

Quito, 30 de octubre de 2020

Sr. Dr.
Gustavo Iñurritegui
Presidente Ejecutivo
FV Area Andina S.A.
Presente.-

Señor Presidente:

Por medio de la presente, informamos a ud. que con fecha 29 de octubre de 2020 hemos procedido a transferir Ciento Cincuenta mil (150.000) acciones ordinarias y nominativas, de propiedad de VERONICA DE JESUS SERRANO PUIG portadora de la cédula de ciudadanía No. 170162312-4, domiciliada en Av. González Suárez; Edif. Colinas de Guápulo No.658, de la Ciudad de Quito, Ecuador, que mantiene en el capital social de la Empresa F.V. Área Andina S.A. y de todos los derechos que de ellas pudiera haber surgido, a favor del Arq. OSWALDO ALFONSO ESPINOSA FALCONI, portador de la cédula de ciudadanía No. 170240698-2, domiciliado en Urb. Rancho San Francisco Calle Urales No.125 de la Ciudad de Quito, Ecuador.

Esta transferencia de acciones se constituye por la cantidad de ciento cincuenta mil (150.000) acciones ordinaria y nominativas a un valor por acción de Uno con trescientos diecinueve milésimas de Dólar de los Estados Unidos de América (USD 1,319), por un total de Ciento noventa y siete mil ochocientos cincuenta con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD 197.850,00); siendo aceptada por la cesionaria para constancia de lo cual, suscribe la presente carta y se transfieren los títulos No. 282, 283,284,285 y 286.

Solicitamos a Ud. que dando cumplimiento a lo establecido en los artículos pertinentes en la Ley de Compañía, tome nota de la presente transferencia de acciones, en el libro de acciones de la Compañía.

Dígnese dar a conocer a la Superintendencia de Compañías la realización de la presente transferencia de acciones.

Atentamente,



VERONICA DE JESUS SERRANO PUIG
CEDENTE



OSWALDO ALFONSO ESPINOSA FALCONI
CESIONARIO

CONVENIO CESION DE ACCIONES

En Quito, a los 29 días de octubre de 2020, se suscribe el presente Convenio de Cesión de Acciones de la Compañía F.V.- Área Andina S.A., entre la Sra. Verónica de Jesús Serrano Puig, domiciliada en AV. González Suárez; Edif. Colinas de Guápulo No.658, Quito-Ecuador con cédula de ciudadanía No. 170162312-4 que en adelante se lo denominará Cedente y el Arquitecto Oswaldo Alfonso Espinosa Falconi, domiciliado en Urb. Rancho San Francisco Calle Urales No.125 de la Ciudad de Quito, Ecuador con cédula de ciudadanía No. 170240698-2; que en adelante se le denominará Cesionario, los cuales por sus propios derechos convienen en celebrar el presente Convenio de Cesión de Acciones, al tenor de las siguientes cláusulas.

PRIMERA.- La Sra. Verónica de Jesús Serrano Puig, es accionista de la Compañía FV- Área Andina S.A. con una participación de 545.118 acciones ordinarias y nominativas.

SEGUNDA.- La Sra. Verónica de Jesús Serrano Puig, manifiesta su deseo de ceder los Títulos detallados a continuación:

Título	Acciones
282	30.000
283	30.000
284	30.000
285	30.000
286	30.000

A un precio de Un Dólar con trescientos diecinueve milésimas de Dólar de los Estados Unidos De América (USD 1,319) por acción, siendo el total de Ciento noventa y siete mil ochocientos cincuenta con 00 /100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD 197.850,00)


TERCERA.- La Sra. Verónica de Jesús Serrano Puig endosa en este acto los títulos No. 282, 283, 284, 285, 286; correspondientes a este convenio.

CUARTA.- La presente cesión comprende todos los derechos patrimoniales de los Títulos mencionados, incluyendo las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores y las del ejercicio económico 2020 hasta la fecha , sin reservas, condiciones o limitaciones de ninguna clase


QUINTA.- La forma de pago convenida será a través de transferencia bancaria efectuada al momento de la firma del presente convenio a la cuenta que indique la Sra. Verónica de Jesús Serrano Puig por un valor de Ciento noventa y siete mil ochocientos cincuenta con 00 /100 Dólares de los Estados Unidos de América (USD 197.850,00)

Para el caso de posibles controversias, las partes se sujetaran a los jueces competentes del Cantón Quito, Provincia de Pichincha y al trámite sumario correspondiente.

Para constancia, las partes firman por triplicado en la fecha antes mencionada



VERONICA DE JESUS SERRANO PUIG
CEDENTE



OSWALDO ALFONSO ESPINOSA FALCONI
CESIONARIO



COPIA INTEGRAL - MATRIMONIO



07 DIC. 2000

Resolución por sentencia de Divorcio de Juez

En fecha de 19

se archiva de 19

(1) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-

ntes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-

cia del Juez con fecha

cuya copia se archiva de 19

(1) Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del

Juez con fecha

cuya copia se archiva de 19

(1) Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

RAZÓN: De conformidad con el Art. 53 de la Ley Reformatoria al Codi-
go Civil, publicado en el R.O. # 256 de fecha 18 de agosto de 1989, -
los cónyuges FERNANDO ALBERTO NUÑEZ PALLARES y Sra. VERÓNICA DE JESUS
SERRANO PUIG celebran Capitulaciones Matrimoniales ante el Notario Vi-
sita del Jefe de Registro Civil, de fecha 02 de diciembre de 1994.
Sanción: 06 de diciembre de 2000.

Jefe de Registro Civil
Jefe de Oficina

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 1 Pág. 383 Acta 383

En Sucre, Provincia de Zichneche, hoy día de Quince, mil novecientos

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extendiendo la presente acta del matrimonio de NOMBRES
APELIDOS DEL CONTRAYENTE Fernando Alberto Nuñez Pallares

19 43, de nacionalidad Guatemalteco, de profesión Arquitecto

con Cédula Nº 140209091-9, domiciliado en Quito, de estado

anterior Guatemalteco, hijo de Alberto Nuñez

y de Mariana Pallares

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE Verónica de Jesús Serrano

19 48, de nacionalidad Guatemalteca, de profesión Guatemalteca

con Cédula Nº 140162313-1, domiciliada en Sucre, de estado

anterior Guatemalteca, hija de Rafael Serrano

y de María Guig

LUGAR DEL MATRIMONIO: Sucre, FECHA: 13 de diciembre de 1994

En este matrimonio legitiman a su hijo común llamado

OBSERVACIONES:

FIRMAS: [Firmas de los contrayentes y el Jefe de Registro Civil]

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA **170162312-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO PUTO
VERÓNICA DE JESÚS
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS
FECHA DE NACIMIENTO
1948-01-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
FERNANDO ALBERTO
NUÑEZ P





INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
BACHILLERATO **QUEHACER DOMESTICOS** **E333312222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SERRANO RAFAEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PUIG PILAR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2010-11-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-11-23















MINISTERIO DEL INTERIOR

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE **No 170240698-2**

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ESPINOSA FALCONI
OSWALDO ALFONSO**

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA

QUITO
GONZALEZ SUAREZ


FECHA DE NACIMIENTO 1946-09-29


NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

**MARCELA ALICIA
WIDMER**





INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**

SUPERIOR **ARQUITECTO**

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINOSA ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FALCONI CARMELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2015-10-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-02









DIRECTOR GENERAL **PARA DEL CEDULADO**

