

Audemar Cía. Ltda.

Informe del Gerente

Señores socios:

El año 2007 para nuestra empresa ha sido un año estable en el mercado inmobiliario en lo que se refiere al arriendo de propiedades, que es nuestro giro de negocio.

El antecedente expuesto constituye una de las razones fundamentales para haber alcanzado los resultados de este ejercicio económico.

Del análisis del Balance al 31 de diciembre del 2007 cuya copia se encuentra adjunta, les presento los siguientes índices que proyecta la situación actual de AUDEMAR CIA. LTDA.:

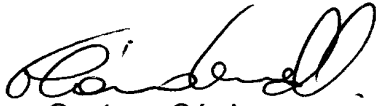
Nuestros activos totales ascienden a \$ 25.428,26 dólares, de los cuales el 49% corresponden a nuestro Activo fijo, y el 51% restante representa al Activo Corriente.

El pasivo o deudas con terceros representan únicamente el 0.03% y el 99.97% corresponde al patrimonio de la empresa.

Del Balance de Resultados, con un ingreso anual de \$ 13.100,00 dólares los gastos han totalizado \$ 9.751.23 dólares, dejando una utilidad antes de participaciones de \$ 3.448,77, los rubros que componen el gastos son: Mantenimiento, Impuestos, Honorarios, Depreciaciones, Servicios de agua, luz y teléfono, Afiliaciones, suministros de oficina entre los mas significativos.

Espero que el año 2008 se presente mas propicio, y se puedan cumplir nuestros presupuestos.

Atentamente,


Ing. Gustavo Cárdenas
GERENTE