

INFORME DE GERENCIA INTERGAS CIA LTDA**AÑO 2014**

Roxana Lorena Herrera, en mi calidad de representante legal de la Compañía Intergas Cia Ltda. por medio de presente expongo el presente informe de labores del periodo comprendido desde el 1 de enero del 2014 al 31 de diciembre del 2014 ante la Junta de Accionistas para su aprobación.

ANÁLISIS DE ACTIVOS.

En el período en mención no se registraron compras de activos de ninguna índole para la compañía, sin embargo, se realizaron los mantenimientos preventivos respectivos a las maquinarias, equipos y otros activos de la compañía, el total de activos corriente en este periodo cerró en \$53.396,25 dólares que sumados a los activos no corrientes de la compañía que ascienden a la cantidad de \$ 9.229,45 nos dan un total de activos de \$62.625,70

ANÁLISIS DE PASIVOS.

Los pasivos corrientes y no corrientes registraron un pequeño incremento de \$1.426,87 con respecto al año anterior 2013, ubicándose para el período de análisis 2014 en \$38.138,02, de lo que se desprende que la empresa no ha registrado un endeudamiento significativo para el 2014, sin embargo, las deudas se mantienen en los promedios mencionados con antiguos proveedores y financistas, lo que demuestra que no se han podido cancelar las obligaciones adquiridas desde años pasados.

ANÁLISIS PATRIMONIAL

Del cálculo resultante a consecuencias de las diferentes cuentas que intervienen en el patrimonio para el año 2014, como son; reservas tanto estatutarias como legales, aportes, utilidades no distribuidas y demás, nos dan como resultado un patrimonio neto para el año 2014 para la empresa de \$23.060,83, y un total sumados pasivos y patrimonio de \$62.625,70

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS PERÍODO 2014

La empresa Intergas para el período 2014 registro ventas facturadas y cobradas por \$14.500,00, Por el lado de los costos y gastos la empresa registro desembolsos a consecuencia del proceso productivo de la empresa por una cantidad de \$12.772,25. El resultado correspondiente a la utilidad bruta de la empresa registró una cifra positiva resultante que asciende a \$1.727,25, luego del respectivo reparto de las utilidades a los trabajadores nos queda una utilidad gravable de \$1.471,76 generando para el Estado Ecuatoriano un impuesto a pagar de \$323,79, sin embargo de las retenciones y anticipos de impuestos a la renta pagados nos queda un saldo a favor de la empresa como crédito tributario para próximos años de \$1.507,78.

ESTADO PRECESAL JUICIO EJECUTIVO

Me quiero referir en esta parte del informe al estado procesal del juicio ejecutivo que el señor Hugo Noriega Planteo desde el año 2010 a la compañía y como se ha venido desarrollando a lo largo del año 2014:

- A mediados y finales del año 2013 tomaron posesión y pasaron su respectivo informe los 3 peritos que fueron asignados por el juzgado para realizar el cálculo de los intereses y costas judiciales, siendo el informe del último de ellos que se tomó en cuenta y determina la cantidad de \$69.500,82
- Con fecha 22 de enero 2014 solicita el señor Juez los correspondientes autos para resolver el error esencial alegado por nuestra parte.
- Con fecha 26 de febrero 2014 se niega por parte del juzgado el error esencial y aprueba el peritaje realizado por la economista Verónica Rodríguez y nos manda a cancelar los honorarios de la profesional la cantidad de \$400.00
- Con fecha 8 de marzo 2014 se realiza la junta de conciliación solicitada por la empresa con el afán de poner fin a este grave impase jurídico, en la misma, se ofrece a los demandantes la cantidad de \$30.000 dólares y se solicita facilidades de pago, situación que no fue aceptada y provocó incidentes dentro del juzgado.
- Con fecha 14 de marzo 2014 se dictamina el mandamiento de ejecución donde nos dan el término de 24 horas para cancelar la cantidad de \$69.500,82 por concepto de capital, costas e intereses.
- Con fecha 24 de abril 2014 el juzgado ordena el embargo de inmueble para su posterior remate.
- Desde mediados del 2014 se posesionaron 2 peritos con el objetivo de realizar el avalúo del bien inmueble perteneciente a la compañía, informes que fueron objetados por nuestra parte alegando error esencial.
- Con fecha 27 de noviembre 2014 se nos niega las solicitudes de aclaración y ampliación solicitadas a las providencias que el juzgado ha venido despachando.
- Con fecha 9 de diciembre del 2014 se dicta providencia disponiendo para el día 26 de febrero del 2015 se lleve a cabo el respectivo remate del bien inmueble y se aceptarán postulaciones que cubran por lo menos las 2 terceras partes del respectivo avalúo.
- Con fecha 17 de diciembre se ordena realizar las respectivas publicaciones en la prensa por tres ocasiones.
- Con fecha 22 de diciembre 2014 se fijan los carteles con las publicaciones respectivas.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Lastimosamente, y a pesar de haber intentado un arreglo amistoso, solicitando incluso una nueva audiencia de conciliación y haber ofertado \$30.000,00, esta administración no pudo llegar a un acuerdo que ponga fin al juicio que se viene ventilando en los tribunales.

Las consecuencias derivadas de este impase han provocado un estancamiento y serios problemas financieros a la empresa, así lo reflejan las dificultades y contratiempos para el pago de las diferentes obligaciones que la compañía adquiere y tiene con los diferentes proveedores, entidades estatales como SRI, Municipio e IEES y que ha dificultado el pago de patentes, trámite de permisos y autorizaciones de facturaciones.

Como ustedes observaran, para el próximo año esta designada la fecha de remate de la propiedad, por lo que recomiendo, buscar **URGENTEMENTE** una fuente de financiamiento para obtener el respectivo préstamo que nos ayude a cancelar la obligación, de no hacerlo, el bien lastimosamente corre el riesgo de rematarse por un valor irrisorio comparado con lo que realmente cuesta el mismo.

Recomiendo a esta Junta, tomar los correctivos necesarios para que las dificultades por las que está atravesando la compañía puedan ser superadas y dedicar todos los esfuerzos dirigidos al crecimiento de la empresa, por mi parte, reitero mi afán de colaborar con la empresa buscando las mejores alternativas administrativas que nos ayuden a superar los problemas actuales.

Atentamente,



Dra. Roxana Herrera Novoa
Gerente General
Intergas Cia. Ltda.