

PAGRI CIA. LTDA.

PALMERAS AGRICOLAS

Recinto Cupa Km. 6 vía Esmeraldas - Teléfono 0988400787

QUININDE - ESMERALDAS

INFORME DE GERENCIA

2014

En cumplimiento al Artículo Vigésimo Séptimo Literal b del Estatuto Social de la Compañía, cúmpleme poner en conocimiento de la Junta General Ordinaria de Socios de la Compañía Palmeras Agrícolas PAGRI Cía. Ltda. el informe de la gestión gerencial del ejercicio económico 2014, dejando constancia que la responsabilidad del cargo lo estoy asumiendo desde el 18 de septiembre del 2014.

INTRODUCCION

El cultivo de la palma aceitera está seriamente afectado por el PC en el Ecuador, en años anteriores el sector de San Lorenzo fue devastado por este fenómeno y en la actualidad en el sector de Viche, extendiéndose peligrosamente hacia Quinindé con focos de afectación en toda la Provincia de Esmeraldas.

El gobierno nacional a través de Agrocalidad con la colaboración de ANCUPA y Aexpalma trabajan en la erradicación de plantas afectadas, Palmeras de los Andes como empresa particular es la que se ha abanderado del problema y en su área de influencia brinda asistencia técnica directamente con su personal, por esta situación el sector fue declarado en emergencia sin ninguna transcendencia.

1. ADMINISTRACION

Durante el periodo de mi administración en el año 2014 se ha cumplido con lo que establece las leyes tributarias, Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, pago puntual de sueldos y salarios, en lo ambiental se contrató un profesional para el trámite de la ficha ambiental y en lo laboral se está empezando con la implementación del Reglamento de Seguridad Industrial y Ocupacional la misma que es parte de las exigencias del Ministerio de Relaciones Laborales.

Se dio solución al problema con la Municipalidad de Quinindé mediante un acuerdo de pago de lo adeudado por concepto de patentes por un valor de USD \$ 22.536,38

En el mes de Septiembre del año 2014 fue inscrita la escritura pública aprobada por la Superintendencia de Compañías y Valores mediante Resolución No. SCV.IRQ.DRASD.SAS.14.002854 del 24 de julio del 2014 en la cual consta el cambio de denominación de la Compañía PRODUCTORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE PAGRI CIA. LTDA. a Compañía PALMERAS AGRICOLAS PAGRI CIA. LTDA., se aumenta su Capital Social en USD \$ 1'940.000,00 quedando como nuevo Capital Social USD \$ 1'946.160,00; se cambia su domicilio principal a la ciudad de Quinindé y se reforma y codifica de forma integral los Estatutos Sociales.

PAGRI CIA. LTDA.

PALMERAS AGRICOLAS

Recinto Cupa Km. 6 via Esmeraldas - Teléfono 0988400787

QUININDE - ESMERALDAS

2. PRODUCCION

La plantación fisiológicamente presenta un buen estado especialmente en lotes sembrados en el año 2009 y 2010 que tienen producciones que superan las 20 toneladas de fruta fresca por hectárea año.

La producción anual fue de 5.341,290 toneladas, (la actual administración responde a partir de octubre del 2014).

3. CULTIVO

Como expreso anteriormente la plantación presenta en varios lotes excelente estado fisiológico especialmente en las partes planas, dentro de estos mismos lotes parte de su topografía es ondulada donde existe atraso en el desarrollo de las plantas debido a un descuidado mantenimiento, en lotes más quebrados estamos trabajando en un proceso especial de recuperación, esperamos buenos resultados de producción.

4. MANTENIMIENTO

Al asumir la responsabilidad de administrar PAGRI conjuntamente con el Ing. Galo Bejarano como Presidente, hemos organizado un plan de mantenimiento con prioridades, se empezó por los lotes de mayor producción construyendo nuevos caminos de cosecha y readecuando los existentes e incorporando lotes abandonados, el resultado de esta primera gestión fue un éxito, la producción se duplico.

Está también debidamente planificado las labores de mantenimiento como chapias, coronas normales y químicas, podas, controles fitosanitarios, trampas de Gualpa, entre otras, de acuerdo a las características de los lotes y diferenciando la época seca y lluviosa.

5. SANIDAD VEGETAL

En gran parte del país en zonas donde se cultiva la palma aceitera está afectada por serios problemas fitosanitarios, plagas y enfermedades como el PC que ha devastado grandes extensiones del cultivo, presencia de anillo rojo y en materiales híbridos marchitez letal, pudrición basal y de flecha e incidencia de defoliadores lo que obligará a incrementar la cuadrilla de sanidad vegetal contratando un técnico con experiencia.

6. FERTILIZACION

Hemos venido observando en determinados lotes una marcada deficiencia de Boro y un desbalance nutricional especialmente bajo en Potasio y Magnesio y alto contenido de Nitrógeno. En los meses de enero y febrero del año 2015 se fertilizo en los lotes de alta producción, bajos e híbridos.

PAGRI CIA. LTDA.

PALMERAS AGRICOLAS

Recinto Cupa Km. 6 via Esmeraldas - Teléfono 0988400787

QUININDE - ESMERALDAS

7. ECONOMICO

El manejo económico de PAGRI se sustenta básicamente en la producción y venta de fruta de palma aceitera. Lo que origina su capital de operación es el financiamiento con créditos bancarios y el apoyo de PEXA. La iliquidez la genera los gastos financieros.

Venta de Fruta de Palma Aceitera	808.106,75
Otros Ingresos	54.345,35
TOTAL DE INGRESOS	862.452,10
Saldo de la obligación con el Banco Internacional	1'050.000,00
Saldo de la obligación con la CFN	1'856.700,00
SALDO TOTAL DE OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	2'906.700,00
Patrimonio Neto	2'784.107,71
Capital luego de la última Reforma	1'946.160,00

8. COMENTARIOS GENERALES

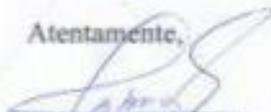
Debo manifestarles mi gran preocupación por la iliquidez que atravesará la empresa, soy optimista con la producción de fruta a futuro pero que contrasta con el precio, la empresa debe encontrar alternativas que conlleve a solucionar el problema de forma inmediata, estamos tramitando con la CFN la novación de crédito y reestructuración de pasivo sin nuevo aporte de dinero, trámite que está en marcha, esta nueva línea de crédito al ser aprobada a doce años con tres de gracia como lo estaremos proponiendo disminuirá considerablemente el valor de las cuotas de pago trimestrales aliviando nuestra iliquidez. Pero no sería la total solución, reitero e invito al análisis de un aumento de capital con dinero fresco.

Agradezco la confianza y apoyo de los socios de PAGRI.

Asumí nuevamente el reto de continuar con este gran proyecto que fue y sigue siendo un importante desafío en beneficio de PEXA.

Gracias al Ing. Manuel Rosado y Agr. Walter Zambrano y todo el personal que labora en esta empresa por su colaboración y participación directa en mi gestión como Gerente General.

Atentamente,


Sr. Patricio Egas Hidalgo
GERENTE GENERAL