



RAZÓN SOCIAL: F.V. AREA ANDINA S.A.
 DIRECCIÓN: VIA SANGOLQUI - AMAGUANA KM 25 KM 25 Y
 EXPEDIENTE: 1882
 RUC: 1790208087001
 AÑO: 2011
 FORMULARIO: SC.NIIF.1882.2011.1
 NÚMERO DE INGRESO: 49212

21 MAYO 2012

OPERADOR 08
QUITO

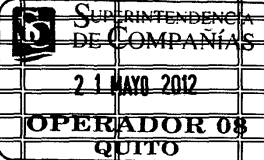
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)

21/03/2012

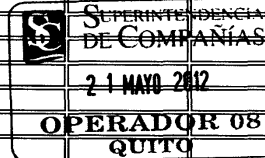
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN		
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN	
			DEBE US\$	HABER US\$		DEBE US\$	HABER US\$
ACTIVO	1	34.642.827,34	11.399.886,77	5.797.737,17	40.244.976,94	40.185.918,43	375.378,52
ACTIVO CORRIENTE	101	23.410.301,27		145.944,06	23.264.357,21	28.993.311,24	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	2.917.067,25			2.917.067,25	393.304,64	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	7.610.175,94			7.610.175,94	10.570.528,63	
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201						
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202						
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203						
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO	1010204						
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	4.292.463,28			4.292.463,28	5.523.218,15	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	3.091.025,94			3.091.025,94	4.958.377,16	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207	3.297,50			3.297,50		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	618.953,34			618.953,34	539.021,79	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-395.564,10			-395.564,10	-450.088,47	
INVENTARIOS	10103	12.197.849,81		145.944,06	12.051.905,75	17.485.127,96	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301	2.983.441,03		55.005,89	2.928.435,14	3.883.347,91	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302	3.765.671,86		46.779,75	3.718.892,11	4.992.585,63	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303						
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304						
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	3.025.260,41		6.241,17	3.019.019,24	2.797.852,47	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERÍA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	446.521,74		37.917,25	408.604,49	2.030.574,42	
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307	1.976.954,77			1.976.954,77	3.780.767,53	
OBRAS EN CONSTRUCCIÓN	1010308						
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309						
OTROS INVENTARIOS	1010310						
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311						
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312						
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	40.053,67			40.053,67	46.898,20	

SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	40.053,67			40.053,67	46.898,20			46.898,20
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	566.516,11			566.516,11	484.681,15			484.681,15
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501	15.195,70			15.195,70				
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	362.682,11			362.682,11	422.323,71			422.323,71
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503	188.638,30			188.638,30	62.357,44			62.357,44
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107	78.638,49			78.638,49	12.770,66			12.770,66
ACTIVO NO CORRIENTE	102	11.232.526,07	11.399.886,77	5.651.793,11	16.980.619,73	11.192.607,19	375.378,52	218.319,60	17.097.759,77
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	8.115.102,46	10.980.585,00	5.138.416,67	13.957.270,79	8.662.627,24	58.056,83	147.126,19	14.415.726,21
TERRENOS	1020101	2.460.527,39			2.460.527,39	2.460.527,39			2.460.527,39
EDIFICIOS	1020102	4.675.678,52	8.795.902,75		13.471.581,27	4.808.844,32			13.604.747,07
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	277.299,00			277.299,00	123.600,56			123.600,56
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	486.065,40			486.065,40	497.019,55			497.019,55
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	10.245.096,94	148.972,28		10.394.069,22	11.385.980,07			11.534.952,35
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	1.582.546,88			1.582.546,88	1.867.612,86			1.867.612,86
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	518.728,78			518.728,78	513.142,12			513.142,12
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	2.088.226,67			2.088.226,67	2.108.288,16			2.108.288,16
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	14.219.067,12	2.035.709,97	5.138.416,67	-17.321.773,82	15.102.387,79	58.056,83	147.126,19	-18.294.163,85
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202								
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								



OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	2.617.121,55			2.617.121,55	2.903.488,22			2.903.488,22
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	148.399,57			148.399,57	109.541,93			109.541,93
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	1.012.571,78			1.012.571,78	1.368.435,60			1.368.435,60
CON EL IESS	2010703	161.527,32			161.527,32	184.943,31			184.943,31
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	478.040,86			478.040,86	166.486,47			166.486,47
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	816.582,02			816.582,02	1.074.080,91			1.074.080,91
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	68.912,51			68.912,51	20.953,99			20.953,99
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	145.505,09			145.505,09	267.361,73			267.361,73
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	2.838.475,38		2.991.805,08	5.830.280,46	3.471.567,81	296.476,29		6.166.896,00
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	2.838.475,38		1.531.263,00	4.369.738,38	3.471.567,81	159.147,00		4.843.683,81
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	2.534.225,30		974.474,00	3.508.699,30	3.010.630,28	96.785,00		3.888.319,28
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	304.250,08		556.789,00	861.039,08	460.937,53	62.362,00		955.364,53
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209								
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902								
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210			1.460.542,08	1.460.542,08		137.329,29		1.323.212,79
PATRIMONIO NETO	3	25.982.748,01	3.290.388,03	5.900.732,55	28.593.092,53	28.428.764,81	160.262,77	613.797,98	31.492.644,54
CAPITAL	301	23.100.000,00			23.100.000,00	23.880.000,00			23.880.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	23.100.000,00			23.100.000,00	23.880.000,00			23.880.000,00



(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	2.510.811,78	58.564,22		2.452.247,56	2.510.811,78			2.452.247,56
RESERVA LEGAL	30401	1.954.931,14			1.954.931,14	1.954.931,14			1.954.931,14
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402	497.316,42			497.316,42	497.316,42			497.316,42
RESERVA DE CAPITAL	30403	58.564,22	58.564,22			58.564,22			
OTRAS RESERVAS	30404								
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502								
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	-2.759.174,79	3.231.823,81	5.900.732,95	-90.266,05	-2.708.063,77			-39.155,03
GANACIAS ACUMULADAS	30601	1.182.391,73		58.564,22	1.240.955,95				58.564,22
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-3.941.566,52			-3.941.566,52	-2.708.063,77			-2.708.063,77
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603		3.231.823,81	5.842.168,33	2.610.344,52				2.610.344,52
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	3.131.111,02			3.131.111,02	4.746.016,80	160.262,77	613.797,98	5.199.552,01
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	3.131.111,02			3.131.111,02	4.746.016,80	160.262,77	613.797,98	5.199.552,01
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
NOMBRE: JIMMY RITEGUI GUSTAVO ALEJANDRO
CI/RUC: 1716700446

FIRMA DEL CONTADOR
NOMBRE: NASIMBA CHALCO GLADYS PATRICIA
CI/RUC: 1708475551001

