

**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>ACTIVOS</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3.394,40	5.546,29
Retenciones en la Fuente	4.761,63	4.537,58
Cuentas por cobrar	64.021,30	15.167,89
Crédito Fiscal	15.910,68	1.200,29
Inventarios	133.755,30	169.683,09
Activo por Impuesto Diferido	-	19.640,90
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b><u>221.843,31</u></b>	<b><u>215.776,04</u></b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Instalaciones	212,18	212,18
Inmuebles	153.680,39	153.680,39
Equipo de Oficina	2.272,60	2.272,60
Vehículos	47.334,36	47.334,36
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b><u>162.130,77</u></b>	<b><u>172.628,15</u></b>
<b>TOTAL</b>	<b><u>383.974,08</u></b>	<b><u>388.404,19</u></b>

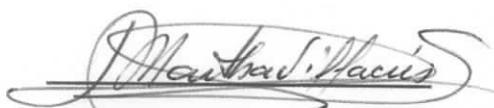


MARTHA VILLACRES SANTAMARIA

GERENTE GENERAL

**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

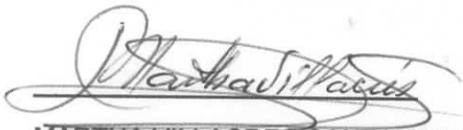
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Obligaciones con Seguro Social	941,38	1.017,18
Obligaciones con el S,R,I	13.472,51	4.936,79
Obligaciones con los Empleados	5.436,93	855,16
Provisión Jubilación Patronal	-	11.332,62
Provisión Desahucio	-	3.088,22
Cuentas por Pagar	183.685,30	224.350,10
Proveedores por Pagar	38.894,52	147.939,62
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>242.430,64</b>	<b>393.519,69</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas por Pagar Socios	117.639,06	
Provisión Jubilación Patronal	11.332,62	
Provisión Desahucio	3.088,22	
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>132.059,90</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>374.490,54</b>	<b>393.519,69</b>
<b>PATRIMONIO:</b>		
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		
Capital	2.000,00	2.000,00
Reserva Legal	1.246,80	1.246,80
Utilidad Ejercicios Anteriores	189.324,67	189.324,67
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	-	-
	52.199,60	52.199,60
Pérdidas Ejercicios Anteriores	-	-
	133.612,83	133.377,16
Perdida del Ejercicio	2.724,50	235,67
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>9.483,54</b>	<b>6.759,04</b>
<b>TOTAL</b>	<b>383.974,08</b>	<b>400.278,73</b>

  
MARTHA VILLACRES SANTAMARIA  
GERENTE GENERAL

**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS  
RESULTADOS INTEGRALES

INGRESOS	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos por Ventas	<u>610.041,83</u>	<u>625.242,62</u>
TOTAL INGRESOS	<u>610.041,83</u>	<u>625.242,62</u>
COSTOS DE VENTAS	<u>471.841,89</u>	<u>499.228,12</u>
MARGEN BRUTO	<u>138.199,94</u>	<u>126.014,50</u>
GASTOS DE OPERACIÓN		
Gastos de Administración	<u>134.718,48</u>	<u>119.898,41</u>
Gastos Financieros	<u>276,17</u>	<u>6.351,76</u>
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	<u>134.994,65</u>	<u>126.250,17</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	3.205,29	(235,67)
Participación a los Trabajadores	480,79	-
Impuesto a la Renta	-	-
UTILIDAD NETA DEL AÑO	<u>2.724,50</u>	<u>(235,67)</u>

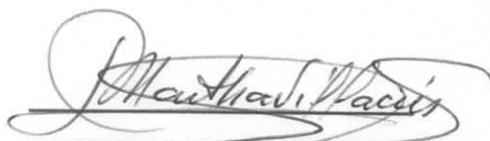
  
MARTHA VILLACRES SANTAMARIA  
GERENTE GENERAL

**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018 PERÍODO	2.000,00	1.246,80	189.324,67	-133.377,16	-52.199,60	2.724,50		9.719,21
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2017 PERÍODO	2.000,00	1.246,80	189.324,67	-133.377,16	-52.199,60	-	-235,67	6.759,04

  
 MARTHA VILLACRES SANTAMARIA  
 GERENTE GENERAL

**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION MARTHA VILLACRES M.V. CIA. LTDA. Es una sociedad limitada constituida bajo las leyes de la República del Ecuador, cuyo objeto social se encuentra relacionado con la venta al por mayor y menor de materiales para la construcción

Al igual que el ejercicio 2017, con la finalidad de aplicar las políticas de la empresa, durante el año 2018, DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION MARTHA VILLACRES M.V. CIA. LTDA. Ha venido intentado mantener y mejorar su operación en el país, a pesar de que la situación económica de la República del Ecuador.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables utilizadas por la compañía para la preparación de sus estados financieros se resumen a continuación:

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF Pymes), emitidas por la junta de normas internacionales de contabilidad ("IASB", por sus siglas en inglés).

**2.2 Moneda funcional y de presentación**

La compañía prepara y presenta sus estados financieros en su moneda funcional, dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda de circulación en el Ecuador.

**2.3 Bases de preparación**

El estado financiero de la Compañía se registra sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía considera las características de dicho activo o pasivo en caso los participantes del mercado quisieran considerarlos al momento de colocarles un precio a la fecha de medición.

**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**2.4 Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como obligaciones con instituciones en el pasivo corriente en el Estado de Situación Financiera.

**2.5 Activos Financieros**

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente perdida por deterioro. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y de determina al momento del reconocimiento inicial.

Los activos financieros se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce (12) meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**2.5.1 Préstamos y Cuentas por Cobrar**

Los préstamos y las partidas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y partidas por cobrar son medidos inicialmente a su valor razonable, y su reconocimiento posterior al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectivo, (excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial), menos cualquier deterioro de valor.

El periodo de crédito promedio sobre la facturación de ventas a sus clientes es de (30) días.

Las cuentas comerciales por cobrar son revisadas anualmente a fin de determinar cualquier indicio de incobrabilidad.

**2.5.2 Método de la Tasa de Interés Efectiva**

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.



**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**2.5.3 Deterioro de valor de Activos Financieros**

Las pérdidas por el deterioro relacionadas a cuentas incobrables se registran como gastos en el estado consolidado de resultados integrales. La determinación de este deterioro se lo registra en base al análisis de cobrabilidad de cada una de las cuentas por cobrar.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de efectivo estimados descontados a la tasa de interés original del activo financiero.

El criterio que utiliza la compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrara en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras;
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras o
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

El importe en libros de los activos se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "gastos operacionales". Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra los resultados del periodo y posteriormente se actualiza la cuenta de provisión para las cuentas por cobrar.

**2.5.4 Baja en cuenta de los Activos Financieros**

La compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad.

**2.6 Inventarios**

Los inventarios son los bienes para ser vendidos en el curso normal de un negocio, se valoran a su costo a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de "promedio ponderado" el costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa,

**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

otro costos directos y gastos de elaboración. El valor neto realizable en el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta.

**2.7 Propiedades, Planta y Equipo**

**2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento**

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los activos, los costos por prestamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

**2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: Modelo del Costo**

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

**2.7.3 Método de Depreciación y vidas útiles**

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

Ítem	Vida útil	% Depreciación
Equipos de computación		33.33
Equipo de Mantenimiento y Seguridad	3 años	10
Equipo de Oficina	10 años	10
Maquinaria y Equipo	10 años	10
Muebles y Enseres	10 años	10
Vehículos	10 años	20
	5 años	

**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**2.7.4 Retiro o Venta de Propiedades, Planta y Equipo**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguientes de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

**2.8 Activos Intangibles**

**2.8.1 Activos Intangibles adquiridos de forma separada**

Son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

**2.8.2 Activos intangibles generados internamente – desembolsos por investigación y desarrollo**

Los desembolsos originados por las actividades de investigación se reconocen como un gasto en el periodo en el cual se incurren.

El valor inicialmente reconocido para un activo intangible generado internamente es la suma de los desembolsos incurridos desde el momento en que el elemento cumple las condiciones para su reconocimiento, es decir, cuando se tiene certeza de beneficios económicos futuros producto de la explotación del intangible.

Cuando no se puede reconocer un activo intangible generado internamente, los desembolsos por desarrollo son encargados a resultados en el periodo en que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible generado internamente se contabiliza por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de pérdidas por deterioro del valor, sobre la misma base que los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

**2.8.3 Baja de activos intangibles**

un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las ganancias o pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, medidas como la diferencia entre los ingresos netos provenientes de la venta y el importe en libros del activo se reconocen en el resultado del periodo al momento en que el activo es dado de baja.



**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**2.8.4 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles sin incluir la plusvalía**

Al final de cada periodo sobre el cual se informa, la Compañía evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de valor. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (de haber alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida, o todavía no disponibles para su uso, deben ser sometidos a una comprobación de deterioro de valor anualmente, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicador de que podría haberse deteriorado su valor.

**2.9 Deterioro del valor de los Activos (no Financieros)**

Los activos sujetos a depreciación o no, se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros excede a su valor recuperable.

**2.10 Prestamos u Otros Pasivos Financieros**

Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) aplican un reconocimiento inicial por su valor razonable, y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a doce (12) meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

**2.10.1 Método de la Tasa de Interés Efectiva**

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.



**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**2.10.2 Baja en cuentas de un Pasivo Financiero**

La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del periodo.

**2.11 Provisiones**

Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

**2.12 Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**2.12.1 Impuesto Corriente**

Es calculado sobre la utilidad gravable en base de las leyes tributarias vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

**2.12.2 Impuesto Diferido**

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros, de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros, y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

**2.13 Beneficios a los Empleados**

**2.13.1 Beneficios de Corto Plazo**

Corresponde principalmente a:

- La participación de los trabajadores en las utilidades; ésta provisión es calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente, específicamente el Código de Trabajo. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos de operación.
- Vacaciones; se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.



**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

- Décima tercera y decima cuarta remuneración; se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- La parte corriente de la jubilación patronal y desahucio.

**2.13.2 Beneficios a Largo Plazo**

**a) Jubilación Patronal**

La legislación vigente establece la obligación de los empleados de proveer beneficios de pensión a los trabajadores que completen veinte y cinco (25) años de servicios continuos o interrumpidos para el mismo empleador; después de veinte (20) años de servicio los trabajadores adquieren derecho a un beneficio de pensión proporcional. La legislación vigente establece el beneficio definido de pensión que el trabajador recibirá al momento de retiro.

El costo es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el periodo en que se producen.

**b) Provisión por Desahucio**

La legislación laboral vigente establece el pago de un beneficio por desahucio toda vez que la terminación del contrato laboral, sea por despido intempestivo o por renuncia voluntaria.

La Compañía constituye un pasivo para el valor presente de este beneficio con base en las estimaciones que surgen de un cálculo actuarial preparado por un actuario matemático independiente, calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**2.14 Patrimonio**

**2.14.1 Capital Social**

El capital social autorizado consiste en 2,000 participaciones de (1) dólar cada uno.

**2.14.2 Reserva Legal**

La Ley de Compañías requiere por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizado.

**2.15 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones: Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar de bienes y servicios entregados a terceros en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d) El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad.

**2.16 Costos y Gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo en el que se conoce.

**3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

 La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

#### **4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en los impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la misma.

La Administración tiene a su cargo la administración de riesgos. La administración identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha cooperación con las unidades operativas.

##### **4.1 Riesgo de Mercado**

###### **4.1.1 Riesgo de tipo de Cambio**

Las actividades de la Compañía, se las realiza en U.S dólares que es la moneda oficial del Ecuador. Por lo tanto, no está expuesta al riesgo de fluctuaciones en los tipos de cambio del dólar de los Estados Unidos de América

###### **4.1.2 Riesgo de Variaciones en los Precios de sus Inversiones**

La Compañía está expuesta al riesgo de pérdida ante movimientos adversos futuros en los precios de los instrumentos financieros de inversión que adquiere. Sin embargo, este riesgo está cubierto por la metodología empleada, basada en el monitoreo constante y evaluación realizada por la Administración.

###### **4.1.3 Riesgo en las Tasas de Interés**

Los ingresos y los flujos de caja operativos de la Compañía son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado nacional. La Compañía no tiene activos significativos que devenguen intereses a tasas de interés variables, y las tasas que mantiene en los pasivos por los cuales hay que reconocer intereses son fijas.

##### **4.2 Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía no tiene riesgos por este concepto, basada en el monitoreo periódico de su cartera, y en la calificación previa de sus clientes objeto de crédito.

##### **4.3 Riesgo de Liquidez**

La Compañía es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez, de



**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

manera que pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, inversiones y fondos disponibles; monitoreando continuamente los flujos de efectivo proyectados y reales, y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

**5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El efectivo y Equivalentes de Efectivo se compone de lo siguiente:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<u>USD</u>	<u>USD</u>
Caja General	9.039.43	-
Bancos Nacionales	5.645.03	5.546.29

**6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre las Otras Cuentas por Cobrar se componen de lo siguiente:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Retenciones en la Fuente	4.761,63	4.537,58
Cuentas por cobrar	64.021,30	15.167,89
Crédito Fiscal	15.910,68	1.200,29
Crédito Tributario	-	-
Anticipo Empleados	-	-
Inventario Mercadería	133.755,30	169.683,09
Activo Impto Diferido	-	19.640,90
	<u><b>220.466,91</b></u>	<u><b>212.246,75</b></u>

**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

	<u>SEGÚN ESTADOS FINANCIEROS 31/12/2017</u>	<u>DEPRECIACION ACUMULADA 31/12/2017</u>	<u>SEGÚN ESTADOS FINANCIEROS 31/12/2018</u>	<u>DEPRECIACION ACUMULADA 31/12/2018</u>	<u>SEGÚN ESTADOS FINANCIEROS 31/12/2018</u>
<b><u>ACTIVOS FIJOS</u></b>					
Instalaciones	212,18	-	212,18	-	212,18
Bienes Inmuebles	153.680,39	-	153.680,39	-	153.680,39
Equipo de Oficina	2.272,60	-	2.272,60	-	2.272,60
Vehículos	<u>47.334,36</u>	-	<u>47.334,36</u>	-	<u>47.334,36</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>203.499,53</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>203.499,53</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>203.499,53</u></b>
<b><u>DEPRECIACION ACUMULADA</u></b>					
Instalaciones	-	-148,11	-	-148,11	(148,11)
Equipo de Oficina	-	-1.915,04	-	-1.915,04	(1.915,04)
Vehículos	-	-28.808,23	-	-39.305,61	(39.305,61)
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b><u>-30.871,38</u></b>	<b>-</b>	<b><u>-41.368,76</u></b>	<b><u>-41.368,76</u></b>
<b><u>TOTAL ACTIVOS FIJOS</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-30.871,38</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-41.368,76</u></b>	<b><u>162.130,77</u></b>

**8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**



**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**9. OBLIGACIONES POR PAGAR EMPLEADOS**

Las obligaciones por pagar empleados se componen de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obligaciones con los Empleados	5.436,93	855,16
Sueldos Por Pagar	4.068,40	-
Décimo Tercer Sueldo	315,77	348,93
Décimo Cuarto Sueldo	571,97	506,23
Utilidades por Pagar	<u>480,79</u>	<u>          </u>

**10. OBLIGACIONES CON EL SEGURO SOCIAL**

Las obligaciones con el seguro social se componen de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obligaciones con el IESS	941,38	1.017,18
Aportes IESS	818,47	896,15
Fondos de Reserva	65,74	63,86
Prestamos IESS	57,17	57,17

**11. OBLIGACIONES CON EL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

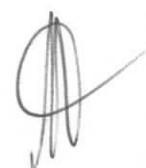
Las obligaciones con el servicio de rentas internas se componen de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Obligaciones con el SRI	7.574,99	4.936,79
I.V.A	1.570,78	-
I.V.A Diferido	5.629,38	4.409,57
Retención IVA	133,21	63,78
Retención en la Fuente	241,63	463,44

**12. PATRIMONIO**

La composición del Patrimonio es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Capital	2.000,00	2.000,00
Reserva Legal	1.246,80	1.246,80
Utilidad Ejercicios Anteriores	189.324,67	189.324,67
Resultados Acumuladas Provenientes de la Adopción por Primera Vez NIFFS	-52.199,60	-52.199,60
Pérdidas Ejercicios Anteriores	-133.612,83	-133.377,16
Perdida del Ejercicio	2.724,50	-235,67
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u>9.483,54</u>	<u>6.759,04</u>



**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**13. INGRESOS POR VENTAS**

Los ingresos por ventas se componen de la siguiente forma:

<b>INGRESOS</b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
Ventas	<u>610.041,83</u>	<u>625.242,62</u>

**14. GASTOS DE AMINISTRACION**

En los años terminados al 31 de diciembre los gastos de administración se componen de la siguiente manera:

<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
SUELDOS	51.746,59	56.613,01
BENEFICIOS SOCIALES	4.881,38	7.067,75
APORTES IESS Y FONDOS DE RESERVA	10.582,41	11.594,34
OTROS GASTOS EMPLEADOS	5.114,14	
ARRIENDOS	21.077,13	23.827,46
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	7.599,00	2.924,53
SUMINISTROS Y MATERIALES	608,12	1.391,13
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	4.760,13	2.930,26
SERVICIOS BASICOS	3.413,96	5.023,04
HONORARIOS	4.407,22	4.220,76
SEGUROS Y REASEGUROS	983,20	-
COMBUSTIBLES	468,66	-
GASTOS DE GESTION	1.392,11	-
DEPRECIACION	10.497,80	-
OTROS GASTOS	1.396,46	4.306,12
	<b><u>128.928,31</u></b>	<b><u>119.898,40</u></b>

**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**15. GASTOS FINANCIEROS**

<b><u>GASTOS FINANCIEROS</u></b>	<b>6.066,76</b>	<b>6.351,76</b>
COMISIONES BANCARIAS	5.790,59	5.980,51
GASTOS FINANCIEROS	<u>276,17</u>	<u>371,25</u>
	<b><u>6.066,76</u></b>	<b><u>6.351,76</u></b>

**16. OTROS INGRESOS Y EGRESOS**

**17. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE**

De acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (L.ORTI) y su Reglamento, la Compañía presenta su declaración del impuesto por el periodo de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entro en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas en el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

La determinación del impuesto a la renta se lo realiza de acuerdo a lo estipulado en el artículo 46 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (RALRTI).

<b>Descripción:</b>	<b><u>2018</u></b>	<b><u>2017</u></b>
(Pérdida) del ejercicio	3.205,29	-235,67
(-) Participación Trabajadores	<u>480,79</u>	-
<b>Utilidad antes de I.R.</b>	<b>2.724,50</b>	-
<b>Utilidad Gravable</b>	<b>2.724,50</b>	-
<b>Impuesto a la Renta causado</b>	<b>705,16</b>	-
<b>Anticipo Calculado</b>	-	-



**DISTRIBUIDORA DE MATERIALES PARA LA CONSTRUCCION  
M.V. MARTHA VILLACRES CIA.LTDA  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**18. TRANSACCIONES CON RELACIONADAS**

En los años terminados al 31 de diciembre las transacciones con relacionados se componen de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Centras por cobrar	<u>15.167,89</u>	<u>64.021,30</u>

**19. COSTOS DE VENTA**

Un detalle de los costos de venta es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>COSTOS DE VENTAS</b>	<u>471.841,89</u>	<u>499.228,12</u>

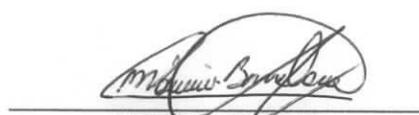
**20. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**21. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

  
MARTHA VILLACRES SANTAMARIA  
GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL  
M.V. CIA. LTDA

  
MONICA BARAHONA CH.  
CONTADOR