYOR	VALOR
4.	INGRESOS	-3309878.48
5.1.	COSTOS	3186013.49
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS	- 123864.99

- Los costos y gastos del período se han controlado dentro de un sistema eficiente y ordenado, ya que el proceso contable y de registro de las transacciones permite un control adecuado, esperando que se siga aplicando el siguiente periodo (2013) para llegar a lo más óptimo. Se ha tratado que los gastos administrativos como financieros sean los mínimos posibles. La eficiencia en el control de gastos ha dado sus frutos por medidas adoptadas por gerencia.
- Cabe mencionar que de la utilidad del año 2012 se realizará una reinversión de la misma situación de la cual los trámites se realizarán en el transcurso del año 2013.

Atentamente,



Ing. Eduardo Cisneros
Gerente General