

INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.019, QUE EL PRESIDENTE EJECUTIVO DE "F.V. – AREA ANDINA S.A." PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 25 DE JUNIO DE 2.020

Estimados señores Accionistas:

El año 2019 tuvo uno de los peores arranques de año de la última década. En el 1er bimestre 2019, ya estábamos un 20% por debajo de facturación del promedio 2018. Las perspectivas no eran alentadoras para el resto del año. El gobierno no logró despegar con el crecimiento deseado. Las necesidades grandes de fondos, los recortes de gastos exigidos por organismos internacionales para acceder a líneas de crédito, la impotencia para poder arrancar el plan de construcción masiva (casas para todos) entre otros, ha hecho que el 2019 haya sido sólo un año más. A inicios del 2020, se muestran los siguientes números de PIB e inflación a nivel mundial; Regional y del Ecuador:

	Crecimiento PIB en %				
	2015	2016	2017	2018	Estim.19
Mundial	3,2%	3,1%	3,5%	3,7%	2,3%
Latinoamérica	-1,3%	-2,3%	1,1%	1,4%	0,7%
Pacto Andino	2,7%	1,9%	2,1%	2,9%	2,5%
Ecuador	0,3%	-2,3%	1,5%	1,4%	0,1%
Colombia	3,1%	2,2%	1,8%	2,8%	3,3%
Perú	3,3%	3,7%	2,8%	4,1%	2,8%

	Inflación anual en %				
	2015	2016	2017	2018	2019
Mundial	2,6%	3,1%	3,2%	3,3%	3,4%
Latinoamérica	5,6%	5,2%	4,8%	5,0%	5,0%
Pacto Andino	5,4%	4,0%	2,5%	2,5%	2,5%
Ecuador	3,4%	1,1%	-0,2%	0,3%	-0,1%
Colombia	6,8%	5,7%	4,1%	3,2%	3,8%
Perú	4,4%	3,2%	1,4%	2,2%	1,9%

Fruto de las necesidades de fondos del gobierno para cumplir con los compromisos asumidos (tanto de gasto como de inversión), el endeudamiento público siguió creciendo (23%) siendo el crecimiento más importante de los últimos 5 años. El Endeudamiento público, ya superó el 50% del PIB. La evolución de la deuda pública oficial es la siguiente:

	Millones de dólares americanos				
	Dic,2015	Dic,2016	Dic,2017	Dic,2018	Dic,2019
Deuda Externa	20.226	25.680	31.750	35.730	41.496
Deuda Interna (Estimada)	12.546	12.457	14.786	13.734	15.844
Total Deuda Pública	32.772	38.137	46.536	49.464	57.340
Crecimiento Vs año anteri	9%	16%	22%	6%	23%

La inflación del Ecuador en el 2.019 cerró en - 0,1%. La del 2.018 había sido de + 0,3 %. Si desglosamos la inflación 2019, tenemos 1er Semestre + 0,15% y - 0,22% para el 2do semestre.

Las Reservas Internacionales de Libre Disponibilidad (RILD), índice importante para el monitoreo de la salud de la Dolarización en el Ecuador, pasaron de u\$s 2.677 MM (Dic.18), a u\$s 3.397 MM en Dic.19, lo que implica un incremento del 26,9%. Al cierre de May.2020, las Reservas estaban en u\$s 3.402 MM.

La Balanza Comercial 2.019 volvió a ser positiva. Las exportaciones crecieron un 3,2% respecto al 2018, mientras que las importaciones cayeron en un 2,7%. La evolución de los últimos años es la siguiente:

Valores expresados en Millones de Dólares Norteamericanos									
	Exportaciones (FOB)			Importaciones (FOB)			Balanza Comercial		
	Petroleras	No Petrol.	Totales	Petroleras	No Petrol.	Totales	Petroleras	No Petrol.	Totales
2.015	6.660,3	11.670,3	18.330,6	3.903,4	16.556,9	20.460,3	2.756,9	(4.886,6)	(2.129,7)
2.016	5.459,2	11.338,5	16.797,7	2.490,1	13.060,5	15.550,6	2.969,1	(1.722,0)	1.247,1
2.017	6.919,8	12.172,5	19.092,3	3.201,1	15.832,0	19.033,1	3.718,7	(3.659,5)	59,2
2.018	8.801,8	12.826,2	21.628,0	4.342,8	17.762,8	22.105,6	4.459,0	(4.936,6)	(477,6)
2.019	8.679,6	13.649,8	22.329,4	4.159,0	17.350,3	21.509,3	4.520,6	(3.700,5)	820,1

Entrando en los resultados de F.V. – Area Andina S.A. del 2.019 en comparación con los del año anterior, tenemos:

	Millones de u\$s		
	2.018	2.019	Crecimiento
Ventas Totales	67,9	64,3	-5,3%
Ventas Div. Grifería			-8,2%
Ventas Div. Sanitarios			-1,0%
Ventas Otros Productos			-2,2%
Ventas Locales			-6,9%
Ventas Exportación			12,2%
Utilidad Final	4,4	2,5	-43,2%

En la División Grifería, la producción del 2.019 fue de 114,3 Tn / mes, un 16,9% inferior a la producción del 2.018 (137,6 Tn / mes).

En la División Sanitarios hemos seguido con las ampliaciones planeadas. La producción mensual promedio del 2019, estuvo cercana a las 71.000 Piezas / mes, un 1,4% por arriba de la producción del Ejercicio 2.018.

En la División “Otros Productos”, que comercializamos principalmente a través de nuestras Salas FV, hemos caído un 2,2% en la facturación respecto al año anterior.

Este año hemos disminuido nuestros inventarios en \$ 2,4 MM (- 10,5%) como consecuencia de haber reducido producción e importaciones:

	Disminución de Inventarios en Millones de u\$s			
	Grifería	Sanitarios	Otros Prod.	Totales
Inventarios a Dic.15	12,5	12,6	0,8	25,9
Inventarios a Dic.16	10,7	9,2	0,8	20,7
Inventarios a Dic.17	11,2	6,9	0,9	19,0
Inventarios a Dic.18	13,7	8,0	1,1	22,8
Inventarios a Dic.19	11,4	8,5	0,5	20,4
Aumento en u\$s (2019)	(2,3)	0,5	(0,6)	(2,4)
Variación %	-16,8%	6,3%	-54,5%	-10,5%

Las Salas FV han tenido un buen comportamiento en el 2.019. Su nivel de facturación llegó a los u\$s 14,5 MM, un 2,1% por arriba del 2.018. Cerramos el año con 20 tiendas.

Declaración de emergencia sanitaria en el Ecuador

- Con fecha 17.Mar se decretó la emergencia sanitaria y la cuarentena para el Ecuador. Con esto se procedió a cerrar las 2 plantas de producción.
- Desde esa fecha y por los meses de marzo + abril + mayo, hemos pagado el 100% de la nómina + Impuestos + Deuda financiera + IESS y sólo un poco de proveedores. La cobranza tanto del mercado local como del mercado de exportación, fue muy pobre.
- En el mes de mayo, salimos con televentas, despachando desde nuestra Bodega Central.
- El 20.May comenzamos a abrir las Salas en los cantones donde se pasaba a Semáforo Amarillo. A inicio de junio, todas nuestras salas se encuentran abiertas, aunque con restricción de horario.
- El 3 de junio Quito y Rumiñahui pasaron a semáforo amarillo, con lo que procedimos a la reactivación de nuestras plantas industriales con el 50% de la dotación,

Para ir finalizando, el 2020 nos encuentra nuevamente con muchas incertidumbres, más de las habituales. Pasados los primeros 5 meses del año, la facturación (promedio / mes) es del 50% de la del 2019. Mercados parcialmente cerrados aún, problemas de liquidez en toda la cadena de producción, producción al 50%, importante reducción del mercado como consecuencia de pérdidas de puestos de trabajo tanto en el sector público como en el privado, etc. Ojalá el mundo pueda encontrar rápidamente la vacuna que neutralice el Covid 19 y poder ir regresando a la normalidad en el 2021. Definitivamente, el 2020 es un año perdido.

Por último, agradezco al Consejo de Accionistas, al Directorio, a los miembros del Comité Ejecutivo, a los Gerentes, empleados y obreros por el acompañamiento, apoyo, entrega y alto nivel de profesionalismo demostrado.



Dr. Gustavo Iñurritegui
Presidente Ejecutivo