



# PAGRI CÍA. LTDA.

## PRODUCTORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE

Recinto Cupa Km. 6 vía a Esmeraldas Teléfono: 062 726 114  
QUININDÉ - ESMERALDAS

### INFORME GERENCIA 2010

De acuerdo al Art. Decimo Cuarto del Estatuto de la Compañía pongo a vuestra consideración el informe de gerencia que tiene relación con las actividades administrativas, agrícolas y financieras correspondiente al año 2009.

#### INTRODUCCION:

Es importante recordar que el día 18 de agosto del año 2008 se tramita ante el notario Primero del Cantón Santo Domingo Abg. Marco Polo Arellano el registro de las escrituras públicas por la Compra-venta de la Compañía Pagrí, Rancho Rosa María y el ganado de propiedad de la familia Poveda, pasaron varios meses sin que se logre hacer efectiva la legalización por problemas de orden legal en las distintas dependencias del estado que intervienen como son notarias, SRI, IESS, Superintendencia de Compañías, Registros Mercantiles y Propiedad Municipio, etc., a demás del retraso en la presentación de Balances y los problemas familiares de Los Poveda, fallas de los abogados, que obligo a nuevo tramite de las escrituras con la firma de todos los actuantes.

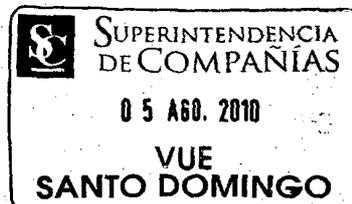
El 31 de Diciembre del 2008 ante el mismo Abogado y Notario, recién se celebra el registro legal de las escrituras por la compra - venta de la Cía., en el año 2009 se empieza a legalizar todo lo que tiene que ver con la Compañía Limitada Pagrí y Rancho Rosa María en las dependencias antes indicadas.

La tenacidad de los socios del Gerente y Presidente, especialmente de Pexa que respaldaron moral y económicamente, se empieza con el proyecto de siembra de palma africana desde el mes de septiembre, con la lamentable situación de no poder operar legalmente como exige el SRI y el IESS especialmente con la facturación ya que operábamos sin estar legalizada la empresa ni el nombramiento de sus representantes. Estos se registraron el 31 de diciembre del 2008.

Al mes de abril del 2009 ya teníamos sembrado 230 has. con plantas de palma africana, situación que sirvió de incentivo para seguir con el proyecto de siembra y se establece un vivero con 30.000 semillas de Costa Rica y 5.000 de INIAP.

#### ADMINISTRATIVO

En el año 2009 se concluyo con los trámites de legalización de la Hacienda Rancho Rosa María, traspaso de Derechos de Acciones de la Cía. Pagrí y está a punto de legalizarse los terrenos que no están escriturados.





# PÁGRÍ CÍA. LTDA.

## PRODUCTORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE

Recinto Cupa Km. 6 vía a Esmeraldas Teléfono: 062 726 114  
**QUININDÉ - ESMERALDAS**

Estimo que hemos rebasado la expectativa del proyecto de siembra en apenas 18 meses desde la compra de la hacienda, tenemos sembradas cerca de 550 has. con plantas de palma africana en unas 600 hectáreas de terreno.

Una vez legalizada la empresa, se actualiza el RUC, se cumple con las disposiciones de la Ley del Régimen Tributario, la facturación, retención y pago del Impuesto a la Renta, IVA y presentación oportuna de los anexos transaccionales.

En lo laboral se está ingresando al IESS al personal con fecha de la legalización de la empresa, se cumple con las políticas salariales del gobierno, pagando puntualmente los sueldos y sobresueldos de acuerdo al código de trabajo.

### **BALANCE**

#### **❖ ANTECEDENTES**

Se adquirió la Compañía Págrí Ltda. con todos sus derechos y obligaciones.

Activos, pasivos y patrimonio, al mes de agosto del 2008 el balance fue presentado de la siguiente manera:

#### **ACTIVOS**

Activos corrientes	48.327,26
Activos fijos	106.098,35
<b>Total Activos</b>	<b>154.425,35</b>

#### **PASIVOS**

Capital	6.160,00
Aportes a futuras capitalizaciones	95.361,16
Reservas	50.020,75
Pérdidas y ganancias años anteriores (-)	418,05
Resultado del periodo	3.301,49
<b>Total Pasivo</b>	<b>154.425,35</b>

A diciembre del 2008 se presenta de la siguiente forma:

Total Activos	650.647,60
---------------	------------



# PAGRÍ CÍA. LTDA.

PRODUCTORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE

Recinto Cupa Km. 6 vía a Esmeraldas Teléfono: 062 726 114

QUININDÉ - ESMERALDAS

Total Pasivos		7.076,76
Patrimonio		643.570,84
<b>Totales</b>	<b>650.647,60</b>	<b>650.647,60</b>

A Diciembre del 2008 del total de los activos \$ 535.792,03 corresponde a terrenos agrícolas, forestales y pecuarios añadido los \$ 500.000 por la compra del Rancho Rosa María.

A Diciembre del 2009 se procede a contabilizar los terrenos a valores reales por convenir a los intereses de la compañía, y se procede de acuerdo a la ley contratando un perito evaluador autorizado por la superintendencia de bancos y compañías quien en su informe establece como justo valor lo siguiente:

BIENES	Área Total	Unidad	V. Unitario	Valor Total
Terrenos	1.278,80	Has	\$ 1.000,00	\$ 1.278.800,00
Potreros	900	Has	\$ 800,00	\$ 720.000,00
Bosque Primario	45	Has	\$ 4.000,00	\$ 180.000,00
Bosque Secundario	100	Has	\$ 2.000,00	\$ 200.000,00
Bosque Enriquecido	20	Has	\$ 5.000,00	\$ 100.000,00
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 2.478.800,00</b>

Atentamente,



Sr. Patricio Egas

**GERENTE GENERAL PAGRÍ. CÍA. LTDA.**