

PAGRI CIA. LTDA.

PALMERAS AGRICOLAS

Recinto Cupa Km. 6 Vía Esmeraldas – Teléfono 0988-400-787

QUININDE- ESMERALDAS

INFORME DE GERENCIA

PERIODO ECONOMICO DEL AÑO 2015

En cumplimiento del artículo vigésimo séptimo del estatuto social de la compañía, cumplesme poner a conocimiento y consideración de la Junta General Ordinaria de socios de la compañía PALMERAS AGRICOLAS PAGRI CIA. LTDA. el informe de la gestión gerencial del ejercicio económico del año 2015.

INTRODUCCION

El año 2015 se caracterizó por la difícil situación económica que afectó a todo el sector palmero, el precio del aceite se ubicó por debajo del FOB Indonesia, el sector avícola y las exportaciones a Colombia tomaron como referente este precio con pagos de contado, pero sin dejar un mínimo margen de utilidad a las extractoras que se vieron obligadas a vender su aceite por la iliquidez.

El problema del PC seguirá siendo un tema de mucha preocupación para el sector palmero, pero no se ha tomado técnicamente medidas realmente adecuadas y serias para que prevengan al menos la proliferación de este mal, Agrocalidad como autoridad adscrita al Ministerio de Agricultura, se limitó a declarar al sector palmero en emergencia y a exigir las guías de movilización y exponer las sanciones al incumplimiento de las mismas.

ADMINISTRATIVO

Durante el periodo de esta administración se ha cumplido con todas las disposiciones de las Juntas Generales y Directorio, las que establecen las leyes tributarias del Servicio de Rentas Internas, de la Superintendencia de Compañías, Seguridad Social IESS, ambientales, seguridad industrial y se canceló oportunamente los sueldos y salarios así como el décimo tercer y cuarto sueldo.

PRODUCCION

Durante el año 2015 la producción de fruta de palma aceitera fue de 6.225,990 toneladas. *(Ver Anexo No. 1)*

La producción por lotes en el año 2015. *(Ver Anexo No. 2)*

La producción de los lotes A de siembra del año 2009 fue de 2.331 toneladas. *(Ver Anexo No. 3)*

PAGRI CIA. LTDA.

PALMERAS AGRICOLAS

Recinto Cupa Km. 6 Vía Esmeraldas - Teléfono 0988-400-787
QUININDE- ESMERALDAS

La producción de lotes B de siembra del año 2009 fue de 1.056 toneladas. *(Ver Anexo No. 4)*

La producción de lotes de varias denominaciones de siembra del año 2010 fue de 2.265 toneladas. *(Ver Anexo No. 5)*

La producción de lotes D de siembra del año 2011 fue de 516 toneladas. *(Ver Anexo No. 6)*

La producción de lotes de siembra 2013 y 2014 esta siembra corresponde a materiales híbridos Taisha y Coari que empieza a pepitiar. *(Ver Anexo No. 7)*

En lotes de alta producción es indispensable aplicar la fertilización de acuerdo a su producción, las plantas están presentado síntomas de desnutrición, proliferación de flores masculinas, pérdida de peso en el racimo de fruta, entre varios.

La producción de racimos de fruta de palma en el año 2015 se incrementó en 885 toneladas con relación al año 2014. *(Ver Anexo No. 8)*

La inestabilidad del precio del aceite de palma incide en la variación mensual del precio de la fruta. *(Ver Anexo No. 9)*

MAQUINARIAS Y EQUIPOS

La maquinaria que comprende de cinco tractores agrícolas, una retroexcavadora y una excavadora (gallineta), estos dos últimos ya no prestan un eficiente servicio por su año de fabricación y el uso diario a lo que son sometidos, los gastos de mantenimiento son costosos, al momento la gallineta no está en servicio por la época invernal pero para el verano será un equipo muy necesario, tenemos una retroexcavadora que fue puesta fuera de servicio y está a la venta.

Los tractores agrícolas trabajan en fumigación y acarreo de fruta en los lotes distantes que no tienen acceso para los camiones, durante el verano son los encargados de las chapas en los lotes del cultivo, empleamos rodillos para aplastar la purearía y la saboya con excelente resultado.

INFORME TECNICO

La plantación en general presenta un buen estado fisiológico pese al insuficiente aporte de fertilizantes, la bondad del suelo hace posible que se mantenga verde su follaje y la producción de frutos no tenga bajones considerables. *(Ver Anexo No. 10)*

PAGRI CIA. LTDA.

PALMERAS AGRICOLAS

Recinto Cupa Km. 6 Vía Esmeraldas - Teléfono 0988-400-787
QUININDE- ESMERALDAS

ECONOMICO

La economía de PAGRI está básicamente sustentada en la producción y venta de la fruta palma de que producen las aproximadas 1.000 hectáreas del cultivo, y del financiamiento con créditos otorgados por el Banco Internacional, la CFN y el aporte de sus socios en especial PEXA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

	2015	2014	DIFERENCIA
ACTIVOS			
Activos corrientes	116.791	185.073	(-) 68.282
Activos no corrientes	6'291.824	5'521.836	(+) 769.988
Total Activos	6'408.616	5'706.910	(+) 701.706
PASIVOS			
Pasivos corrientes	375.116	709.650	(-) 334.534
Pasivos no corrientes	3'841.017	2'325.689	(+) 1'515.328
Total Pasivos	4'216.133	3'035.339	(-) 1'180.794
PATRIMONIO			
Total Patrimonio	2'192.483	2'671.570	(+) 479.087

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	2015	2014	DIFERENCIA
INGRESOS			
Venta de fruta de palma aceitera	785.120	808.106	(-) 22.986
Venta de madera	659	13.080	(-) 12.421
Otros ingresos	4.019	38.465	(-) 34.446
(=) Total de ventas	789.800	859.651	(-) 69.853
(-)Total Costo de venta y producción	501.050	* 649.580	(-) 148.530
(=)Utilidad bruta en ventas	288.749	210.071	(+) 78.677
(-)Gastos operacionales	343.143	335.235	(+) 7.908
(=)Utilidad operacional	-54.393	-125.163	(-) 70.770

Como se puede observar el capital suscrito y pagado que se registra en el balance general es por un valor de USD 1'946.160, cabe recordar que el capital aportado por los socios es de 2'600.000, queda pendiente solucionar este problema.

PAGRI CIA. LTDA.

PALMERAS AGRICOLAS

Recinto Cupa Km. 6 Via Esmeraldas - Teléfono 0988-400-787
QUININDE- ESMERALDAS

CORPORACION FINANCIERA NACIONAL

NOVACIÓN

Debo recordarles que con fecha 08 de octubre del 2015 mediante resolución No. CRN_Q_2015_205 la Corporación Financiera Nacional CFN aprobó la novación de la operación de crédito a favor de PAGRI hasta 1'650.400 dólares, a un plazo de seis años con un año cinco meses de gracia, con pagos trimestrales y con una tasa de interés efectiva anual de 9.33%.

Durante el periodo de gracia PAGRI pagará los intereses por una valor de USD 37.217,76 trimestrales a partir de enero del 2016 hasta mayo del año 2017, a partir del mes de abril del 2017 se pagará capital más intereses un valor de USD 128.906,65, terminando el pago el mes de noviembre del año 2021 con una cuota de \$ 93.756,52.

Debemos proyectar nuestra economía a través de la producción de fruta de palma para solventar los costos financieros y los gastos de operación. (Ver Anexo No. 11)

GARANTIAS

Se ratificó las garantías mediante hipoteca abierta de los terrenos sembrados con plantas de palma aceitera que corresponden al lote RANCHO ROSA MARIA de 712,40 hectáreas y el lote PAGRI con 507,90 hectáreas, además de la firma de los garantes solidarios PEXA Planta Extractora Agrícola La Unión S.A., Sr. Pierre Hitti Barakat y Sr. Patricio Egas Hidalgo.

COMENTARIOS GENERALES

La mayor preocupación es la iliquidez de la empresa generada por los costos financieros, agravado el problema por el bajo precio de la fruta que recibimos, esta situación no estaba prevista y esta crisis de precios seguirá durante el año 2016, a cualquier proyección económica esta incertidumbre especialmente de precio de la fruta, nos dejará sin piso, nos queda como única alternativa ser más productivos al menor costo posible, pero requerimos invertir en fertilización de manera urgente.

Con el aporte económico de los socios acordado para el año 2016 solventaremos en gran parte el costo financiero y mediante nuevos esquemas de trabajo en las labores que requiere el cultivo dando prioridad a la cosecha en todos los lotes productivos, saldremos paulatinamente del problema económico, sin embargo estoy tramitando con la CFN una nueva línea de crédito de fomento agrícola con capital de trabajo y años de gracia y de ser conveniente lo aplicaremos.

PAGRI CIA. LTDA.

PALMERAS AGRICOLAS

Recinto Cupa Km. 6 Vía Esmeraldas - Teléfono 0988-400-787
QUININDE- ESMERALDAS

PAGRI debe a PEXA USD 1'013.000 insisto en revisar la posibilidad de un aumento de capital.

Agradezco el apoyo de los socios y la confianza que han depositado en mi persona, seguiré hasta cuando ustedes lo decidan al frente de esta compañía con el compromiso de trabajar con firmeza hasta obtener el éxito deseado por todos los socios, y se cumpla el objetivo de PEXA.

Dejo constancia de mi sentimiento de profunda gratitud al Agr. Walter Zambrano por el apoyo incondicional a mi gestión y por el progreso de la compañía, al Ing. Manuel Rosado por su gran colaboración con la gerencia y el manejo administrativo de PAGRI, de la misma manera al personal administrativo y trabajadores, a la Srta. María Eugenia Núñez mi gratitud por su apoyo.

Atentamente,


Patricio Egas Hidalgo
GERENTE GENERAL