INSETEC
INGENIERIA Y SERVICIOS TECNICO COMERCIALES

18.843

Señores Accionistas
INSETEC S. A.
Presente.-

De mi consideración.-

Por la presente pongo en su conocimiento mi informe de administración por el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2006, de conformidad con lo establecido por la ley y el Estatuto Social de la Compañía.

Como es de su conocimiento, se han realizado las siguientes actividades y adquisiciones conforme se detalla a continuación:

1. Compra de oficina en Cuenca por un valor de 24500,00
2. Nombramiento de comisaría de la Compañía a la Sra. Lcda. CPA. Marilyn Saltos Guerrero.

Se destacan de igual forma los siguientes aspectos administrativos, laborales y legales suscitados durante el ejercicio.

- *ADMINSTRATIVOS:* Se contrato asesoría contable, administrativa y legar que sirva de soporte a nuestro departamento administrativo con el fin de optimizar procesos.

  Se continúa rentando las dos oficinas en el edificio de Guayaquil lo cual será un ingreso adicional en beneficio de la empresa.

- *LABORALES:* En el aspecto laboral, la Gerencia ha dado fiel cumplimiento de las disposiciones legales estipuladas en el Código de Trabajo y se ha estado al día con las obligaciones laborales. Terminamos este año sin ningún problema legal.

- *LEGALES:* Dentro de este ámbito cabe mencionar que la compañía durante el ejercicio económico que terminamos continúa con la demanda legal a la AGD y contra la empresa TECAIRE por incumplimiento de contrato en la provisión de los equipos de aire acondicionado por las oficinas de Guayaquil.

QUITO
EL ZURIAGO 177 y EL VENGADOR
TELFS.: (593-2) 226-9148 / 226-9149 / 225-3757 / 225-1242
245-2372 / 226-1979 - FAX: (593-2) 246-1833
P.O.Box: 17-16-016
E-mail: inseuio@insetec.com.ec

GUAYAQUIL
CDLA. KENNEDY NORTE Mz. 705 SL 2
AV. ASSAF BUCARAM (AV. 11A N-O) Y
MIGUEL CAMPODONICO (CALLEJON 13A N-O) ESQUINA
TELFS.: (593-4) 268-0150 / 268-0155 / 268-0157
268-3650 / 268-3651 - FAX: (593-4) 268-0145
E-mail: insegye@insetec.com.ec

CUENCA
AV. FRAY VICENTE SOLANO Y REMIGIO
CRESPO EDIF. COLEGIO DE INGENIEROS
CIVILES DEL AZUAY 3ER PISO OF. 318
TELF.: 288-5509 FAX: 288-5510
E-mail: insecue1@etapanet.net

MANTA
AVENIDA 6 ENTRE CALLES 13 Y 14
EDIF. BRAVO VILLAGOMEZ OF. 201
TELF.: (593-5) 262-0029
TELEFAX: (593-5) 262-0037
E-mail: insemanta@insetec.com.ec

Se nombro como representante legal por un periodo de 3 años al Ing. Gerardo Castro es decir del 2006 al 2009 y el presidente por el mismo periodo es el Ing. Luis Aníbal Ortiz.

3. Análisis de Económico y Financiero.

BALANCE GENERAL:

3.1. Se deben realizar los mejores esfuerzos para recuperar los valores que se encuentran por cobrar, mismos que ascienden a USD $ 435.139,19.
3.2. Los inventarios que mantiene en la actualidad la compañía son bastante aceptables considerando el histórico de ventas de nuestra compañía, el valor de los inventarios ascienden a USD $ 748,491,36.
3.3. Cuentas por pagar corto plazo, en la actualidad se tiene un valor de USD $ 834.685,50, valores que deben salir de la recuperación de las cuentas por cobrar y la realización de los inventarios.
3.4. Es necesario que la compañía cubra sus obligaciones como son los pasivos por pagar a los socios, valor que asciende a USD $ 318.916,29, así como la repartición de los dividendos.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

3.5. Las ventas de productos del año 2006 ascienden a un valor de USD $ 2.898.243,42.
3.6. Los Costos de la operación asciende a USD $ 1.605069,25.
3.7. Además se debe tomar en cuenta los gastos de Venta, administración así como también otros costos por servicios
3.8 Con los expuestos se llega a la conclusión y tal como lo muestra el balance una utilidad del ejercicio de USD $ 255.998,87, demostrando que la línea de productos que mantiene en la actualidad la compañía han calado en el interés de los clientes.

4. Recomendaciones a la Junta:
   - Se recomienda a la junta conforme a las disposiciones legales existentes, cancelar los dividendos que les corresponden por ley a cada socio de la compañía, de acuerdo a las participaciones que posee cada uno.
   - Se recomienda a la junta autorizar la remodelación de las oficinas de la ciudad de Quito, ya que es indispensable en la actualidad conforme a las exigencias del giro del negocio y del entorno económico del país prestar unas oficinas funcionales y con mayor atractivo visual, lo cual deberá influenciar de manera positiva en los ingresos de la compañía.
   - Se recomienda a la Junta que a pesar de tener utilidad en el año que acaba de finalizar, tome las medidas necesarias a no maximizar el éxito o posible éxito de las gestiones realizadas, sobre todo considerando que

INSETEC
INGENIERIA Y SERVICIOS TECNICO COMERCIALES

el presente año tiene ciertas complicaciones institucionales, producto de la nueva asamblea constituyente que se llevara a cabo en el país.

5. Conclusiones.- INSETEC S. A., ha demostrado ser una empresa solidamente constituida, la misma que ha incursado en la actividad económica del país reflejando solvencia e ingenio.
   Las actividades anteriormente detalladas confirman y reflejan la visión de INSETEC S. A., es por esto que nos sentimos satisfechos con el desempeño de la empresa y de sus trabajadores.

Me suscribo de ustedes, con el deseo de que INSETEC CIA. LTDA. crezca y una vez mas refleje su capacidad en la toma de decisiones correctas para la satisfacción de nuestras necesidades, fomentando cada día la producción, implantando e incrementando plazas de trabajo y creando una situación de estabilidad económica para incentivar la inversión extranjera; además con la firme decisión de continuar trabajando a favor de la sociedad ecuatoriana y con énfasis en beneficio de la compañía a la que tengo el delicado trabajo de representar legalmente.

Atentamente,

Ing. Gerardo Castro
GERENTE GENERAL
INSETEC CIA. LTDA.

QUITO
EL ZURIAGO 177 y EL VENGADOR
TELFS.: (593-2) 226-9148 / 226-9149 / 225-3757 / 225-1242
245-2372 / 226-1979 - FAX: (593-2) 246-1833
P.O.Box: 17-16-016
E-mail: inseuio@insetec.com.ec

GUAYAQUIL
CDLA. KENNEDY NORTE Mz. 705 SL 2
AV. ASSAF BUCARAM (AV. 11A N-O) Y
MIGUEL CAMPODONICO (CALLEJON 13A N-O) ESQUINA
TELFS.: (593-4) 268-0150 / 268-0155 / 268-0157
268-3650 / 268-3651 - FAX: (593-4) 268-0145
E-mail: insegye@insetec.com.ec

CUENCA
AV. FRAY VICENTE SOLANO Y REMIGIO
CRESPO EDIF. COLEGIO DE INGENIEROS
CIVILES DEL AZUAY 3ER PISO OF. 318
TELF.: 288-5509 FAX: 288-5510
E-mail: insecue1@etapanet.net

MANTA
AVENIDA 6 ENTRE CALLES 13 Y 14
EDIF. BRAVO VILLAGOMEZ OF. 201
TELF.: (593-5) 262-0029
TELEFAX: (593-5) 262-0037
E-mail: insemanta@insetec.com.ec