

INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.018, QUE EL PRESIDENTE EJECUTIVO DE "F.V. – AREA ANDINA S.A." PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS REUNIDA EL 21 DE MARZO DE 2.019

Estimados señores Accionistas:

El año 2018 no fue muy diferente al año anterior. El gobierno no logra despegar con el crecimiento deseado. Las necesidades grandes de fondos, los recortes de gastos exigidos por organismos internacionales para acceder a líneas de crédito, la impotencia para poder arrancar el plan de construcción masiva (casas para todos) entre otros, ha hecho que el 2018 haya sido sólo un año más. A inicios del 2019, se muestran los siguientes números de PIB e inflación a nivel mundial; Regional y del Ecuador:

	Crecimiento PIB en %						Inflación anual en %				
	2014	2015	2016	2017	Proy. 2018		2014	2015	2016	2017	Proy. 2018
Mundial	3,3%	3,2%	3,1%	3,5%	3,7%	Mundial	3,0%	2,6%	3,1%	3,0%	2,9%
Latinoamérica	1,2%	-1,3%	-2,3%	1,1%	1,5%	Latinoamérica	9,0%	5,6%	5,2%	4,8%	5,0%
Pacto Andino	3,7%	2,7%	1,9%	2,1%	2,9%	Pacto Andino	3,1%	5,4%	4,0%	2,5%	2,5%
Ecuador	3,8%	0,3%	-2,3%	1,5%	1,4%	Ecuador	3,7%	3,4%	1,1%	-0,2%	0,5%
Colombia	4,6%	3,1%	2,2%	1,8%	2,8%	Colombia	3,7%	6,8%	5,7%	4,1%	3,2%
Perú	2,4%	3,3%	3,7%	2,8%	4,1%	Perú	3,2%	4,4%	3,2%	1,4%	2,5%

Fruto de las necesidades de fondos del gobierno para cumplir con los compromisos asumidos (tanto de gasto como de inversión), el endeudamiento público siguió creciendo (6%) aunque a niveles más bajos que los últimos años. El Endeudamiento público, ya está cerca del 50% del PIB. La evolución de la deuda pública oficial es la siguiente:

	Millones de dólares americanos				
	Dic,2014	Dic,2015	Dic,2016	Dic,2017	Dic,2018
Deuda Externa	17.583	20.225	25.680	31.577	35.542
Deuda Interna	12.558	12.546	12.457	14.786	13.734
Total Deuda Pública	30.141	32.771	38.137	46.363	49.276
Crecimiento Vs año anterior ==>		9%	16%	22%	6%

La inflación del Ecuador en el 2.018 cerró en + 0,27%, superior a la del 2.017 que había sido de - 0,20 %. Si desglosamos la inflación 2018, tenemos 1er Semestre - 0,19% y + 0,46% para el 2do semestre.

Las Reservas Internacionales de Libre Disponibilidad (RILD), índice importante para el monitoreo de la salud de la Dolarización en el Ecuador, pasaron de u\$s 2.451 MM (Dic.17), a u\$s 2.677 en Dic.18, lo que implica un incremento del 9,2%. Sin embargo, al cierre de Feb.2019, las Reservas estaban en u\$s 3.282 MM.

La Balanza Comercial 2.018 fue negativa, luego de 2 años de valores positivos. Las exportaciones crecieron un 13,0% respecto al 2017, mientras que las importaciones crecieron en un 16,2%. La evolución de los últimos años es la siguiente:

Valores expresados en Millones de Dólares Norteamericanos									
	Exportaciones (FOB)			Importaciones (FOB)			Balanza Comercial		
	Petroleras	No Petrol.	Totales	Petroleras	No Petrol.	Totales	Petroleras	No Petrol.	Totales
2.014	13.275,9	12.448,6	25.724,5	6.358,8	20.088,8	26.447,6	6.917,1	(7.640,2)	(723,1)
2.015	6.660,3	11.670,3	18.330,6	3.903,4	16.556,9	20.460,3	2.756,9	(4.886,6)	(2.129,7)
2.016	5.459,2	11.338,5	16.797,7	2.490,1	13.060,5	15.550,6	2.969,1	(1.722,0)	1.247,1
2.017	6.913,6	12.208,9	19.122,5	3.199,7	15.833,6	19.033,3	3.713,9	(3.624,7)	89,2
2.018	8.801,7	12.804,4	21.606,1	4.357,7	17.762,9	22.120,6	4.444,0	(4.958,5)	(514,5)
	27%	5%	13%	36%	12%	16%	20%	37%	

La importación de Grifería es un tema que nos tiene algo inquietos. En el 2015 y 2016 se importaron 70 Tn/mes de Grifería. En el 2017, 84 Tn / mes y en el 2018, 126 Tn / mes (un incremento del 50%). La mayoría de esta grifería importada, NO CUMPLE con las normas técnicas exigidas para su importación y comercialización.

Entrando en los resultados de F.V. – Área Andina S.A. del 2.018 en comparación con los del año anterior, tenemos:

	Millones de u\$s		Crecimiento
	2.017	2.018	
Ventas Totales	64,1	67,9	5,9%
Ventas Div. Grifería			5,5%
Ventas Div. Sanitarios			5,1%
Ventas Otros Productos			27,1%
Ventas Locales			6,9%
Ventas Exportación			-3,5%
Utilidad Final	3,7	4,4	18,9%

En la División Grifería, la producción del 2.018 fue de 137,6 Tn / mes, un 12,7% superior a la producción del 2.017 (122,1 Tn / mes).

En la División Sanitarios hemos seguido con las ampliaciones planeadas. La producción mensual promedio del 2018, estuvo cercana a las 70.000 Piezas / mes, un 11,7% por arriba de la producción del Ejercicio 2.017.

En la División “Otros Productos”, que comercializamos principalmente a través de nuestras Salas FV, hemos crecido un 27,1% en la facturación respecto al año anterior.

Este año, a diferencia de los últimos años, hemos aumentado nuestros inventarios en \$ 3,8 MM (+ 20%) como consecuencia de haber producido más de lo vendido en el 2018:

	Disminución de Inventarios en Millones de u\$s			
	Grifería	Sanitarios	Otros Prod.	Totales
Inventarios a Dic.15	12,5	12,6	0,8	25,9
Inventarios a Dic.16	10,7	9,2	0,8	20,7
Inventarios a Dic.17	11,2	6,9	0,9	19,0
Inventarios a Dic.18	13,7	8,0	1,1	22,8
Aumento en u\$s (2018)	2,5	1,1	0,2	3,8
Aumento en %	22,3%	15,9%	22,2%	20,0%

Las Salas FV han tenido un buen comportamiento en el 2.018. Su nivel de facturación llegó a los u\$s 14,2 MM, un 11,7% por arriba del 2.017. Cerramos el año con 18 tiendas.

Durante el 2.018 se continuó con el cierre de operaciones en Colombia y Perú bajo la estrategia anterior. Este año se envió a pérdida u\$s 0,8 MM en el PyG de FVAA por estas inversiones. A pesar de esto, el resultado final de la compañía, fue el mejor de los últimos 6 ejercicios.

Para ir finalizando, el inicio del 2.019 nos encuentra nuevamente con muchas incertidumbres. El mercado se encuentra muy ilíquido y eso hace que nuestros clientes busquen capital de trabajo bajando sus inventarios. La facturación de estos primeros 2 meses del año, ha sido mucho más dura de lo esperado. En el sector de la construcción, no se esperan grandes cambios. Seguiremos pendientes de las decisiones que tomen las autoridades del gobierno respecto a medidas económicas tendientes a reactivar la economía y fortalecer la dolarización, ya que seguramente, influenciarán en la estrategia de la compañía.

Por último, agradezco al Consejo de Accionistas, al Directorio, a los miembros del Comité Ejecutivo, a los Gerentes, empleados y obreros por el acompañamiento, apoyo, entrega y alto nivel de profesionalismo demostrado.



Dr. Gustavo Iñurritegui
Presidente Ejecutivo