

 <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>	RAZÓN SOCIAL	F.V-AREA ANDINA S.A.
	DIRECCIÓN	VIA SANGOLQUI - AMAGUANA KM 25 KM 25 Y
	EXPEDIENTE	1882
	RUC	1790208087001
	AÑO	2010
	FORMULARIO	SC.NEC.1882.2010.1
	NÚMERO DE INGRESO	36249
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		

### ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

#### OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	11	
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	12	
INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	13	
EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	14	
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	15	

#### BALANCE GENERAL (NEC I)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
CAJA - BANCOS	311	393.304,64
INVERSIONES CORRIENTES	312	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	313	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	314	4.958.377,16
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	315	5.099.811,08
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	316	423.407,07
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	317	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	318	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	319	537.615,98
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	320	1.405,81
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	321	-450.088,47
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)	323	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)	324	484.681,15
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	325	3.883.347,91
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	326	4.992.585,63
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	327	

#### ESTADO DE RESULTADOS (NEC I)

CUENTA	CÓDIGO	VALOR US\$
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	40.556.160,72
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602	
EXPORTACIONES NETAS	603	8.324.962,14
OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605	95.820,93
OTRAS RENTAS GRAVADAS	606	285.511,73
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	607	
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	608	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS	609	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES	610	
RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR	611	
OTRAS RENTAS EXENTAS	612	113.095,43
VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)	691	35.805,35
INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)	692	
TOTAL INGRESOS	699	49.375.550,95
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	701	446.521,74
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	702	752.322,92
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA	703	2.189.794,14



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

**OPERADOR 18  
QUITO**

INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	328	4.828.426,89	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	704	
MERCADERIAS EN TRANSITO	329	3.780.767,53	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑIA	705	-2.030.574,42
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	330		INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	706	2.983.441,03
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	331	46.898,20	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	707	5.367.907,35
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	332	12.770,66	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	708	15.577.747,21
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	339	28.993.311,24	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	709	-3.883.347,91
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	341	4.808.844,32	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	710	3.765.671,86
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	342		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	711	-4.992.585,63
MUEBLES Y ENSERES	343	497.019,55	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	712	3.025.260,41
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	344	11.385.980,07	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	713	-2.797.852,47
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	345	1.867.612,86	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	715	4.734.782,92
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL	346	513.142,12	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	716	3.345.892,95
OTROS ACTIVOS FIJOS	347	2.108.288,16	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	717	578.276,75
(-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	348	15.102.387,79	BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS	718	349.459,32
TERRENOS	349	2.460.527,39	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	719	946.033,16
OBRAS EN PROCESO	350	123.600,56	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	720	649.302,54
TOTAL ACTIVO FIJOS	369	8.662.627,24	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	721	182.888,56
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	371		HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	722	720.100,56
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	373		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	723	
GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES	375		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	724	30.000,00
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377	383.154,64	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	725	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	378		ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	726	357.078,35
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	379	383.154,64	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	727	1.271.028,34
INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES	381	2.012.718,80	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	728	135.579,24
INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS	382		COMBUSTIBLES	729	465.203,67
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	383		COMBUSTIBLES	730	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	384		PROMOCION Y PUBLICIDAD	731	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	385	130.705,87	PROMOCION Y PUBLICIDAD	732	375.525,48
CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	386		SUMINISTROS Y MATERIALES	733	54.241,55
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	387		SUMINISTROS Y MATERIALES	734	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	388		TRANSPORTE	735	137.029,01
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO	389	3.400,64	TRANSPORTE	736	613.902,11
			PROCESOS PARA JUBILACION	737	445.377,36



NORELACIONADOS LOCALES			PATRONAL		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	390		PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	738	169.598,13
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	391		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	739	166.026,25
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	392		PROVISIONES PARA DESAHUCIO	740	81.235,48
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	397	2.146.825,31	PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	742	54.524,37
TOTAL DEL ACTIVO	399	40.185.918,43	PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	743	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	411		PROVISIONES OTRAS PROVISIONES	744	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR	412	1.384.130,25	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	745	2.239,23
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES	413	1.287.420,85	ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	746	3.228,55
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR	414	1.610.294,14	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	747	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES	415	557.297,57	ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	748	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR	416		COMISIONES LOCAL	749	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	417		COMISIONES LOCAL	750	100.822,70
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	418		COMISIONES DEL EXTERIOR	751	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	419	20.953,99	COMISIONES DEL EXTERIOR	752	166.451,80
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	420		INTERESES BANCARIOS LOCAL	753	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES	421	752.834,48	INTERESES BANCARIOS LOCAL	754	20.969,79
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR	422		INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	755	
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	423	1.368.435,60	INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR	756	
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	424	1.074.080,91	INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	757	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	425		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL	758	
CREDITO A MUTUO	426		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	759	
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	427		INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR	760	
PROVISIONES	428	230.138,02	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	761	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	8.285.585,81	INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL	762	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	441		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	763	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	442		INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	764	
			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	765	
			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS	766	
			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	767	
			PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS	768	
			OTRAS PERDIDAS	769	



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

- 5 MAYO 2011

OPERADOR 18  
QUITO

PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR			OTRAS PERDIDAS	770	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	443		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	771	218.799,51
CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	444		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	772	323.461,99
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES	445		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	773	
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR	446		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	774	
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES	447		GASTOS DE GESTION	775	50.337,28
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	448		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	776	87.283,82
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES	449		GASTOS DE VIAJE	777	49.406,74
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	450		GASTOS DE VIAJE	778	175.594,69
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES	451		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	779	
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	452		IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	780	
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)	453		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	781	
CREDITO A MUTUO	454		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	782	
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO	455		DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	783	703.799,36
PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL	456	3.010.630,28	DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS	784	212.195,21
PROVISIONES PARA DESAHUCIO	457	460.937,53	AMORTIZACIONES	785	
OTRAS PROVISIONES	458		AMORTIZACIONES	786	313.286,17
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	469	3.471.567,81	SERVICIOS PUBLICOS	787	623.184,88
PASIVOS DIFERIDOS	479		SERVICIOS PUBLICOS	788	160.809,50
OTROS PASIVOS	489		PAGOS POR OTROS SERVICIOS	789	639.494,47
TOTAL DEL PASIVO	499	11.757.153,62	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	790	906.103,85
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	23.880.000,00	PAGOS POR OTROS BIENES	791	520.533,57
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	503		PAGOS POR OTROS BIENES	792	641.622,20
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	505		BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)	794	
RESERVA LEGAL	507	2.429.532,82	TOTAL COSTOS	797	32.142.651,56
OTRAS RESERVAS	509	555.880,64	TOTAL GASTOS	798	10.044.366,08
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	513		TOTAL COSTOS Y GASTOS	799	42.187.017,64
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES	515	-2.708.063,77	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	801	7.188.533,31
UTILIDAD DEL EJERCICIO	517	4.271.415,12	PÉRDIDA	802	0,00
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	519		(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	811	
TOTAL PATRIMONIO NETO	598	28.428.764,81	GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	815	7.188.533,31
			(-) IMPUESTO A LA RENTA	820	
			UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	850	7.188.533,31



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**- 5 MAYO 2011**

**OPERADOR 18  
QUITO**

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	599	40.185.918,43
---------------------------	-----	---------------

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
NOMBRE: **Dr. Gustavo Iruitegui M.**  
CI/RUC: 1716700446

  
FIRMA DEL CONTADOR  
NOMBRE: **Lda. Gladys Nasirba**  
RUC: 1708475551001

