

PRODUCTORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE PAGRI CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2012

1. LA COMPAÑIA

PRODUCTORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE PAGRI CIA. LTDA., es una Compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito, puede establecer agencias o sucursales en otras ciudades del país, ha sido constituida el 18 de marzo de 1992 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Virginia Salazar del Cantón Guano e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 5 de mayo de 1992, con resolución No. 006 de la Superintendencia de Compañías.

La Compañía tiene un plazo de duración de setenta y cinco años contados desde la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil, el plazo puede prorrogarse o disminuirse por resolución adoptada legalmente por la Junta General de Accionistas.

La Compañía está dirigida y gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente y Gerente General. La Junta General de Accionistas, legalmente convocada y reunida, es el órgano supremo de la Compañía y tiene atribución para resolver todos los asuntos relacionados con las actividades de la misma dentro de los límites previstos en la Ley.

El objeto social de la Compañía se orienta a:

Producción ganadera incluyendo cría de ganado, fomento, industrialización y comercialización de productos lácteos.
Producción, industrialización y comercialización de leche y sus derivados.
Producción y comercialización de puerros, fresas y alimentos de ganado.
Producción industrializante y comercialización forestal.
Producción industrializante y comercialización agrícola.
Producción, compra, venta, industrialización y comercialización de peces, aves y ganado menor.
Adquisición y venta de insumos, y productos para las actividades agropecuarias y forestales.
Adquisición, venta, consignación, permuta y distribución de materias primas, repuestos, y maquinarias.
Importación, exportación y comercialización de productos afines al objeto social de la Compañía.
Participación en fides ganaderas, agropecuarias, industriales agroindustriales, y demás inversiones.

La Compañía puede realizar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes en el ámbito del objeto social. Participa en otras Compañías y representa a otras Compañías nacionales o extranjeras.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas por la Compañía por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2012, se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), para el registro de transacciones, elaboración y presentación de estados financieros.

9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

(en U.S. dólares)

	2012	2011
Al 31 de diciembre, la evaluación del activo fijo presenta:		
Saldo al comienzo del año	2.890.543	2.890.319
Incrementos	79.545	132.207
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	2.970.088	3.022.526
Depreciación acumulada	(542.539)	(259.927)
Saldo a fin de año	2.427.549	2.762.619

La Cuenta "Terrenos" en el periodo 2008 se presenta al costo de compra por 531.732,30 USD, en ese mismo periodo el señor Ing. Roberto Rodríguez realizó el avalúo de los terrenos cuyo detalle asciende a 3.068.270,00 USD. Con estos resultados, y sobre la base del avalúo de los terrenos por el importe de 2.478.500,00 USD, se registra en las cuentas de Terrenos y Sucesivos por Revolución de Proprietarios, el valor de 1.943.008,00 USD.

10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Particiones en desarrollo	1.877.190	1.408.411
Animales vivos en desarrollo	23.234	-
Construcciones en proceso	18.044	-
Activos por impuestos diferidos	1.241	-
Gastos Pre-operacionales	-	5.320
TOTAL	1.919.675	1.413.731

11. PROVEEDORES LOCALES

Proveedores locales	9.952	83.774
Proveedores de servicios	-	93.450
TOTAL	9.952	177.224

12. CUENTAS POR PAGAR - S.R.L.

Saludables	4.439	5.759
Palante municipal	3.154	29.088
Anticipo impuesto a la Renta	-	23.137
TOTAL	4.439	57.984

13. CUENTAS POR PAGAR PROVISIONES LABORALES

Aportes ESS	5.556	1.944
Prepensionados	300	136
Desempleado sueldo	4.938	1.475
Desempleado sueldo	14.774	5.023
Otros	889	881
TOTAL	26.457	10.469

17. CAPITAL SOCIAL		(en U.S. dólares)	
		2011	2010
Al 31 de diciembre registra:			
Bajera Villacreses Carlo Arturo		300	300
Cárdena Espinoza Luis Víctor		554	554
Egoz Rodríguez Osorio Patricia		300	300
Hill Bowden Pierre Jean		616	616
Montecedosa Galarza Wilson		300	300
Papa Planta Extractora Agrícola la Unión S.A.		3 050	3 050
Rubio Cárdenova Guido Santiago		277	277
Rubio Cárdenova Rodolfo Paul		277	277
Sintes Tobar Ricardo Víctor		431	431
TOTAL		<u>6 160</u>	<u>6 160</u>
18. APORTES FUTURA CAPITALIZACION			
Aporte Futura Capitalización 2008		\$5,301	\$5,301
Aporte Futura Capitalización 998		580,000	580,000
Aporte Futura Capitalización (Reforma 1964) (1)		<u>1,527,040</u>	<u>1,527,040</u>
TOTAL		<u>2,522,401</u>	<u>2,522,401</u>
(1) Incluye trasf. de Cta. Reserva por Revolucion de Acciones, comprobante D-100164/2011.			
19. RESERVAS			
Reserva Legal		67	67
Reserva Facultativa		42	42
Reserva de Capital		42,371	42,371
Reserva Revolucionación de Acciones		13,889	13,889
Reserva Rotación de Acciones		<u>137,957</u>	<u>137,957</u>
TOTAL		<u>201,926</u>	<u>201,926</u>
20. RESULTADOS ACUMULADOS			
Pérdidas Acumuladas		(59,702)	(59,702)
Resultados Acumulados por Aplicación NIIF		17,899	-
Resultados del Ejercicio 2011		<u>(34,108)</u>	<u>-</u>
TOTAL		<u>(94,911)</u>	<u>(59,702)</u>
21. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Venta de palma africana		375,668	114,376
Ventas ganado		196,663	126,282
Venta de leche y productos afines		26,712	36,484
Otros		<u>1,617</u>	<u>2,229</u>
TOTAL (NETO)		<u>599,660</u>	<u>279,371</u>

21. OTROS INGRESOS

	en U.S. dollars	
	2017	2016
A 31 de diciembre registra:		
Intereses financieros	732	1.028
Recuperación	388.064	-
Otros ingresos	6.735	4.837
Ingresos por impuestos diferidos	746	-
TOTAL	396.277	5.865

22. INFORMACION NIF

De conformidad con la Resolución No. 9042 CP/2015-G-11.010 emitida por la Superintendencia de Compañías, la Compañía ha cumplido con el Cronograma de Implementación (NIF) con el acompañamiento del CPA, Andrés Falcón T. De este modo la Compañía aplica las Normas Internacionales de Información Financiera NIF para el registro, preparación y presentación de estados financieros.