

INFORME DEL COMISARIO

A la Junta de Socios

1. He realizado una revisión especial de auditoría al balance general adjunto de PALMERAS AGRÍCOLAS PAGRI CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujos de efectivo por el ejercicio anual terminado en esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad como Comisario está contemplada en el artículo 279 de la Ley de Compañías codificada.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los lineamientos de las normas internacionales de auditoría, incluyendo en consecuencia, pruebas selectivas de los registros contables, evidencia que soporta los importes y revelaciones incluidos en los estados financieros; adecuada aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, evaluación del control interno de la compañía y otros procedimientos de revisión considerados necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Para este propósito, he obtenido de los administradores, información de las operaciones, registros contables y documentación sustentadora de las transacciones revisadas sobre bases selectivas.

2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:
 - a) Las cifras presentadas en los estados financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.
 - b) Los procedimientos de control interno implantados por la Administración de la Compañía son adecuados y le ayudan a tener un grado aceptado de razonabilidad.
 - c) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Socios y del Directorio, por parte de la Administración.
3. En cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.
4. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de PALMERAS AGRÍCOLAS PAGRI CIA. LTDA., sus



resultados de operación, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Adicionalmente, he podido verificar que los administradores han cumplido con las disposiciones e instrucciones de la Junta General de Socios y del Directorio; y, que los libros sociales de la compañía están adecuadamente manejados.

5. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de la Superintendencia de Compañías, los Socios y Administración de PALMERAS AGRÍCOLAS PAGRI CIA. LTDA., y no debe ser utilizado para otros propósitos.

Quinindé, 10 de Abril del 2016



Ing. Emerson Correa Mori
COMISARIA

PALMERAS AGRÍCOLAS PAGRI CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares Americanos)

	31-dic-14	31-dic-15
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes del efectivo	81.120,78	24.656,45
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	4.574,77	4.072,97
Otras Cuentas por Cobrar	88.625,01	77.738,82
(Provisión Cuentas Incobrables Inventariadas)	-	-
(-)Provisión Por Valor Neto de Realización y Otras	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	185.073,07	116.791,96
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, Planta y Equipo	3.215.585,68	3.889.125,68
(-)Depreciación Acumulada PPE	(438.446,41)	(494.567,47)
Activos biológicos	2.759.165,11	2.966.463,79
(-)Amortización Intangibles Activo Intangible	(18.266,42)	(69.197,18)
(-)Amortización Intangibles	-	-
Activos por Impuestos Diferidos	3.798,99	-
Activos Financieros no corrientes	-	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	5.521.836,95	6.291.824,82
TOTAL ACTIVOS	5.706.910,02	6.408.616,78
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas y Documentos por pagar	43.371,28	25.423,85
Obligaciones con Instituciones Financieras	600.207,93	219.465,99
Obligaciones Acumuladas y Otras Cuentas	42.266,59	130.226,21
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	685.845,80	375.116,05
PASIVOS NO CORRIENTES		
Pasivos por contratos de arrendamiento financiero	-	-
Cuentas y Documentos por pagar	-	-
Obligaciones con Instituciones Financieras	2.321.069,38	2.339.361,50
Cuentas por pagar diversas relacionadas	14.619,66	1.489.344,52
Anticipo de Clientes	-	-
Provisiones por Beneficios a Empleados	13.805,00	12.311,00
Otras Provisiones	-	-
Pasivo Diferido	-	-
Otros Pasivos No Corrientes	-	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	2.349.494,04	3.841.077,02
TOTAL PASIVOS	3.035.339,84	4.216.193,07
PATRIMONIO		
Capital Suscrito o Asignado	1.946.160,00	1.946.160,00
Aportes para futuras capitalizaciones	424.693,38	-
Reserva Legal	127,31	127,31
Reservas Facultativo y Estatutario	96.540,56	96.540,56
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	276.293,29	276.293,29
Reserva de Capital	49.911,37	49.911,37
Ganancias acumuladas	-	-
(-) Pérdidas Acumuladas	-	(125.163,70)
Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF	3.007,97	3.007,97
Ganancia neta del Periodo	-	-
(-) Pérdidas Neta del Periodo	(125.163,70)	(54.393,09)
TOTAL PATRIMONIO NETO	2.671.570,18	2.792.483,71
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	5.706.910,02	6.408.616,78

PALMERAS AGRÍCOLAS PAGRI CIA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2014 y 2015
 (Expresado en Dólares)

	Notas	2014	%	2015	%
INGRESOS					
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS					
Ventas Netas	41	821.186,75		789.800,08	
VENTAS NETAS		821.186,75		789.800,08	
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION					
Costo de venta y producción	43	649.588,13	79,1%	581.858,13	62,4%
GANANCIA BRUTA		171.608,62		208.749,95	
Otros Ingresos	42	38.465,13		-	
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS					
Gastos de ventas	44	42.004,08	5,1%	74.937,08	8,5%
Gastos de Administración	45	193.927,66	23,4%	164.168,22	20,8%
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		235.931,74		239.105,22	
GASTOS FINANCIEROS					
Interés, comisiones de Operaciones Financieras	46	97.217,84	11,8%	98.633,84	12,5%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		97.217,84		98.633,84	
OTROS GASTOS					
	47	2.085,95	0,3%	5.483,98	0,7%
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	48	(125.163,70)		(54.393,09)	
15% Participación a Trabajadores	48	-		-	
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		(125.163,70)		(54.393,09)	
Impuesto a la Renta	49	-		-	
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO		(125.163,70)	-15,2%	(54.393,09)	-6,9%
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	48	-		-	
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	49	-		-	
(=) GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		(125.163,70)		(54.393,09)	
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL					
Ganancias por Revaluación de Propiedad Planta y Equipo		-		-	
Reversión del Deterioro (Pérdida por Deterioro) de una Activo Revaluado		-		-	
TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL		-		-	
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		(125.163,70)		(54.393,09)	

1



PALMERAS AGRÍCOLAS PAGRI CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95	(56.464,33)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501	(242.949,25)
Clases de cobros por actividades de operación	950101	801.186,07
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	790.701,80
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con prospectos de intermediación o para negociar	95010103	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas escritas	95010104	-
Otros cobros por actividades de operación	95010105	10.884,19
Clases de pagos por actividades de operación	950102	(946.503,40)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	(946.503,40)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas escritas	95010204	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010205	-
Otros pagos por actividades de operación	95010206	-
Dividendos pagados	950103	-
Dividendos recibidos	950104	-
Intereses pagados	950105	(90.637,84)
Intereses recibidos	950106	-
Ingresos a los garantistas pagados	950107	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	(19.700,06)
Efectivo procedente de la venta de acciones en subsidiarias o otros negocios	950201	-
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	-
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	-
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	-
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-
Ingresos procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	(19.700,06)
Ingresos procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-
Compras de activos intangibles	950211	-
Ingresos procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-
Ingresos procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	-
Dividendos recibidos	950219	-
Intereses recibidos	950220	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	207.184,42
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-
Financiamiento por préstamos a largo plazo	950304	-
Pagos de préstamos	950305	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-
Ingresos procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-
Dividendos pagados	950308	-
Intereses recibidos	950309	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	207.184,42
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9504	-
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9505	(56.464,33)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	9506	81.120,78
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	9507	24.656,45

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		
	96	(54,393,09)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
	97	109,356,85
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	107,051,82
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del p	9702	-
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	-
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	-
Ajustes por gastos en provisiones	9705	-
Ajustes por participaciones no controladoras	9706	-
Ajustes por pagos basados en acciones	9707	-
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valorizable	9708	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	-
Ajustes por gasto por participaciones trabajadores	9710	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	2,304,99
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
	98	(248,912,97)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	581,80
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	10,006,19
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	-
(Incremento) disminución en inventarios	9804	428,79
(Incremento) disminución en otros activos	9805	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	(300,741,94)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	87,959,62
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	(57,947,43)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	(248,949,25)