

F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

| <u>ACTIVOS</u> | <u>Notas</u> | <u>Diciembre 31,</u> <u>2012</u> (en U.S. dólares) | <u>2011</u> |
|--|---------------------|---|-----------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 4 | 492,577 | 2,560,457 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar | 5 | 9,800,416 | 10,769,439 |
| Otros activos financieros | | 36,524 | 49,206 |
| Inventarios | 6 | 21,060,767 | 17,696,085 |
| Activos por impuestos corrientes | 11 | 362,652 | |
| Otros activos | 7 | <u>119,425</u> | <u>135,820</u> |
| Total activos corrientes | | <u>31,872,361</u> | <u>31,211,007</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 8 | 16,081,082 | 14,985,394 |
| Inversiones en subsidiarias | 9 | 2,115,818 | 2,115,818 |
| Otros activos financieros | | 118,359 | 131,981 |
| Otros activos | 7 | <u>402,078</u> | <u>161,426</u> |
| Total activos no corrientes | | <u>18,717,337</u> | <u>17,394,619</u> |
| TOTAL | | <u>50,589,698</u> | <u>48,605,626</u> |

Ver notas a los estados financieros



| <u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u> | <u>Notas</u> | <u>Diciembre 31,</u> <u>2012</u> | <u>2011</u> <u>(en U.S. dólares)</u> |
|---|---------------------|---|---|
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Préstamos y sobregiros | | 18,484 | 890,448 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 10 | 3,776,005 | 3,542,003 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 11 | 1,094,272 | 1,022,603 |
| Provisiones | | 270,227 | 378,824 |
| Obligaciones acumuladas | 13 | <u>1,852,470</u> | <u>1,846,987</u> |
| Total pasivos corrientes | | <u>7,011,458</u> | <u>7,680,865</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Obligaciones por beneficios definidos | 14 | 5,913,324 | 5,555,825 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 11 | <u>785,861</u> | <u>846,037</u> |
| Total pasivos no corrientes | | <u>6,699,185</u> | <u>6,401,862</u> |
| Total pasivos | | <u>13,710,643</u> | <u>14,082,727</u> |
| PATRIMONIO: | 16 | | |
| Capital social | | 26,880,000 | 25,380,000 |
| Reserva legal | | 3,518,174 | 2,982,558 |
| Reserva facultativa | | 497,316 | 497,316 |
| Utilidades retenidas | | <u>5,983,565</u> | <u>5,663,025</u> |
| Total patrimonio | | <u>36,879,055</u> | <u>34,522,899</u> |
| TOTAL | | <u>50,589,698</u> | <u>48,605,626</u> |

F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

| | <u>Notas</u> | <u>2012</u> (en U.S. dólares) | <u>2011</u> |
|--|---------------------|--|--------------------|
| INGRESOS | 17, 20 | 56,359,544 | 53,665,729 |
| COSTO DE VENTAS | 18, 20 | <u>38,206,426</u> | <u>35,791,701</u> |
| MARGEN BRUTO | | 18,153,118 | 17,874,028 |
| Ingresos financieros | | 74,228 | 133,750 |
| Gastos de ventas | 18 | (6,965,889) | (6,608,747) |
| Gastos de administración | 18 | (3,124,172) | (2,933,147) |
| Costos financieros | | (296,860) | (125,184) |
| Participación a trabajadores | 13 | (1,184,864) | (1,232,719) |
| Otros ingresos (gastos), neto | 18 | <u>52,935</u> | <u>(122,572)</u> |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA | | <u>6,708,496</u> | <u>6,985,409</u> |
| Menos gasto por impuesto a la renta: | 11 | | |
| Corriente | | 1,412,516 | 1,583,175 |
| Diferido | | <u>(60,176)</u> | <u>(128,021)</u> |
| Total | | <u>1,352,340</u> | <u>1,455,154</u> |
| UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO | | <u>5,356,156</u> | <u>5,530,255</u> |

Ver notas a los estados financieros



F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

| | <u>Capital social</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Reserva facultativa</u> | <u>Utilidades retenidas</u> | <u>Total</u> |
|------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| | ... (en U.S. dólares) ... | | | | |
| Saldos al 31 de diciembre del 2010 | 23,880,000 | 2,429,533 | 497,316 | 4,685,795 | 31,492,644 |
| Utilidad neta | | | | 5,530,255 | 5,530,255 |
| Transferencia | | 553,025 | | (553,025) | |
| Distribución de dividendos | | | | (2,500,000) | (2,500,000) |
| Capitalización | <u>1,500,000</u> | | | <u>(1,500,000)</u> | |
| Saldos al 31 de diciembre del 2011 | 25,380,000 | 2,982,558 | 497,316 | 5,663,025 | 34,522,899 |
| Utilidad neta | | | | 5,356,156 | 5,356,156 |
| Transferencia | | 535,616 | | (535,616) | |
| Distribución de dividendos | | | | (3,000,000) | (3,000,000) |
| Capitalización | <u>1,500,000</u> | | | <u>(1,500,000)</u> | |
| Saldos al 31 de diciembre del 2012 | <u>26,880,000</u> | <u>3,518,174</u> | <u>497,316</u> | <u>5,983,565</u> | <u>36,879,055</u> |

Ver notas a los estados financieros

F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|--------------------------|--------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Utilidad del año | 5,356,156 | 5,530,255 |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo | 1,220,872 | 1,142,406 |
| Amortización de mejoras en locales arrendados | 396,492 | 261,327 |
| Provisión para cuentas de dudosa recuperación | 51,155 | 38,158 |
| Provisión para beneficios definidos | 357,499 | 712,141 |
| Ganancia en venta de propiedades, planta y equipo | (87,500) | (28,382) |
| Baja de propiedades, planta y equipo | | 13,331 |
| Cambios en activos y pasivos: | | |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar | 917,818 | (516,941) |
| Inventarios | (3,364,682) | (356,901) |
| Otros activos | 16,395 | (24,801) |
| Activos por impuestos corrientes | (362,652) | |
| Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar | 234,002 | (1,052,659) |
| Provisiones | (108,597) | 148,685 |
| Obligaciones acumuladas | 5,483 | 421,476 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 71,669 | 194,301 |
| Impuestos diferidos | <u>(60,176)</u> | <u>(128,021)</u> |
| Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación | <u>4,643,984</u> | <u>6,354,375</u> |

(Continúa...)



F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

| <u>Nota</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|--------------------------|--------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| Incremento de activos financieros | 26,304 | (6,247) |
| Incremento en inversiones en subsidiarias | | (300,432) |
| Adquisición de propiedades, planta y equipo | (2,316,560) | (1,725,404) |
| Precio de venta de propiedades planta y equipo | 87,500 | 28,382 |
| Incremento de otros activos no corrientes | <u>(637,144)</u> | <u>(16,671)</u> |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión | <u>(2,839,900)</u> | <u>(2,020,372)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Incremento (pago) de préstamos | (890,448) | 333,150 |
| Dividendos pagados | <u>(3,000,000)</u> | <u>(2,500,000)</u> |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento | <u>(3,890,448)</u> | <u>(2,166,850)</u> |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO: | | |
| Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo | (2,086,364) | 2,167,153 |
| SalDOS al comienzo del año | <u>2,560,457</u> | <u>393,304</u> |
| SALDOS AL FIN DEL AÑO | 4 | <u>474,093</u> |
| | | <u>2,560,457</u> |

Ver notas a los estados financieros

F.V. - ÁREA ANDINA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL Y OPERACIONES

F.V. - Área Andina S.A. es una Compañía anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es en la Vía Amaguaña Km 25 s/n.

Las principales actividades de la Compañía son la fabricación y comercialización de grifería, porcelana sanitaria, accesorios para baño, cerámica para pisos y paredes y todos los elementos que se constituyan en complementos y que se requieran para instalar baños, cocinas y en general en todo tipo de instalaciones sanitarias.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el personal total de la Compañía alcanza 1,005 y 1,016 empleados respectivamente, que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

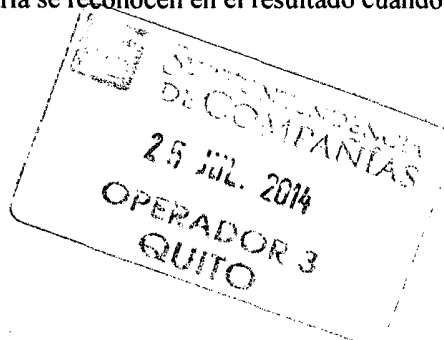
2.2 Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.3 Inversiones en subsidiarias

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias al costo, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Los dividendos procedentes de una subsidiaria se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.



Los estados financieros de F.V. - Área Andina S.A. por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011, no se presentan consolidados con sus subsidiarias, en razón de que al ser una subsidiaria de Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A., los estados financieros de la Compañía están incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora preparados de acuerdo a NIIF.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.5 Inventarios - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.6 Propiedades, planta y equipo

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento inicial - Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| <u>Ítem</u> | <u>Vida útil (en años)</u> |
|--|----------------------------|
| Edificios | 20 - 40 |
| Vehículos | 5 |
| Muebles y enseres y equipos de oficina | 10 |
| Equipos de computación | 3 |
| Mejoras a propiedades arrendadas | 3 |
| Planta y equipo | 10 - 20 |

- 2.6.4 Activos mantenidos bajo arrendamiento financiero** - Son depreciados por el plazo de su vida útil estimada igual a los activos poseídos o, si ésta es menor, por el plazo de arrendamiento correspondiente.
- 2.6.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.
- 2.7 Deterioro del valor de los activos tangibles** - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).
- 2.8 Impuestos** - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.
- 2.8.1 Impuesto corriente** - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.
- 2.8.2 Impuestos diferidos** - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivos. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.
- Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.
- La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.
- 2.8.3 Impuestos corrientes y diferidos** - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.
- 2.9 Provisiones** - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.10 Beneficios a empleados

2.10.1 Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del año.

2.10.2 Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.11 Arrendamientos - Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

2.11.1 La Compañía como arrendador - El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

2.11.2 La Compañía como arrendatario - Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Compañía a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente se incluye en el estado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los arrendamientos operativos se cargan a resultados empleando el método de línea recta, durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

2.12 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.12.1 Venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.12.2 Ingresos por dividendos e ingresos por intereses - El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente.

2.12.3 Ingresos por alquileres - La política de la Compañía para el reconocimiento de ingresos provenientes de arrendamientos operativos se describe en la Nota 2.11.1.

2.13 Costos y Gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.14 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.15 Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable y se presentan en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos corrientes.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantiene cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.

2.15.1 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

2.15.2 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.



Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

- 2.15.3 Deterioro de activos financieros al costo amortizado** - Los activos financieros que se miden al costo amortizado, incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, reflejando el efecto del colateral y las garantías, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

- 2.15.4 Baja de un activo financiero** - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

- 2.16 Pasivos financieros** - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- 2.16.1 Pasivos financieros medidos al costo amortizado** - Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

- 2.16.2 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar** - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- 2.16.3 Baja de un pasivo financiero** - La Compañía da de baja un pasivo financiero sí, y sólo sí, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.17 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros consolidados -

| <u>NIIF</u> | <u>Título</u> | <u>Efectiva a partir</u> |
|-----------------------|---|--------------------------|
| Enmiendas a la NIIF 7 | Revelaciones - Transferencias de activos financieros | Julio 1, 2011 |
| Enmiendas a la NIC 1 | Presentación de ítems en Otro resultado integral | Julio 1, 2012 |
| Enmiendas a la NIC 12 | Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes | Enero 1, 2012 |

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2012, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo

2.18 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) revisadas que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

| <u>NIIF</u> | <u>Título</u> | <u>Efectiva a partir</u> |
|--------------------------------|--|--------------------------|
| Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7 | Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición | Enero 1, 2015 |
| NIIF 9 | Instrumentos financieros | Enero 1, 2015 |
| NIIF 12 | Revelaciones de intereses en otras entidades | Enero 1, 2013 |
| NIIF 13 | Medición del valor razonable | Enero 1, 2013 |
| NIC 19 (Revisada en el 2011) | Beneficios a empleados | Enero 1, 2013 |
| Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7 | Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición | Enero 1, 2015 |
| Enmiendas a la NIC 32 | Compensación de activos y activos financieros | Enero 1, 2014 |

La Administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros tendrán un impacto sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.



A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 3.1 Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

- 3.2 Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportados por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

- 3.3 Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinaria y equipo** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.6.3.

- 3.4 Impuesto a la renta diferido** - La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujos de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

| | ... Diciembre 31,... | |
|------------------------|----------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| Efectivo y bancos | 492,577 | 1,047,982 |
| Inversiones temporales | | <u>1,512,475</u> |
| Subtotal | <u>492,577</u> | 2,560,457 |
| Sobregiros bancarios | <u>(18,484)</u> | |
| Total | <u>474,093</u> | <u>2,560,457</u> |

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|--|----------------------|-------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| <i>Cuentas por cobrar comerciales:</i> | | |
| Cientes locales | 7,371,899 | 6,462,884 |
| Cientes del exterior | 190,128 | 861,981 |
| Compañías relacionadas: | | |
| Franz Viegner S.A. (Colombia) | 1,819,173 | 2,318,764 |
| F.V. - Área Andina Perú S.A.C. | 453,745 | 916,001 |
| F.V. S.A. (Argentina) | | 182,262 |
| Provisión para cuentas dudosas | <u>(539,401)</u> | <u>(488,246)</u> |
| Subtotal | 9,295,544 | 10,253,646 |
| <i>Otras cuentas por cobrar:</i> | | |
| Distribuidores | 37,928 | 48,777 |
| Anticipos a proveedores | 396,693 | 360,640 |
| Otras cuentas por cobrar | <u>70,251</u> | <u>106,376</u> |
| Total | <u>9,800,416</u> | <u>10,769,439</u> |

La Compañía ha reconocido una provisión para cuentas dudosas por el 100% de sus cuentas por cobrar vencidas, de acuerdo a su política de provisión mensual sobre los créditos otorgados.

Antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas: Un detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|--|----------------------|--------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| 60-90 días | | 1,838 |
| 90-120 días | == | <u>209</u> |
| Total | <u>-</u> | <u>2,047</u> |
| Antigüedad promedio (días) - Clientes locales | <u>42</u> | <u>35</u> |
| Antigüedad promedio (días) - Clientes del exterior | <u>235</u> | <u>167</u> |

Cambios en la provisión para cuentas dudosas: Los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---------------------------|-------------------|-----------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Saldo al comienzo del año | 488,246 | 450,088 |
| Provisión del año | 64,576 | 55,330 |
| Castigos | <u>(13,421)</u> | <u>(17,172)</u> |
| Saldo al fin del año | <u>539,401</u> | <u>488,246</u> |



La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente.

6. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|---------------------------|----------------------|-------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| Productos terminados | 8,945,167 | 5,997,620 |
| Productos en proceso | 4,888,907 | 5,269,747 |
| Materia prima | 3,047,136 | 3,506,279 |
| Importaciones en tránsito | 4,006,841 | 2,922,439 |
| Suministros y materiales | <u>172,716</u> | <u> </u> |
| Total | <u>21,060,767</u> | <u>17,696,085</u> |

Durante los años 2012 y 2011, los costos de los inventarios relación a materia prima y consumibles reconocidos como gastos fueron de US\$25.8 millones y US\$24.4 millones, respectivamente.

7. OTROS ACTIVOS

Un resumen de otros activos es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|--------------------------------|----------------------|----------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| Garantías | 67,464 | 70,621 |
| Seguros pagados por anticipado | 51,961 | 65,199 |
| Mejoras en locales arrendados | 364,738 | 133,444 |
| Otros | <u>37,340</u> | <u>27,982</u> |
| Total | <u>521,503</u> | <u>297,246</u> |
| <i>Clasificación:</i> | | |
| Corriente | 119,425 | 135,820 |
| No corriente | <u>402,078</u> | <u>161,426</u> |
| Total | <u>521,503</u> | <u>297,246</u> |

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|--------------------------------------|----------------------|---------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| Costo o valuación | 35,672,675 | 33,479,444 |
| Depreciación acumulada | <u>(19,591,593)</u> | <u>(18,494,050)</u> |
| Total | <u>16,081,082</u> | <u>14,985,394</u> |
| <i>Clasificación:</i> | | |
| Terrenos en propiedad | 2,460,527 | 2,460,527 |
| Edificaciones | 6,272,487 | 6,030,255 |
| Planta y equipo | 6,379,992 | 6,298,852 |
| Equipo bajo arrendamiento financiero | 108,097 | 115,546 |
| Propiedades en construcción | <u>859,979</u> | <u>80,214</u> |
| Total | <u>16,081,082</u> | <u>14,985,394</u> |

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

| | <u>Terrenos en propiedad</u> | <u>Edificaciones</u> | <u>Planta y equipo</u> ... (en U.S. dólares) ... | <u>Equipo bajo arrendamiento financiero</u> | <u>Propiedades en construcción</u> | <u>Total</u> |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------|---|---|--|-------------------|
| <i>Costo</i> | | | | | | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2010 | 2,460,527 | 13,072,996 | 16,790,794 | 148,972 | 123,601 | 32,596,890 |
| Adquisiciones | | 146,897 | 1,284,053 | | (43,387) | 1,387,563 |
| Adquisiciones en tránsito | | | 337,841 | | | 337,841 |
| Ventas | | | (40,495) | | | (40,495) |
| Bajas | | | <u>(802,358)</u> | | | <u>(802,358)</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2011 | 2,460,527 | 13,219,893 | 17,682,835 | 148,972 | 80,214 | 33,479,444 |
| Adquisiciones | | 497,142 | 1,039,653 | | 779,765 | 2,316,560 |
| Bajas | | | (10,978) | | | (10,978) |
| Ventas | | | <u>(112,351)</u> | | | <u>(112,351)</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2012 | <u>2,460,527</u> | <u>13,717,035</u> | <u>18,486,162</u> | <u>148,972</u> | <u>859,979</u> | <u>35,672,675</u> |
| <i>Depreciación acumulada</i> | | | | | | |
| Saldos al 31 de diciembre de 2011 | | 6,934,971 | 11,220,218 | 25,977 | | 18,181,166 |
| Ventas | | | (27,164) | | | (27,164) |
| Gasto por depreciación | | 254,667 | 880,290 | 7,449 | | 1,142,406 |
| Bajas | | | <u>(802,358)</u> | | | <u>(802,358)</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2011 | | 7,189,638 | 11,270,986 | 33,426 | | 18,494,050 |
| Ventas | | | (112,351) | | | (112,351) |
| Gasto por depreciación | | 254,910 | 958,513 | 7,449 | | 1,220,872 |
| Bajas | | | <u>(10,978)</u> | | | <u>(10,978)</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2012 | | <u>7,444,548</u> | <u>12,106,170</u> | <u>40,875</u> | | <u>19,591,593</u> |



9. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Un resumen de inversiones en subsidiarias es como sigue:

| | Proporción de participación accionaria y poder de voto para los años 2012 y 2011 | ... Diciembre 31,... <u>2012</u> <u>2011</u> (en U.S. dólares) | |
|--------------------------------|---|--|------------------|
| F.V. - Area Ándina Perú S.A.C. | 100% | 1,802,429 | 1,802,429 |
| Inversol S.A. | 99.92% | 3,015 | 3,015 |
| FV Colombia | 84.46% | 300,432 | 300,432 |
| Inmomistral S.A. | 55.75% | <u>9,942</u> | <u>9,942</u> |
| Total | | <u>2,115,818</u> | <u>2,115,818</u> |

Los estados financieros de F.V. - Área Andina S.A. por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011, no se presentan consolidados con sus subsidiarias, en razón de que F.V. - Área Andina S.A., al ser una subsidiaria de Promotora Industrial Comercial Procomfi S.A., los estados financieros de la Compañía están incorporados en los estados financieros consolidados de su controladora, los cuales se preparan de acuerdo a NIIF.

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|--|----------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| (en U.S. dólares) | | |
| Proveedores locales | 1,625,382 | 1,333,039 |
| Proveedores del exterior | 1,696,842 | 1,260,401 |
| F.V. S.A. (Argentina) - Compañía relacionada | 177,133 | 752,450 |
| Cuentas por pagar a compañías relacionadas | 8,726 | 9,358 |
| Otros | <u>267,922</u> | <u>186,755</u> |
| Total | <u>3,776,005</u> | <u>3,542,003</u> |

11. IMPUESTOS

11.1 Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

... Diciembre 31,...
2012 2011
(en U.S. dólares)

Activos por impuestos corrientes:

Crédito tributario del impuesto a la salida de
divisas - ISD

362,652 _____

Total

362,652 -

Pasivos por impuestos corrientes:

Impuesto a la renta por pagar (1)

837,657 757,026

Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y
Retenciones de IVA

217,742 243,456

Retenciones en la fuente de impuesto a la renta
por pagar

38,873 22,121

Total

1,094,272 1,022,603

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución (24% para el año 2011) y del 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización (14% para el año 2011).

11.2 Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

2012 2011
(en U.S. dólares)

Utilidad según estados financieros antes de
impuesto a la renta

6,708,496 6,985,409

Gastos no deducibles

461,511 583,510

Otras deducciones (remuneraciones empleados
con discapacidad)

(376,456) (347,357)

Utilidad gravable

6,793,551 7,221,562

Impuesto a la renta causado (1)

1,412,516 1,583,175

Anticipo calculado (2)

568,432 550,850

Impuesto a la renta corriente cargado a
resultados:

Sobre las utilidades sujetas a capitalización

195,000 210,000

Sobre las utilidades sujetas a distribución

1,217,516 1,373,175

Subtotal

1,412,516 1,583,175

(1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 23% sobre las utilidades sujetas a distribución (24% para el año 2011) y del 13% sobre las utilidades sujetas a capitalización (14% para el año 2011).



- (2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Las declaraciones de impuestos han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el año 2008 y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2009 al 2012.

11.3 Movimiento de la provisión para impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Saldos al comienzo del año | 757,026 | 718,759 |
| Provisión del año | 1,412,516 | 1,583,175 |
| Retenciones en la fuente | (508,325) | (484,316) |
| Anticipo de impuesto a la renta | (66,534) | (116,142) |
| Impuesto a la salida de divisas - ISD | | (225,691) |
| Pagos efectuados | <u>(757,026)</u> | <u>(718,759)</u> |
| Saldos al fin del año | <u>837,657</u> | <u>757,026</u> |

11.4 Saldos del impuesto diferido - Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

| | Saldos al comienzo del año | Reconocido en los resultados ... (en U.S. dólares) ... | Saldos al fin del año |
|---|----------------------------------|--|--------------------------|
| Año 2012 | | | |
| <i>Pasivos por impuestos diferidos en relación a:</i> | | | |
| Ajuste al valor neto de realización de inventarios | 32,110 | (10,678) | 21,432 |
| Propiedades, planta y equipo | (1,172,028) | 67,868 | (1,104,160) |
| Depreciación de activos bajo arrendamiento financiero | (25,420) | 1,639 | (23,781) |
| Provisión de jubilación patronal | 210,527 | 9,396 | 219,923 |
| Provisión de bonificación por desahucio | <u>108,774</u> | <u>(8,049)</u> | <u>100,725</u> |
| Total | <u>(846,037)</u> | <u>60,176</u> | <u>(785,861)</u> |

Saldos al
comienzo Reconocido en Saldos al fin
del año los resultados del año
... (en U.S. dólares) ...

Año 2011

Pasivos por impuestos diferidos en relación a:

| | | | |
|---|------------------|----------------|------------------|
| Ajuste al valor neto de realización de inventarios | 33,569 | (1,459) | 32,110 |
| Propiedades, planta y equipo | (1,294,924) | 122,896 | (1,172,028) |
| Depreciación de activos bajo arrendamiento financiero | (28,289) | 2,869 | (25,420) |
| Provisión de jubilación patronal | 201,868 | 8,659 | 210,527 |
| Provisión de bonificación por desahucio | <u>113,718</u> | <u>(4,944)</u> | <u>108,774</u> |
| Total | <u>(974,058)</u> | <u>128,021</u> | <u>(846,037)</u> |

11.5 Impuesto a la renta reconocido en los resultados - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta es como sigue:

| | <u>2012</u> (en miles de U.S. dólares) | <u>2011</u> |
|---|---|------------------|
| Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta | <u>6,708,496</u> | <u>6,985,409</u> |
| Gasto de impuesto a la renta | 1,392,954 | 1,526,498 |
| Impuesto a la renta - gastos no deducibles | 45,971 | 12,022 |
| Impuesto a la renta - otras deducciones | <u>(86,585)</u> | <u>(83,366)</u> |
| Impuesto a la renta cargado a resultados | <u>1,352,340</u> | <u>1,455,154</u> |
| Tasa de efectiva de impuestos | <u>20%</u> | <u>21%</u> |

11.6 Aspectos Tributarios

Código Orgánico de la Producción - Con fecha diciembre 29 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, para la medición del activo (pasivo) por impuestos diferidos, la Compañía utilizó una tasa de impuesto a la renta promedio del 23%.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.



Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado- Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios que la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se estable como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado establecido por el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

Depreciación de Revaluación Decreto Ejecutivo No. 1180 - Con fecha 30 de mayo del 2012, el Servicio de Rentas Internas promulgó el Decreto Ejecutivo No. 1180 en el que se reforma el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, eliminando el literal mediante el cual, la autoridad tributaria y los contribuyentes consideraban sin efectos tributarios la revaluación de activos fijos.

Sin embargo, la Compañía decidió continuar tomando como gasto no deducible de la base imponible sujeta al impuesto a la renta, el valor de la depreciación de la revaluación de activos fijos efectuada a la fecha de transición de las NIIF, consecuentemente, la Compañía mantendrá el pasivo por impuestos diferidos por este concepto.

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La Compañía no dispone del estudio de precios de transferencia de las transacciones efectuadas con partes relacionadas locales y/o del exterior correspondiente al año 2012, requerido por disposiciones legales vigentes, en razón de que el plazo para su presentación ante las autoridades tributarias, vence en el mes de junio del año 2013. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia. A la fecha de emisión de los estados financieros, dicho estudio se encuentra en proceso de ejecución y la Administración de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubieren, carecen de importancia relativa. Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía efectuó el estudio de precios de transferencia en el cual se estableció que las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

13. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|------------------------------|----------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| Participación a trabajadores | 1,184,864 | 1,232,719 |
| Beneficios sociales | <u>667,606</u> | <u>614,268</u> |
| Total | <u>1,852,470</u> | <u>1,846,987</u> |

- 13.1 Participación a Trabajadores** - De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|----------------------------|--------------------|--------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Saldos al comienzo del año | 1,232,719 | 1,074,081 |
| Provisión del año | 1,184,864 | 1,232,719 |
| Pagos efectuados | <u>(1,232,719)</u> | <u>(1,074,081)</u> |
| Saldos al fin del año | <u>1,184,864</u> | <u>1,232,719</u> |

14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---------------------|---|------------------|
| | ... Diciembre 31,... (en U.S. dólares) | |
| Jubilación patronal | 4,719,684 | 4,429,861 |
| Desahucio | <u>1,193,640</u> | <u>1,125,964</u> |
| Total | <u>5,913,324</u> | <u>5,555,825</u> |

- 14.1 Jubilación patronal** - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|-------------------|------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Saldos al comienzo del año | 4,429,861 | 3,888,319 |
| Costo de los servicios del período corriente | 533,062 | 519,536 |
| Costo por intereses | 182,380 | 171,212 |
| Beneficios pagados y reversión de reservas | <u>(425,619)</u> | <u>(149,206)</u> |
| Saldos al fin del año | <u>4,719,684</u> | <u>4,429,861</u> |

- 14.2 Bonificación por desahucio** - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|-------------------|------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Saldos al comienzo del año | 1,125,964 | 955,365 |
| Costo de los servicios del período corriente | 157,776 | 166,581 |
| Costo por intereses | 46,161 | 43,573 |
| Beneficios pagados y reversión de reservas | <u>(136,261)</u> | <u>(39,555)</u> |
| Saldos al fin del año | <u>1,193,640</u> | <u>1,125,964</u> |

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remante de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

| | ... Diciembre 31,... | |
|--|----------------------|-------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | % | % |
| Tasa(s) de descuento | 4% | 4% |
| Tasa(s) esperada del incremento salarial | 4.5% | 4.5% |

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos son los siguientes:

| | ... Diciembre 31,... | |
|--|----------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | (en U.S. dólares) | |
| Costo actual del servicio | 690,838 | 686,117 |
| Intereses sobre la obligación | 228,541 | 214,785 |
| Beneficios pagados y reversión de reservas | <u>(561,880)</u> | <u>(188,761)</u> |
| Total | <u>357,499</u> | <u>712,141</u> |

Durante los años 2012 y 2011, del importe del costo del servicio por US\$691 mil y US\$686 mil, respectivamente, han sido incluidos en el estado de resultados como costo de ventas y el importe restante en los costos de administración.

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

15.1 Gestión de riesgos financieros - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Vicepresidencia Administrativa Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Presidencia Ejecutiva medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

15.1.1 Riesgo en las tasas de interés - La Compañía se encuentra expuesta a un riesgo bajo en la tasa de interés debido a que la Compañía no mantiene préstamos. Desde hace algunos años la Compañía decidió reducir su exposición a pasivos financieros, ajustando sus niveles necesarios de capital de trabajo y financiando el crecimiento a través de su flujo propio.

15.1.2 Riesgo de crédito - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política crediticia donde el 35% de su cartera local está cubierta con garantías reales, correspondiendo el 65% restante de su cartera a grupos económicos locales de reconocida solvencia financiera. En los créditos por ventas de exportación un alto porcentaje es con compañías filiales y relacionadas establecidas en Colombia, Perú y Argentina. Desde el año 2012 la filial de la Compañía en Colombia tomo pólizas de seguros de crédito con compañías aseguradoras locales en ese país que cubre el riesgo crediticio.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas por un número importante de clientes distribuidos en todo el país. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar, y en algunos casos la condición financiera de cada cliente.

15.1.3 Riesgo de liquidez - La Vicepresidencia Administrativa Financiera es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez. La Vicepresidencia presenta al final de cada año un presupuesto de gastos e ingresos y presupuesto financiero que contempla las utilizaciones de fondos en gastos corrientes y de inversión y los orígenes de dichos fondos que pueden ser generados en el propio flujo de la Compañía o en créditos con instituciones financieras. Luego, durante el año esta planeación financiera se transforma en decisiones operativas tendientes asegurar el necesario flujo financiero para las operaciones de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando

continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

- 15.1.4 Riesgo de capital** - La Compañía tiene una política de reinversión constante de sus utilidades anuales a fin de asegurar un nivel adecuado de capital. Dicha reinversión se calcula en relación al monto de las maquinarias nuevas que se deben incorporar a la producción para mejorar o incrementar la capacidad instalada. El monto de esta reinversión es aproximadamente equivalente al 30% de las utilidades netas anuales.

Los principales indicadores financieros de la Compañía se detallan a continuación:

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Capital de trabajo | US\$ 24,861 mil |
| Índice de liquidez | 4.55 veces |
| Pasivos totales / patrimonio | 0.4 veces |
| Deuda financiera / activos totales | 0% |

La administración considera que los indicadores financieros antes indicados están dentro de los parámetros adecuados para una organización del tamaño y nivel de desarrollo que la Compañía.

- 15.2 Categorías de instrumentos financieros** - El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

| | ... Diciembre 31,... | |
|--|----------------------|-------------------|
| | 2012 | 2011 |
| | (en U.S. dólares) | |
| <i>Activos financieros:</i> | | |
| Costo amortizado: | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4) | 492,577 | 2,560,457 |
| Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (Nota 5) | 9,800,416 | 10,769,439 |
| Otros activos financieros | <u>36,524</u> | <u>49,206</u> |
| Total | <u>10,329,517</u> | <u>13,379,102</u> |
| <i>Pasivos financieros:</i> | | |
| Costo amortizado: | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 10) | 3,776,005 | 3,542,002 |
| Préstamos y sobregiros | <u>18,484</u> | <u>890,448</u> |
| Total | <u>3,794,489</u> | <u>4,432,450</u> |

- 15.3 Presunciones significativas utilizadas al determinar el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros**

Inversiones financieras - Al 31 de diciembre del 2011, los valores razonables de las inversiones en certificados de depósito en bancos locales, son tomadas a su valor nominal más los intereses devengados a la fecha de cierre, dado que estas no son significativas y el plazo de contratación no sobrepasa el término de 3 meses.

Préstamos bancarios - El valor razonable de los préstamos se consideró que su valor nominal ya que la Compañía no mantiene préstamos a largo plazo y los montos de los mismos tampoco son significativos en relación a su nivel de activos.

16. PATRIMONIO

16.1 Capital Social - El capital social autorizado consiste de 26,880,000 acciones de US\$1 valor nominal unitario (25,380,000 acciones de US\$1 valor nominal unitario al 31 de diciembre de 2011), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

16.2 Acciones ordinarias

| | Número de <u>acciones</u> | Capital en <u>acciones</u> (en U.S. dólares) |
|----------------------------------|------------------------------|--|
| Saldo al 31 de diciembre de 2010 | 23,880,000 | 23,880,000 |
| Aumentos de capital | <u>1,500,000</u> | <u>1,500,000</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2011 | 25,380,000 | 25,380,000 |
| Aumentos de capital | <u>1,500,000</u> | <u>1,500,000</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2012 | <u>26,880,000</u> | <u>26,880,000</u> |

16.3 Reservas

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva Facultativa - Constituyen transferencias de utilidades retenidas.

16.4 Utilidades retenidas - Un resumen de las utilidades retenidas es como sigue:

| | Saldos a | |
|--|------------------------------|------------------------------|
| | Diciembre 31, <u>2012</u> | Diciembre 31, <u>2011</u> |
| | ... (en U.S. dólares) ... | |
| Utilidades retenidas - distribuibles | 2,861,122 | 2,540,582 |
| Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF | 3,063,879 | 3,063,879 |
| Reserva según PCGA anteriores: | | |
| Reserva de capital | <u>58,564</u> | <u>58,564</u> |
| Total | <u>5,983,565</u> | <u>5,663,025</u> |

Los saldos de las siguientes cuentas surgen de la aplicación por primera vez de las NIIF y de los saldos según PCGA anteriores, los cuales según Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías el 14 de octubre del 2011, podrán ser utilizados de la siguiente forma:

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF - Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

Reservas según PCGA anteriores - El saldo acreedor de la reserva de capital, según PCGA anteriores, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

16.5 Dividendos - El 10 de abril de 2012, se canceló un dividendo total de US\$3 millones en efectivo a los tenedores de acciones. El 8 de abril de 2011, se pagó un dividendo total de US\$2.5 millones.

Con respecto al año en curso, los directores proponen que el 10 de abril de 2013 se cancelen los dividendos a los accionistas. Este dividendo está sujeto a la aprobación de los accionistas en la Junta General de Accionistas y no se ha incluido como un pasivo en los estados financieros que se acompañan. El Directorio propone que el dividendo sea cancelado a todos los accionistas en base a su participación que consta en el Libro de Acciones y Accionistas. El dividendo propuesto a ser cancelado es US\$3 millones.

A partir del año 2010, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran sujetos a retención para efectos del impuesto a la renta.

17. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía es como sigue:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Ingresos provenientes de la venta de bienes | 56,359,171 | 53,665,211 |
| Ingresos provenientes de la prestación de servicios | <u>373</u> | <u>518</u> |
| Total | <u>56,359,544</u> | <u>53,665,729</u> |

18. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros es como sigue:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Costo de ventas | 38,206,426 | 35,791,701 |
| Gastos de ventas | 6,965,889 | 6,608,747 |
| Gastos de administración | 3,124,172 | 2,933,147 |
| Otros (ingresos) gastos | <u>(52,935)</u> | <u>122,572</u> |
| Total | <u>48,243,552</u> | <u>45,456,167</u> |

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Consumos de materias primas y consumibles | 25,825,277 | 24,490,822 |
| Cambios en inventarios de productos terminados y producción en proceso | (1,042,385) | (1,300,410) |
| Gastos por beneficios a los empleados | 12,455,648 | 11,714,530 |
| Gastos de mantenimiento | 1,602,479 | 1,858,246 |
| Gastos por depreciación y amortización | 1,379,951 | 1,404,030 |
| Honorarios y servicios | 1,451,246 | 1,174,736 |
| Costos de publicidad | 925,966 | 842,738 |
| Jubilación patronal y desahucio (1) | 695,399 | 781,570 |
| Energía eléctrica, teléfono y otros | 783,147 | 797,194 |
| Combustibles | 513,089 | 531,984 |
| Refrigerios al personal | 442,621 | 388,033 |
| Arriendo de inmuebles | 396,494 | 369,712 |
| Servicios médicos | 383,080 | 336,868 |
| Gastos de viaje | 236,883 | 231,850 |
| Transporte al personal | 169,030 | 173,031 |
| Seguros | 142,959 | 139,188 |
| Comisiones por tarjetas de crédito | 148,216 | 132,863 |
| Impuestos | 157,858 | 104,085 |
| Otros | <u>1,576,594</u> | <u>1,285,096</u> |
| Total | <u>48,243,552</u> | <u>45,456,167</u> |

(1) Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, incluyen pagos adicionales a la provisión registrada a esas fechas, realizados a empleados al momento de su salida.



Gastos por Beneficios a los Empleados - Un detalle de gastos por beneficios a empleados es como sigue:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Sueldos y salarios | 5,386,556 | 5,017,644 |
| Beneficios sociales | 1,141,494 | 1,682,003 |
| Aportes al IESS | 1,836,767 | 1,084,812 |
| Otros beneficios | <u>4,090,831</u> | <u>3,930,071</u> |
| Total | <u>12,455,648</u> | <u>11,714,530</u> |

Gasto Depreciación y Amortización - Un detalle de gastos depreciación y amortización es como sigue:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|---|-------------------|------------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Depreciación de propiedades, planta y equipo | 1,220,873 | 1,142,406 |
| Amortización de mejoras de locales arrendados | <u>159,078</u> | <u>261,624</u> |
| Total | <u>1,379,951</u> | <u>1,404,030</u> |

19. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

19.1 La Compañía como arrendatario

19.1.1 Acuerdos de arrendamiento - Los arrendamientos operativos se relacionan con arrendamientos de locales comerciales cuyo período de arrendamiento oscila entre 3 y 5 años, bajo condiciones normales de mercado. La Compañía no tiene la opción de comprar los locales comerciales arrendados a la fecha de expiración de los períodos de arrendamiento.

19.1.2 Pagos reconocidos como gastos

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--|-------------------|----------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Pagos mínimos de arrendamiento y total | <u>396,462</u> | <u>369,712</u> |

20. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

20.1 Transacciones Comerciales - Durante los años 2012 y 2011, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

| | Venta de bienes | | Compra de bienes | |
|--------------------------------|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | ... (en U.S. dólares) ... | | | |
| FV Colombia | <u>2,851,949</u> | <u>3,079,539</u> | <u>122,186</u> | |
| F.V. - Area Andina Perú S.A.C. | <u>1,408,914</u> | <u>1,538,981</u> | <u>151,845</u> | |
| F.V. S.A. | <u>327,674</u> | <u>722,196</u> | <u>1,949,493</u> | <u>2,615,628</u> |
| F.V. Chile | <u>13,154</u> | | | |
| F.V. América Corporation | | | <u>128</u> | |
| Ferrum | | | <u>85,983</u> | <u>71,860</u> |
| PG La Toma | | | <u>46,853</u> | <u>42,556</u> |
| Piedra Grande | | | | <u>334,339</u> |

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del período sobre el que se informa:

| | ... Diciembre 31,... | | ... Diciembre 31,... | |
|--------------------------------|--|------------------|--|----------------|
| | <u>2012</u> | <u>2011</u> | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
| | ... (en U.S. dólares) ... | | | |
| | Saldos adeudados por partes relacionadas | | Saldos adeudados a partes relacionadas | |
| Franz Viegner S.A.(Colombia) | <u>1,819,173</u> | <u>2,318,764</u> | | |
| F.V. - Área Andina Perú S.A.C. | <u>453,745</u> | <u>916,001</u> | | |
| F.V. - Chile | <u>13,154</u> | | | |
| F.V. S.A. (Argentina) | <u>-</u> | <u>182,262</u> | <u>177,13</u> | <u>752,450</u> |

Las ventas de bienes a partes relacionadas se realizan con un margen bruto adecuado de acuerdo a las funciones de cada una de la Compañías en los países donde operan y los costos de producción de los bienes desde Ecuador. Las compras se realizaron a precios de mercado.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a cuentas de dudoso cobro, relacionados con los saldos adeudados por partes relacionadas, dado que la Compañía mantiene control de las subsidiarias en Colombia y Perú.

20.2 Compensación del personal clave de la gerencia - La compensación de los ejecutivos y otros miembros clave de la gerencia durante el año fue la siguiente:

| | <u>2012</u> | <u>2011</u> |
|--------------------------|-------------------|----------------|
| | (en U.S. dólares) | |
| Beneficios a corto plazo | <u>1,147,755</u> | <u>890,184</u> |

La compensación de los directores y ejecutivos clave es determinada con base en el rendimiento de los individuos y las tendencias del mercado.

21. PASIVOS CONTINGENTES

Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía no ha provisionado los efectos acumulados de una contingencia que mantiene desde años anteriores por las diferencias de criterio en el cálculo de los aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) por US\$2.8 millones.

Servicio de Rentas Internas - Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía mantiene los siguientes contingentes con Servicio de Rentas Internas - SRI:

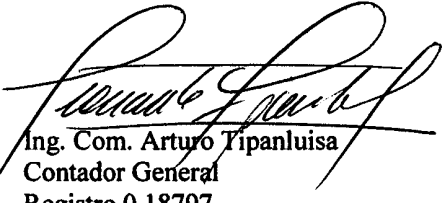
- Juicio de impugnación al Servicio de Rentas Internas - SRI, respecto al acta de determinación No. 1720110100056 del 12 de mayo del 2011, por concepto de pago de impuesto a la renta del año 2007. La cuantía del juicio del referido juicio es de US\$960,839, correspondientes a las diferencias de impuesto a la renta por las glosas impugnadas del año 2007 y los respectivos recargos. La administración considera, con base en la asesoría legal, que el resultado de la acción podría ser favorable en parte, aunque considera que de llegar a cancelarse algún valor, este no puede ser cuantificado a la fecha.
- Reclamo administrativo al Servicio de Rentas Internas - SRI, respecto al acta de determinación No. 1720130100023 del 1 de febrero del 2013, por concepto de impuesto a la renta del ejercicio 2008. La cuantía del reclamo es de US\$536,229 correspondientes a las diferencias de impuesto a la renta por las glosas impugnadas del año 2008 y los respectivos recargos. La administración considera, con base en la asesoría legal, que el resultado de la acción podría ser favorable.

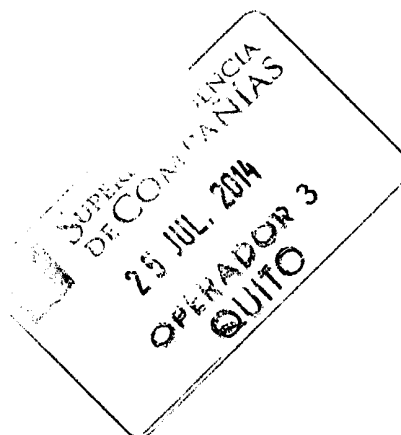
22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 14, del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

23. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía (Directorio) en marzo 14 del 2013 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

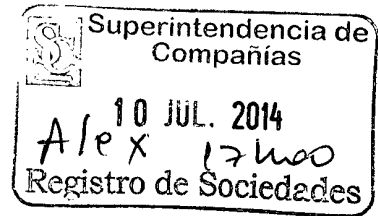

Ing. Com. Arturo Tipanluisa
Contador General
Registro 0.18797
F.V. - Área Andina S.A.



Quito, 9 julio de 2014

Quito


Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad



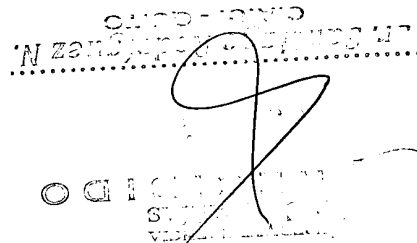
De mis consideraciones:

Adjunto a la presente Copias de los informes de Auditoria Externa y Notas a los Estados Financieros por los ejercicios económicos 2012 y 2013, de la compañía F.V. – AREA ANDINA S.A., RUC 1790208087001, expediente No. 1882, los mismos que fueron borrados de las bases de datos por un problema de nitidez.

Atentamente,


Gustavo Alejandro Inurritegui
~~PRESIDENTE EJECUTIVO~~
REPRESENTANTE LEGAL
CC 1716700446

ok b



Notas 12-
Notas 13-
Auditoria

FV - Area Andina S.A.

Complejo industrial: Km 25 Autopista Los Chillos, vía Amaguaña, Sangolquí - Ecuador - PBX: (593-2) 2332233 - 2991000
P.O.Box: 17-03-4640 - E-mail: info@fvecuador.com

Oficinas Comerciales: Quito: Av. 6 de Diciembre N50-177 y Rafael Bustamante - PBX: (593-2) 2811760 - Fax: (593-2) 2411502 - P.O.Box: 17-12-854
Guayaquil: Av. Víctor Emilio Estrada No. 410 y Dátiles, Urdesa - Telfs.: (593-4) 2884649 - 2886006 - Fax: (593-4) 2884565
Bogotá: Calle 164 No. 38-83, Barrio Toberín - PBX: (57-1) 5264606 - Fax: (57-1) 6706055
Lima: Calle 2 de Mayo No. 472, Miraflores - Telf.: (51-1) 7178744

www.franzviegner.com