

Quinindé, 16 de abril 2.013

## **INFORME DE COMISARIO**

En calidad de Comisaria de la Empresa PRODUCTORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL PAGRI Cía. Ltda., y en cumplimiento a lo determinado los artículos 279 de la Ley de Compañías se emite el informe correspondiente al análisis realizado en el Estado Financiero y Estado de Resultados terminados al 31 de diciembre 2.012

### **ASPECTOS SOCIETARIOS:**

#### **2. Cumplimiento de Resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio:**

- Los administradores han dado cumplimiento con las disposiciones legales del Estatuto, Reglamento y Resoluciones de la Junta General.
- PAGRI cuenta con los Libros sociales, Libro de Actas de Juntas Generales; Libro talonario, de acciones y accionistas, libro de participaciones y Accionistas.

### **ASPECTOS CONTABLES:**

- La Contabilidad se ajusta a las normas legales estipuladas en el Ecuador.
- La Compañía en su calidad de agente de retención, procede a realizar las retenciones en la fuente de acuerdo a la naturaleza del bien o servicio, y; del tipo de proveedor.
- Se posee registros de clientes y proveedores.
- Las ventas realizadas por la Empresa a sus clientes en base a la facturación emitida en este período 2.012, cumple con lo determinado en la NEC No.9 estableciendo que los ingresos deben ser reconocidos en el período que se realizan.
- Se registra la provisión anual de Desahucio y Jubilación Patronal de los empleados de acuerdo de acuerdo a lo establecido en los art. 185 y 206 del Código del Trabajo.

- Se realiza la reclasificación de cuentas contables de la cuenta Reserva de Valoración de Activos debitando su valor en \$ 385.093,81 y acreditando en la cuenta Otros Ingresos, que corresponde a ingresos gravados de los años 2009/2010 y 2011.

## ESTADOS FINANCIEROS

- Los estados financieros analizados han sido elaborados sobre la base de costos históricos y de mercado, los que se encuentran garantizados por los respectivos soportes de Ingresos y Egresos.
- La empresa, durante el ejercicio económico del año 2012 adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF de acuerdo a lo establecido por la resolución No. 08.G.DSC-010 de la Superintendencia de Compañías con fecha 20 de noviembre 2.008

## RESUMEN COMPARATIVO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	2.012	2.011	DIFERENCIA
ACTIVO CORRIENTE	793,862.39	727,259.23	(66,603.16)
ACTIVO NO CORRIENTE	4,416,001.33	4,330,109.56	(85,891.77)
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 5,209,863.72</b>	<b>\$ 5,057,368.79</b>	(152,494.93)
<b>PASIVOS</b>			
PASIVO CORRIENTE	52,540.31	952,901.31	900,361.00
PASIVO NO CORRIENTE	2,744,137.74	1,294,080.00	(1,450,057.74)
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 2,796,678.05</b>	<b>\$ 2,246,981.31</b>	(549,696.74)
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL	6,160.00	6,160.00	-
APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACION	2,522,401.16	2,522,401.16	-
RESERVAS	203,944.26	589,038.07	385,093.81
RESULTADOS ACUMULADOS	(304,938.71)	(59,101.91)	245,836.80
PERDIDA DEL EJERCICIO	(14,381.04)	(248,109.84)	(233,728.80)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 2,413,185.67</b>	<b>\$ 2,810,387.48</b>	397,201.81
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>\$ 5,209,863.72</b>	<b>\$ 5,057,368.79</b>	(152,494.93)

## RESUMEN COMPARATIVO DEL ESTADO DE RESULTADOS

<b>INGRESOS</b>	<b>2.012</b>	<b>2.011</b>	<b>DIFERENCIA</b>
INGRESOS OPERACIONALES	569,949.25	289,018.01	(280,931.24)
INGRESOS NO OPERACIONALES	391,334.38	6,684.01	(384,650.37)
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>\$ 961,283.63</b>	<b>\$ 295,702.02</b>	(665,581.61)
<b>GASTOS</b>			
COSTOS DE VENTAS	747,234.39	299,415.61	(447,818.78)
GASTOS OPERACIONALES	103,254.37	194,235.13	90,980.76
GASTOS FINANCIEROS	125,175.91	50,161.12	(75,014.79)
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>\$ 975,664.67</b>	<b>\$ 543,811.86</b>	(431,852.81)
<b>PERDIDA CONTABLE</b>	<b>\$ (14,381.04)</b>	<b>\$ (248,109.84)</b>	(233,728.80)

Atentamente



Dra. Lucía Pineda