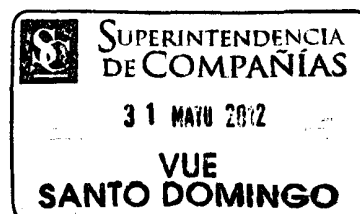


**PRODUCTORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL  
DEL OCCIDENTE PAGRI CIA. LTDA.**

**AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**



<b>CONTENIDO</b>	<b>pág.</b>
Informe del Auditor Independiente	1-2
Balance General	3-4
Estado de Resultados	5
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Flujos de Efectivo	7-8
Notas a los Estados Financieros	9-14

---



## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los Señores Accionistas y  
Señores Miembros del Directorio de  
PRODUCTORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL PAGRI CIA. LTDA.

Quito DM, 24 de marzo del 2012

### **1. Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de PRODUCTORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL PAGRI CIA. LTDA., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, con un resumen de las políticas contables significativas en uso y las notas aclaratorias pertinentes a los estados financieros.

### **2. Responsabilidad de la Gerencia con relación a los estados financieros**

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esa responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros, a fin de que no estén afectados por distorsiones significativas sean estas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la presentación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **3. Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros anexos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que la auditoría sea planificada y realizada para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no estén afectados por exposiciones erróneas de carácter significativo.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para la obtención de evidencias de auditoría, sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor y de la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados sean apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la administración, sean razonables; así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### 4. Opinión del Auditor

En nuestra opinión; los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de PRODUCTORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL PAGRI CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las disposiciones impartidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

#### 5. Información complementaria

Al 31 de diciembre del 2011, los saldos de las cuentas de Propiedad Planta y Equipo se encuentran en proceso de evaluación técnica, para su valoración bajo NIIF y su registro contable como saldos iniciales del periodo 2012.

Atentamente,



CPA. LCDO. SEGUNDO ALBA

AUDITOR EXTERNO  
SC-RNAE No. 382  
Registro Nacional de Auditores externos

**PRODUCTORA AGROPECUARIA  
E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE PAGRI CIA. LTDA.**

**BALANCE GENERAL**  
(Expresado en U.S. dólares)

		<b>31 de diciembre</b>	
<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y Bancos	3	610.078	1.343
Cuentas por cobrar – Clientes (Neto)	4	1.040	6.627
Otras Cuentas por Cobrar	5	90.435	68.215
Inventarios	6	183.557	203.051
Impuestos Anticipados	7	24.588	125
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>909.698</b>	<b>279.361</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>			
	8		
Terrenos Agrícolas		2.478.800	2.478.800
Edificios		17.758	17.758
Instalaciones		108.051	108.051
Maquinaria y Herramientas Agrícolas		133.335	68.141
Muebles y Enseres		10.965	10.965
Vehículos		237.229	200.639
Equipos de Computación		3.957	3.514
Software		448	448
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>		<b>2.990.543</b>	<b>2.888.316</b>
Depreciación Acumulada		(259.927)	(194.615)
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS, (NETO)</b>		<b>2.730.616</b>	<b>2.693.701</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Otros Activos no Corrientes	9	1.415.937	1.012.931
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS, (NETO)</b>		<b>1.415.937</b>	<b>1.012.931</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>5.056.251</b>	<b>3.985.993</b>

**VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**PRODUCTORA AGROPECUARIA  
E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE PAGRI CIA. LTDA.**

**BALANCE GENERAL**  
(Expresado en U.S. dólares)

		<b>31 de diciembre</b>	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones Bancarias		-	401.459
Cuentas por Pagar Proveedores	10	144.224	33.447
Cuentas por pagar al SRI	11	57.994	13.533
Cuentas por pagar Provisiones Laborales	12	11.245	13.437
Cuentas por Pagar Varios	13	739.438	804
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>952.901</b>	<b>462.680</b>
<b>PASIVOS A LARGO PLAZO</b>			
Corporación Financiera Nacional	14	1.289.000	88.503
<b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>		<b>1.289.000</b>	<b>88.503</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>2.241.901</b>	<b>551.183</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	15	6.160	6.160
Reservas	16	589.038	2.428.269
Aportes Futura Capitalización	17	2.522.401	1.059.483
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores		(59.102)	(14.923)
Resultados del Ejercicio (NETO)		(244.147)	(44.179)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.814.350</b>	<b>3.434.810</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>5.056.251</b>	<b>3.985.993</b>

**VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**PRODUCTORA AGROPECUARIA  
E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE PAGRI CIA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
(Expresado en U.S. dólares)

		31 de diciembre	
	NOTAS	2011	2010
<b>INGRESOS</b>			
Ventas	18	289.018	218.831
Otros Ingresos	19	5.566	2.804
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>294.584</b>	<b>221.635</b>
<b>Menos: COSTOS</b>			
Mano de obra directa		23.132	13.754
Costos indirectos de producción		26.263	25.880
Costos de ventas ganadería		109.002	176.689
Gastos de palma		141.019	-
<b>TOTAL COSTOS</b>		<b>299.416</b>	<b>216.323</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>(4.832)</b>	<b>5.312</b>
<b>Menos: GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Sueldos y Salarios		37.509	-
Beneficios Sociales		14.060	-
Honorarios		29.932	-
Transporte		10.077	-
Impuestos y Contribuciones		25.502	-
Servicios		12.326	-
Reembolso de Gastos		10.785	-
Agasajo navideño		2.599	-
Gastos Bancarios		78.348	503
Otros gastos no deducibles		5.947	4.828
Gastos Operacionales		-	17.164
Otros		12.230	26.996
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>239.315</b>	<b>49.491</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (NETO)</b>		<b>(244.147)</b>	<b>(44.179)</b>

VER, NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**PRODUCTORA AGROPECUARIA  
E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE PAGRI CIA. LTDA.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
(Expresado en U.S. dólares)

	NOTAS	31 de diciembre	
		2011	2010
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>15</b>	<b>6.160</b>	<b>6.160</b>
<b>RESERVAS:</b>	<b>16</b>		
Saldo al 1 de enero		2.428.269	609.361
Reserva Legal		-	67
Reserva Por Revaluación de Activos		(1.839.231)	2.378.249
Reserva de Capital		-	49.911
Reserva Facultativa		-	42
<b>TOTAL RESERVAS</b>		<b>589.038</b>	<b>2.428.269</b>
<b>APORTES FUTURA CAPITALIZACION</b>	<b>17</b>		
Saldo al 1 de enero		1.059.483	609.361
Ajustes		-	(14.000)
Reclasificación		462.918	464.122
<b>APORTES FUTURA CAPITALIZACIÓN</b>		<b>2.522.401</b>	<b>1.059.483</b>
<b>RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERC. ANTERIORES.</b>			
Saldo al 1 de enero		(14.923)	(7.971)
Transferencias ejercicio 2010		(44.179)	(6.952)
<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>		<b>(59.102)</b>	<b>(14.923)</b>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
Saldo al 1 de enero		(44.179)	(6.952)
Transferencias		44.179	6.952
Pérdidas del ejercicio		(244.147)	44.179
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (NETO)</b>		<b>(244.147)</b>	<b>(44.179)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.814.350</b>	<b>3.434.810</b>

**PRODUCTORA AGROPECUARIA  
E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE PAGRI CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
(Expresado en U.S. dólares)

	<b>31 diciembre</b>	
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes y otros	294.605	220.246
Pagado a proveedores y otros	346.612	(134.875)
Impuestos y contribuciones	44.461	2.614
Otros ingresos	5.566	2.804
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>691.244</b>	<b>90.789</b>
<b>FLUJO DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisición de activos fijos	(102.227)	(110.830)
Otros activos	(403.006)	(801.826)
Reserva por Revaluación de Activos Fijos	(1.839.231)	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(2.344.464)</b>	<b>(912.656)</b>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obligaciones Bancarias	(401.459)	283.125
Aportes Futura Capitalización	1.462.918	450.122
Préstamo a Largo Plazo	1.200.497	88.503
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>2.261.956</b>	<b>821.810</b>
<b>EFFECTIVO EN CAJA Y SUS EQUIVALENTES</b>		
Incremento / disminución / durante el año	608.735	(57)
Saldo al inicio del año	1.343	1.400
<b>SALDOS A FIN DE AÑO</b>	<b>610.078</b>	<b>1.343</b>

Continúa.



**PRODUCTORA AGROPECUARIA  
E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE PAGRI CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
(Expresado en U.S. dólares)

	<b>31 diciembre</b>	
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
<b>Resultados del Ejercicio</b>	<b>(244.147)</b>	<b>(44.179)</b>
 Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto Proveniente de (utilizado en) actividades de Operación:		
Depreciaciones	65.312	34.429
Otras		-
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>		
Cuentas por cobrar	5.587	1.415
Otras cuentas por cobrar	(22.220)	186.230
Pagos anticipados	(24.463)	593
Inventarios	19.494	330.913
Proveedores	110.777	(17.551)
Otras cuentas por pagar	738.634	(410.376)
Cuentas por pagar empleados	(2.191)	6.701
Impuestos y contribuciones	44.461	2.614
<b>Total de los cambios en activos y pasivos</b>	<b>870.079</b>	<b>100.539</b>
<b>Total de los ajustes</b>	<b>935.391</b>	<b>134.968</b>
<b>Efectivo neto proveniente de (utilizado en) actividades de operación</b>	<b>691.244</b>	<b>90.789</b>

# **PRODUCTORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE PAGRI CIA. LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2011**

---

### **1. LA COMPAÑÍA**

PRODUCTORA AGROPECUARIA E INDUSTRIAL DEL OCCIDENTE PAGRI CIA. LTDA., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana con domicilio principal en la ciudad de Quito, puede establecer agencias o sucursales en otras ciudades del país; ha sido constituida el 8 de marzo de 1990 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Vigésima Séptima del Cantón Quito e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 9 de mayo de 1.990, con resolución No. 596 de la Superintendencia de Compañías.

La compañía tiene un plazo de duración de setenta y cinco años contados desde la fecha de inscripción de la escritura de constitución en el Registro Mercantil; el plazo puede prorrogarse o disminuirse por resolución adoptada legalmente por la Junta General de Accionistas.

La compañía está dirigida y gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Presidente y Gerente General. La Junta General de Socios legalmente convocada y reunida es el órgano supremo de la compañía y tiene atribución para resolver todos los asuntos relacionados con las actividades de la misma dentro de los límites previstos en la Ley.

El objeto social de la compañía se orienta a:

Producción ganadera incluyendo crianza desarrollo, faenamiento, industrialización y comercialización de productos cárnicos.  
Producción, industrialización y comercialización de leche y sus derivados.  
Producción y comercialización de pastos, forrajes y alimentos de ganado.  
Producción industrialización y comercialización forestal.  
Producción industrialización y comercialización agrícola.  
Producción, compra, venta, industrialización y comercialización de peces, aves y ganado menor.  
Adquisición y venta de insumos y productos para las actividades agropecuarias y forestales.  
Adquisición, venta, consignación, permuta y distribución de materias primas, repuestos y maquinarias.  
Importación, exportación y comercialización de productos afines al objeto social de la compañía.  
Participación en ferias ganaderas, agropecuarias, industriales agroindustriales, y demás eventos.  
Adquirir ganado vacuno, caballar y porcino para su desarrollo comercialización o industrialización.  
Ofrecer asesoría a personas jurídicas o naturales que lo solicitan en los campos de especialidad.

La compañía puede realizar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes en el ámbito del objeto social. Participará en otras compañías y representará a otras compañías nacionales o extranjeras.

### **2. POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

## **2.1 CAJA - BANCOS**

Revela el efectivo disponible en las cuentas de caja chica y bancos de la localidad, para su uso en las actividades operacionales de la compañía.

## **2.2 CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES**

Incluye los saldos de cuentas por cobrar a clientes de la localidad, que son recuperados en el curso normal del ejercicio económico. La compañía mantiene sus registros contables de conformidad con las normas y prácticas contables vigentes y términos normales del comercio en general. En el periodo examinado no registra ninguna provisión para cuentas incobrables.

## **2.3 INVENTARIOS**

Los inventarios de la compañía constituyen las existencias de ganado bovino y ganado equino en finca; cuyo valor ajustado no excede el valor de mercado. Los suministros y materiales utilizados en la plantación y la finca son cargados directamente al costo y a gastos de operación.

## **2.4 ACTIVO FIJO Y DEPRECIACIÓN**

Los activos fijos de la Compañía y su depreciación se registran al costo histórico de adquisición, una vez producida la venta o retiro, el valor de esos activos son aplicados a las cuentas del activo fijo y su depreciación.

Los activos son depreciados sobre la base del método de línea recta, en función de la vida útil estimada de 3 a 20 años, de acuerdo con los porcentajes señalados en el Art. 20 numeral 6 literal a) del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

Edificios	5 %
Instalaciones, Maquinaria y Herramientas, Muebles y Enseres.	10 %
Vehículos, Tractores	20 %
Equipos de Computación y Software	33 %

## **2.5 OTROS ACTIVOS**

Registra los costos de inversiones en plantaciones de palma africana y viveros que serán amortizados mensualmente, una vez que la plantación entre en producción.

## **2.6 PATRIMONIO**

Está constituido por el capital social de la compañía, la reserva legal y otras reservas, las cuentas de resultados acumulados de ejercicios anteriores y la cuenta de resultados del ejercicio.

## **2.7 INGRESOS Y GASTOS**

Los actuales ingresos por ventas de leche, queso, ganado y otros productos agrícolas son reconocidos en los resultados operacionales del ejercicio, sobre la base de las facturas de venta. Los gastos igualmente son reconocidos y registrados en el estado de resultados, una vez realizadas las transacciones correspondientes.

**3. CAJA - BANCOS**

(en U.S. dólares)

**2011****2010**

Al 31 de diciembre registra:

Caja	-	1.343
Caja Chica	483	-
Banco Internacional Cta. 410060187-1	609.595	-
<b>TOTAL</b>	<b>610.078</b>	<b>1.343</b>

**4. CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES (NETO)**

Carlos Llanos	5	-
Hugo Palacios	1.000	-
Jhony Manuel Ferrín Mendoza	-	2.524
ReyBanpac	-	4.053
Zambrano Rogiero	-	50
Varios	35	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.040</b>	<b>6.627</b>

**5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Rey Banpac	4.883	-
Aiquisa	12.222	-
Walter Zambrano	12.296	-
Pardo Franio	4.078	4.078
Gonzalo Benavides	-	36.300
Mauricio Pauta	800	-
Rosado Manuel	810	-
INIAP Plantas	45.375	21.750
Otros	9.971	6.087
<b>TOTAL</b>	<b>90.435</b>	<b>68.215</b>

**6. INVENTARIOS**

Ganado Bovino	61.376	46.877
Ganado Equino	13.880	1.950
Ganado Bovino de leche	108.300	154.224
<b>TOTAL</b>	<b>183.556</b>	<b>203.051</b>

**7. IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Retenciones en la fuente 1%	1.308	-
Retenciones Rendimientos Financieros	19	-
Impuestos a favor 2003	125	125
Anticipo impuesto a la renta	23.136	-
<b>TOTAL</b>	<b>24.588</b>	<b>125</b>

**8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

(en U.S. dólares)  
**2011**                      **2010**

Al 31 de diciembre, la evolución del activo fijo presenta:

Saldo al comienzo del año (1)	2.888.316	2.777.486
Incrementos	102.227	120.130
Ajustes y reclasificaciones	-	(9.300)
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS AL COSTO</b>	<b>2.990.543</b>	<b>2.888.316</b>
Depreciación acumulada	(259.927)	(194.615)
<b>Saldo a fin de año</b>	<b>2.730.616</b>	<b>2.693.701</b>

(1) Incluye terrenos agrícolas por 2.478.800,00 USD., según avalúo efectuado por el Ing. Roberto Bohórquez, de 15 de diciembre del 2010; se encuentran ubicados en una zona netamente agrícola - ganadera de topografía regular en un 65% de buenas condiciones tanto topográficas como climatológicas para el cultivo de palma africana y ganadería. Esta propiedad cuenta con una superficie total de 1.278,80 Has según escritura pública. El avalúo de la propiedad en detalle asciende a 3.568.270,00 USD., incluye el importe de los terrenos agrícolas que actualmente cuentan con potreros, bosques primarios, bosques secundarios.

**9. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Plantaciones en desarrollo	1.406.411	933.688
Gastos Pre-operacionales, Cultivo de palma	9.526	79.243
<b>TOTAL</b>	<b>1.415.937</b>	<b>1.012.931</b>

**10. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

Proveedores de Suministros y Materiales	80.774	30.255
Proveedores de Servicios	63.450	3.192
<b>TOTAL</b>	<b>144.224</b>	<b>33.447</b>

**11. CUENTAS POR PAGAR AL SRI**

Retenciones por pagar	57.994	13.533
<b>TOTAL</b>	<b>57.994</b>	<b>13.533</b>

**12. CUENTAS POR PAGAR PROVISIONES LABORALES**

Sueldos por Pagar	-	947
Aportes IESS	3.944	1.234
Préstamos IESS	138	58
Fondos de Reserva	-	843
Decimotercero sueldo	1.479	2.792
Decimocuarto sueldo	5.023	3.370

Vacaciones	-	3.890
Multas	661	303
<b>TOTAL</b>	<b>11.245</b>	<b>13.437</b>

### 13. CUENTAS POR PAGAR VARIAS

(en U.S. dólares)

**2011**      **2010**

Al 31 de diciembre registra:

Patricio Egas	27.341	
Ricardo Simba	33.082	-
Pierre Hitti	17.260	
Pexa S.A.	560.727	-
Galo Bejarano	20.530	-
Paul Rubio	15.477	-
Santiago Rubio	15.477	-
Vinicio Cedeño	28.854	-
Edison Montesdeoca	20.690	-
Otros	-	804
<b>TOTAL</b>	<b>739.438</b>	<b>804</b>

### 14. CORPORACION FINANCIERA NACIONAL (CFN)

Corporación Financiera Nacional (CFN) (1)	1.289.000	-
Banco Internacional	-	88.503
<b>TOTAL</b>	<b>1.289.000</b>	<b>88.503</b>

(1) Operación bancaria No. 113294 del 14 de julio 2011 aprobada por el importe de 2.063.000,00 USD. En el periodo 2011 la compañía registra dos desembolsos contabilizados en julio y septiembre 2011, con una tasa de interés del 8,7862%. La obligación bancaria vence el 6 de marzo del 2019.

### 15. CAPITAL SOCIAL

Bejarano Villacreces Galo Arturo	308	308
Cedeño Espinel Luis Vinicio	554	554
Egas Hidalgo Galo Patricio	308	308
Hitti Barakat Pierre Jean	616	616
Montesdeoca Galarza Edison	308	308
Pexa Planta Extractora Agrícola la Unión S.A.	3.080	3.080
Rubio Casanova Guido Santiago	277	277
Rubio Casanova Renato Paúl	277	277
Simba Tobar Ricardo Vicente	431	431
<b>TOTAL</b>	<b>6.160</b>	<b>6.160</b>

El capital social de la compañía está constituido por 154000 participaciones de 0,04 USD., cada una. La cesión de participaciones a favor de Pexa S.A y otros, consta en la escritura pública de la Notaría Primera de Santo Domingo con fecha 12 de noviembre del 2011.

16. RESERVAS

(en U.S. dólares)

2011 2010

Al 31 de diciembre registra:

Reserva Legal	67	67
Reserva Facultativa	42	42
Reserva de Capital	49.911	49.911
Reserva Revaluación de Activos	15.968	1.943.008
Reserva Valoración de Activos	523.050	435.241
<b>TOTAL</b>	<b><u>589.038</u></b>	<b><u>2.428.269</u></b>

17. APORTES FUTURA CAPITALIZACION

Aporte Futura Capitalización 2008	95.361	95.361
Aporte Futura Capitalización RM	500.000	500.000
Aporte Futura Capitalización (Reforma 01654)	1.927.040	464.122
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.522.401</u></b>	<b><u>1.059.483</u></b>

18. VENTAS

Venta de palma africana	114.076	-
Ventas de ganado bovino y equino	136.252	178.379
Ventas de leche y productos afines	36.464	36.364
Venta de otros productos agrícolas	2.226	4.088
<b>TOTAL (NETO)</b>	<b><u>289.018</u></b>	<b><u>218.831</u></b>

19. OTROS INGRESOS

Ingresos financieros	1.029	2.226
Otros ingresos	4.537	578
<b>TOTAL</b>	<b><u>5.566</u></b>	<b><u>2.804</u></b>

20. INFORMACION COMPLEMENTARIA

A la fecha de emisión del presente informe, no se han producido eventos importantes que a criterio de la administración de la compañía, puedan tener algún efecto en los estados financieros examinados.